

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

255-0377853

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 255-0377853. מונה תדפיס לתשריט מס' 7, מונה תדפיס להוראות התכנית מס' 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- ג / 11097
כפיפות ג / 9953
כפיפות תמא / 35
כפיפות תממ / 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מעלה יוסף
ישוב: מושב שתולה, השכונה הצפונית במושב שתולה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 19862 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 19862 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 19865 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 19865 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 19865 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 19865 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי
גוש: 19866 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

מטרת התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בקווי בנין הקבועים בתכנית ע"פ סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר עיצוב אדריכלי ע"פ סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של 31 מגרשי מגורים ב', שצ"פ ושבייל, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בקווי בנין ביעוד מגורים ב' הקבועים בתכנית ג/11097 ע"פ סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה:
 - קווי בנין צידיים משתנים מ- 4 מ' ל- 3 מ' וקו בנין אחורי משתנה מ- 4 מ' ל- 3 מ'.
 - תותר בנייתן של חניות רכב מקורות בקו בנין קדמי = 0 מ', בתנאי שמיקומן לא יפריע להצבת ארונות ומחברי תשתיות בחזית הקדמית של המגרש.
 - בהסכמת שני בעלי מגרשים סמוכים, בעלי גבול צידי משותף, תתאפשר הקמתם של מחסנים ו/או חניות רכב מקורות בקו בנין צידי=0 מ', בתנאי שלא ייפתחו פתחים לכיוון המגרש השכן ושהגג יתנקז לכיוון המגרש של המבקש.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר עיצוב אדריכלי ע"פ סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה:
 - תכסית הקרקע משתנה מ- 35% ל- 45%.
 - גובה הבנייה יימדד ממפלס ה- 0.0 בכל מגרש, אשר ייקבע בתכנית בינוי שתאושר על ידי ועדה מקומית.

זאת במקום הנקבע בתכנית ג/11097: מפני הקרקע הטבעית או החפורה הנמוכה מביין השתיים, מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/11/2017 ובילקוט פרסומים 7626, עמ' 1605, בתאריך 23/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" מושב מעונה טלפון: 9979659-04 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון, כתובת: קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000, טלפון: 6508508-06. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

205-0568824

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0568824: מגרש 133 אבטליון-הגדלת אחווי בנייה ושינוי בקווי בנייה. גרסת הוראות 6 תשריט 2.

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/13278
שינוי מש/מק/5/13278
שינוי ג/21707

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב
ישוב: אבטליון, מגרש: 133

שטח התוכנית: 0.5040 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19348 חלקי חלקות: 74

מטרת התכנית:

שינוי זכויות בנייה במגרש והסדרת קווי הבניין בהתאם לבנייה הקיימת בפועל.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה.
- שינוי בקווי בנייה - בהתאם לקונטור המבנה הקיים.
- שינוי גובה המבנה (גג שטוח).
- שינוי שיטת מדידת גובה המבנה.
- שינוי הוראות לפיתוח המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/2/2018 ובילקוט פרסומים 7702, עמ' 5096, בתאריך 15/2/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 9990102-04 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טל' 6508508-04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

רון שני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

ילקוט הפרסומים 7836, ל' בסיוון התשע"ח, 13.6.2018

8712

המחיר 6.48 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי