



טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת מספר 262-0423103 סח'נין

פרטי החלקות הקיימות (מצב נכנס)

מס' סידורי	מספר גוש	מספר חלקה / מגרש	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	ייעוד החלקה / המגרש	שטח אקו"ר ב-מ"ר	מקדם שווי	שווי מצב נכנס נה	שווי יחסי (באחוזים)
1	21130	113	1996	1996	יוסף מטלק גנאיים	-	-	5518864	1/8	מגורים ב'	249.5	1	249,500	12.5%
2					עותמאן מוטלק גנאיים	-	-	5518863	1/8		249.5	1	249,500	12.5%
3					סקות חמד אבו ריא	-	-	28405 ב	1/4		499	1	499,000	25%
4					ראמי זיאד אבו ריא	-	-	033932583	4/20		399	1	399,000	20%
5					מחמוד תאלד אבו ריא	-	-	2028424	1/20		100	1	100,000	5%
6					זינב אחמד אבו ריא	-	-	----	1/4		499	1	499,000	25%
7	21130	112	1173	251	מדינת ישראל	דרך	-	-	67/1173	דרך	-			
8					עיריית סכנין				1106/1173					
סה"כ			3169	2247							1996	1	1,996,000	100%





סאמי חוראני – שמאי מקרקעין
דיר חנא . ת.ד. 19300 . מיקוד 24973 . טלפון / פקס 04-6789362 .

טבלת הקצאה ותשלומי איזון לתכנית מפורטת מספר 262-00423103 – סה'נין

תשלומי איזון		פרטי המגרשים המוקצים (מצב יוצא)														
בעל הזכויות מקבל	בעל הזכויות משלם	שווי יחסי (באחוזי %)	שווי יצוא (ש)	שטח אקו'	מקדם משוכלל		יעוד המגרש המוקצה	החלקים (בשבר פשוט)	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מספר זהות או מספר תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	שם הבעלים הרשום	מספר תא שטח	מספר מגרש לפי תכנית	מספר גוש	מס' סידורי
					מקדם צורה	חזיתי לדרך							ארעי/סופי			
אין	אין	12.5%	499,500	499	1	1.04	מגורים ב'	1/2	480	5618864	-	יוסף מטלק גנאיים	100	113/1	21130	1
אין	אין	12.5%						1/2		5518863		עותמאן מוטלק גנאיים				2
אין	אין	25%	499,000	499	0.964	1	מגורים ב'	1/1	518	ב/28405	-	סקות חמד אבו ריא	101	113/2/1	21130	3
אין	אין	20%	499,000	499	1	1	מגורים ב'	4/5	499	033932583	-	ראמי זיאד אבו ריא	102	113/2/2	21130	4
אין	אין	5%						1/5		2028424		מחמוד חאלד אבו ריא				5
אין	אין	25%	499,000	499	1	1	מגורים ב'	1/1	499	אין	-	זינב אחמד מנצור אבו ריא	103	113/2/3	21130	6
לא משתתף באיזון		-	-	-	-		דרך	14/251	251	דרך		מדינת ישראל	100	112	21130	7
								237/251				עיריית סכנין				8
0.0	0.0	100%	1,996,000	-	-		-	-	2247	=		=	=	=	=	סה"כ

