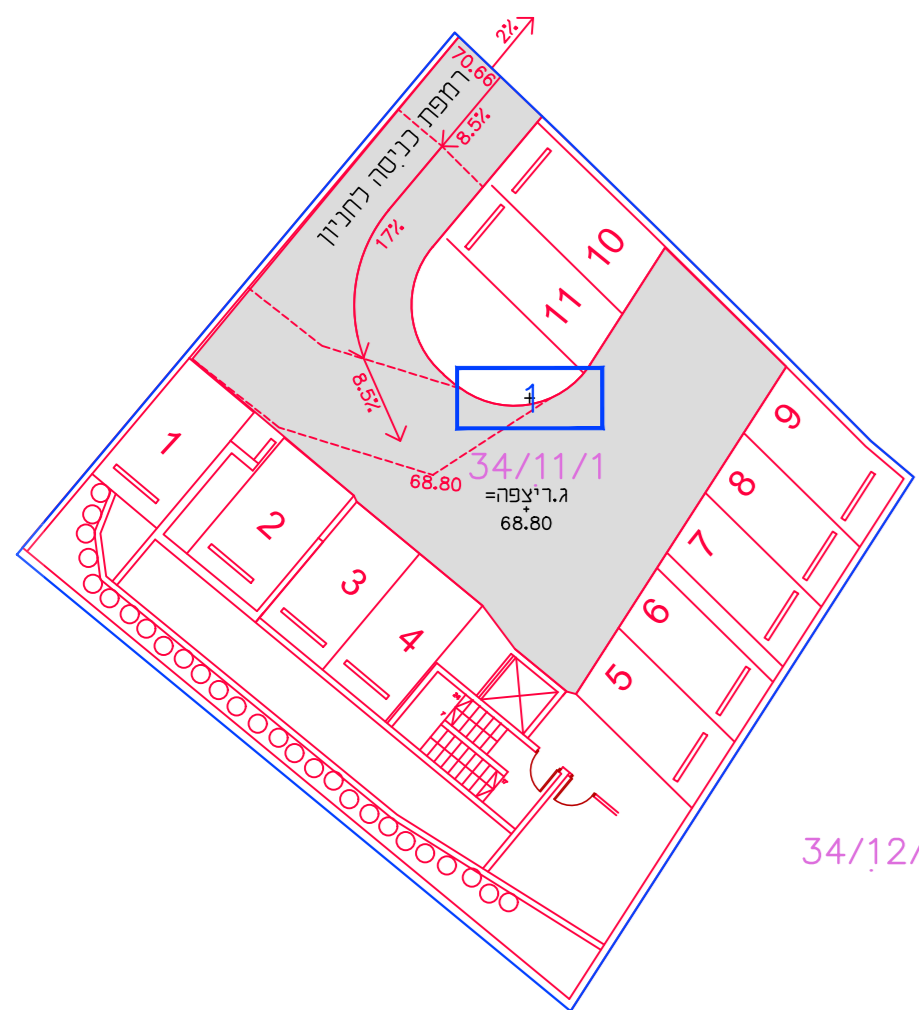
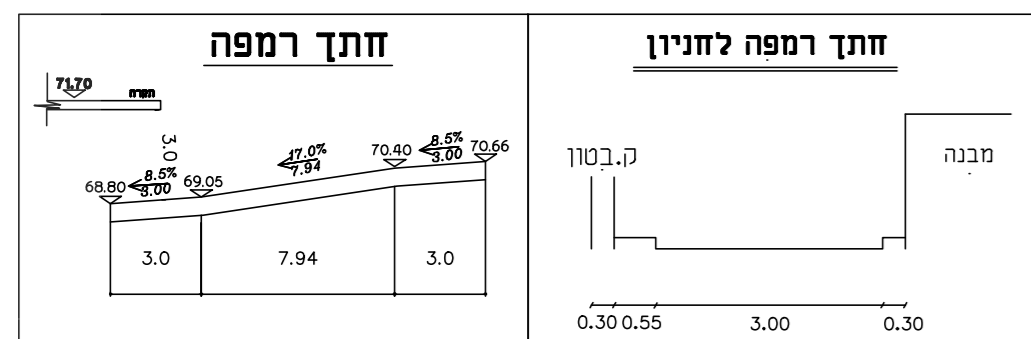




