

טבלת יח"ד לפי מתחמים \ תאי שטח:

5.1

הערות	שטח מירבי לבניה-מוצע	שטח מירבי לבניה-מאושר	מס' יח"ד (מוצע)	תוספת יח"ד	סה"כ יח"ד למתחם (מאושר)	מס' מתחם בתכנית 17115/ג
	2822.4	3000	12		12	1
יח"ד לפי 12,250 יח"ד לפי 235.2 6	4322.4	4000	18	2	16	2
		-	-	-	-	3
	5409.6	4250	23	6	17	4
	2822.4	3000	12		12	5
	4233.6	4500	18		18	6
	2587.2	2750	11		11	7
	2116.8	2250	9		9	8
	2822.4	3000	12		12	9
	3998.4	4250	17		17	10
	1881.6	2000	8		8	11
	3998.4	4250	17		17	12
	37015	37250	157	8	149	סה"כ
יח"ד לפי 250, יח"ד 1 לפי 235.2 6	1736.7	1500	7	1	6	מגורים א'3 (115-116)
	38750	38750	164	9	155	סה"כ

זכויות הבניה חולקו בין כל המתחמים לפי 235.2 מ"ר (עיקרי + שירות) לכל יח"ד. סה"כ זכויות בניה בכל המתחמים לא שונה (37250 מ"ר למעט מגרשים 13-18, 1007-1012 שבהם נותרו זכויות הבניה לפי 250 מ"ר (עיקרי + שירות).



