

**הודעה לפי חוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם
**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':
תמל/ 1063**

שם התכנית: דיר אל אסד. שכונה מערבית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1063 גרסת:
הוראות - 49 תשריט - 28
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: דיר אל-אסד
התכנית ממוקמת במערב היישוב, על גבול השיפוט של דיר אל
אסד וגובלת ביער תפן.
קואורדינטה X: 224348
קואורדינטה Y: 760054

מרחבי תכנון גובלים:

משגב.

גושים וחלקות:

גוש: 18818, מוסדר, חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8.
גוש: 18818, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 9, 10, 45, 78.
גוש: 18819, מוסדר, חלקי חלקות: 25, 30, 31, 89, 99.

מסרת התכנית:

- הקמת שכונת מגורים בפאתי היישוב, הכוללת 555 יח"ד
בצפיפות ממוצעת של 7 יח' לדונם.
- הקצאת שטחים למוסדות ציבור יישוביים ושכונתיים
ושטחים פתוחים, תוך התוויית מערכת הדרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי קרקע מייעוד חקלאי למגורים, מבנים ומוסדות
ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים שבילים ורצועת
תשתיות.
2. קביעת מגרשים להקמת 555 יח"ד ברמת צפיפויות שונות,
דופן מסחרית לחלק ממגרשי מגורים ב' ו'ג', מבנים ומוסדות
ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרכים שבילים ורצועת תשתיות.
3. קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
4. קביעת הוראות בנייה.
5. קביעת זכויות בנייה.
6. קביעת צפיפות.
7. הנחיות בנייה.
8. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

9. התוויית מערכת דרכים, חניות ותשתיות.
10. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
12. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך:
8/2/2018, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 8/2/2018
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 8/2/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12 בנין C,
גבעת שאול ירושלים טלפון: 07477578186 וכן במשרדי: ועדה
מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל, טלפון:
04-9580693 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.
iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק לצפייה במסמכים

אריאל יוצר

יושב ראש הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0258863-101

שם התכנית: הריסת מבנה קיים והקמת בניין חדש

במקומו שב' שועפאט-ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0258863-101

גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 8 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ/ 3456 א

החלפה 62

כפיפות 5166 ב