**חניון תת קרקעי
תא שטח 1
קנ"מ 1 : 250**



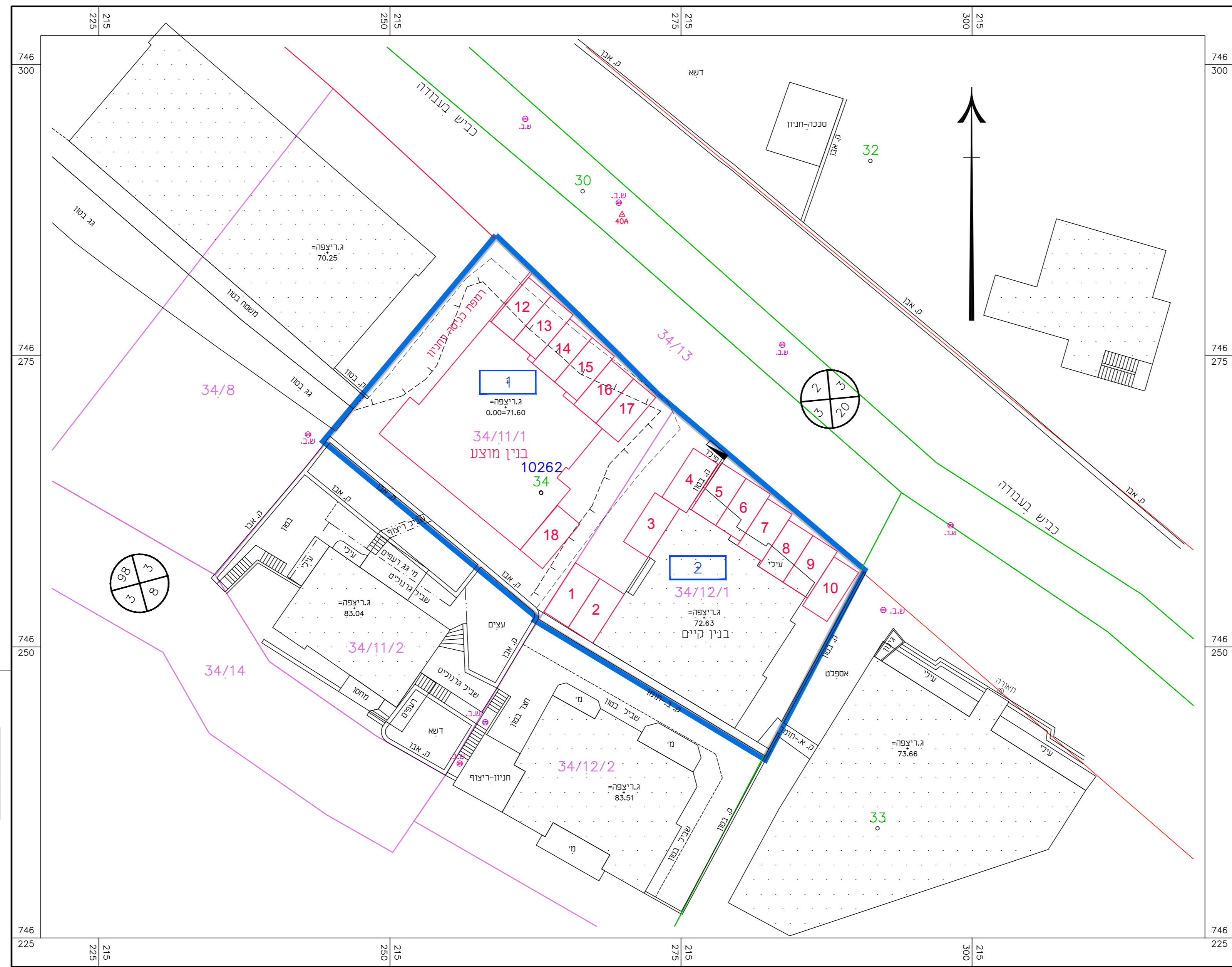
34/12/1



חישוב מקומות חנייה בתא שטח 2				חישוב מקומות חנייה בתא שטח 1			
שימוש בבניין	שטח מ"ר / יחידת דיור	מקום חניה אחד לרכב פרטי נדרש	סה"כ מקומות חניה	שימוש בבניין	שטח מ"ר / יחידת דיור	מקום חניה אחד לרכב פרטי נדרש	סה"כ מקומות חניה
מסחר / תעסוקה בקרקע	60.0	ככל 30 מ"ר	2 = 60/30	תעסוקה / מסחר	128.0	ככל 30 מ"ר	5 = 128/30
מגורים	מעל 120 מ"ר	ככל 3/4 דירה	6	תעסוקה	180.0	ככל 40 מ"ר	5 = 180/40
			8	מגורים	4	ככל 3/4 דירה	4
					14		14

לפני צהריים = 6x40%+2x80%= 5	לפני צהריים = 4x40%+5x80%+5*100%= 11
אחרי צהריים = 6x80%+2x100%= 7	אחרי צהריים = 4x80%+5x100%+5*70%= 13
ערב ולילה = 6x100%+2x10%= 7	ערב ולילה = 4x100%+5x10%+5*10%= 6

מס' מקומות חניה נדרש לפי חפיפה = 7	מס' מקומות חניה נדרש לפי חפיפה = 13
סה"כ חניות מוצע בתכנית = 10	סה"כ חניות מוצע בתכנית = 18



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

נספח חניה

נספח לתכנית מס' 261-0516674

תכנית מפורטת ג\23422 לשינויי יעוד ממגורים ג למגורים, מסחר ותעסוקה

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	01/12/2018
קנ"מ	1 : 250
רשימת התרשימים	קנ"מ
תרשים סביבה רחוקה	---
תרשים סביבה קרובה	---

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם:	טוביא אשרף	חתימה:
	תאריך:		
	א. קרשין מודדים מהנדסים בע"מ		