


טבלת הקצאה ואיזון - תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים מספר 252-0571844 "איחוד וחלוקה בחלקה 88 בגוש 18885 ושינוי קווי בניין - ג'וליס"

מספר	גוש	חלקה	שטח רשום (מ"ר)	שטח בתכנית (מ"ר)	פרטי מקרקעין													מצב נכנס					מצב יוצא					תשלומי איזון										
					בעלים (בהתאם לרישום בטאבו)	ת.ז.	חלק רשום	חלק יחסי בחלקה	יעוד	שטח ביעוד (מ"ר)	שטח / מ"ר	מקדם צורה	שטח ביעוד	שטח מוחלט לבעלים	שטח יחסי בתכנית	תמורה	שטח מגרש (מ"ר)	שטח / מ"ר	מקדם צורה	שטח מגרש	חלק יחסי במגרש**	שטח מוחלט לבעלים	שטח יחסי בתכנית															
1					644.49	6,272	88	18885		עאמר מוהנא	59312561	25/784	3.19%	מגורים	375	800	0.92	276,000	10,006	3.19%	8801	375	800	1	300,000	9.71%	29,129	9.71%	אין	3.19%	9,566	3.19%						
2					סובח כאמלה	20874814	87/896	9.71%											30,469	9.71%							9.71%	29,129		9.71%		9.71%	9,566	3.19%				
3					נבואני כמיליא	20874830	87/896	9.71%											30,469	9.71%							9.71%	29,129		9.71%		9.71%	9,566	3.19%				
4					לינא הנו (שנאן)	33924424	29/896	3.24%											10,156	3.24%							3.24%	9,710		3.24%		3.24%	9,710	3.19%				
5					בותרניא חמוד (שנאן)	34365320	29/896	3.24%											10,156	3.24%							3.24%	9,710		3.24%		3.24%	9,710	3.19%				
6					הודא עמאר (שנאן)	37418605	29/896	3.24%											10,156	3.24%							3.24%	9,710		3.24%		3.24%	9,710	3.19%				
7					סלאמה ריחאנה	50544808	87/896	9.71%											30,469	9.71%							9.71%	29,129		9.71%		9.71%	9,566	3.19%				
8					שנאן האני מחמוד	50766328	1296/6272 + 700/6272	31.82%											99,864	31.82%							31.82%	95,472		31.82%		31.82%	9,566	3.19%				
9					שנאן נעים	54464516	15/112	13.39%											42,027	13.39%							13.39%	40,179		13.39%		13.39%	9,566	3.19%				
10					מלחם גיוהרה	55241327	25/784	3.19%	חקלאי	135	280	1.00	37,800						10,006	3.19%							3.19%	9,566		3.19%		3.19%	9,566	3.19%				
11					שחידם סנא	301620084	25/784	3.19%												10,006		3.19%						3.19%		9,566	3.19%		3.19%	9,566	3.19%			
12					אבו ח'ילה נסיבה	56969793	25/784	3.19%												10,006		3.19%						3.19%		9,566	3.19%		3.19%	9,566	3.19%			
13					נבואני באסם	25987447	25/784	3.19%												10,006		3.19%						3.19%		9,566	3.19%		3.19%	9,566	3.19%			
אין	דרך מאושרת																		8804	120.49	דרך מאושרת																	
	דרך מאושרת																		8805		דרך מאושרת																	
	דרך מוצעת																		8806		דרך מוצעת																	
0	100.00%	300,000	100.00%	300,000			644.41		100.00%	313,800	313,800		644.49	100.00%													1	סה"כ :										

*החלק היחסי לכל בעל זכויות, בשטח הכלול ביעוד למגורים ובשטח הכלול ביעוד חקלאי, זהה ושווה לחלק היחסי הרשום בטאבו

שטחי מגרשים במצב נכנס ובמצב יוצא, הם בהתאם לטבלה המסכמת נתוני השטחים בהתאם ליעודים, אשר נערכה והוצגה בפני כחלק ממסמכי התכנית הטבלת ההקצאה והאיזון נערכה ע"י רושאן חכים שמאית מקרקעין מוסמכת, רשיון מספר 1946, מיום 06.10.2021

