




טבלת הקצאה ואיזון מצב יוצא										אבו ריא סאלח-שמאי מוקרקעין, מהנדס מודד מוסמך, משפטן סמ"ן מיקוד 30810 ת.ד. 13226 , פלפון : 0507273519, פקס: 04-6743937 תקנת התכנון והבינה (תכנית איחוד וחלוקה). טבלאות הקצאה ואיזון פרטי החלוקת הקיימות																																													
פרטי המגרשים המוקצים לפי תכנית 263-0579243										מצב נכנס לפי תכניות מאושרות																																													
תשלומי איזון בשקלים חדשים		שני יחסי								שני יחסי						תכנית מס 263-0579243																																							
בעל הזכויות	בעל הזכויות משלם	שני יחסי באחוזים	שני יחסי יוצא	זכויות בניה מאושרות	מקדם מצטבר	שני יחסי / מר	ייעוד מגורים	החלק במגרש	שטח המגרש מ"ר	מס מגרש	שני יחסי (באחוזים)	שני יחסי החלקה	מקדם מסבך	צורה	שני יחסי / מר	ישן דרך מאושרת	שני יחסי / מר	ייעוד מגורים מ"ר	ת.ז.	הערות לפי ס' 126	החלקים בבעלות	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	החלק הנכלל בתכנית מ"ר	שטח החלקה הרשום מ"ר	מס' חלקה	גוש	מס' סדורי																											
0	0.0	1	2199600	144%	1	900	מגורים	1/3 1/3 6/353 6/353 91/304	785 805 854	10 11 12	1.00000	2199600	1	1	0	498	900	2,444	39,061,288	בכר מוהדי	1/3 1/3 6/353 6/353 91/304	2324824 5628320 33200262 26669895 5112178	ויפיק מוסטפא בכר ראיק מוסטפא בכר בכר יוסף בכר ג'אדה מוחמד מוסטפא בכר	2,942	2,942	91	18583	1																											
0.0	0.00	100%	2199600	מגורים				1	2,444	סה"כ	100%	2,199,600				498		2,444						2942					סה"כ																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">שטחים שירשמו על שם הרשות</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>דרך</td> <td></td> <td>10</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>דרך</td> <td></td> <td>488</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>סה"כ</td> <td></td> <td>498</td> <td>סה"כ</td> </tr> <tr> <td>סה"כ</td> <td></td> <td>2942</td> <td>סה"כ</td> </tr> </tbody> </table>										שטחים שירשמו על שם הרשות				דרך		10	20	דרך		488	30	סה"כ		498	סה"כ	סה"כ		2942	סה"כ	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">ייעוד מגורים נכלל באיזון</th> <th colspan="2">אינו נכלל באיזון</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>498</td> <td>2444</td> <td>498</td> <td>2444</td> </tr> <tr> <td colspan="2">סה"כ 2942</td> <td colspan="2">סה"כ 2942</td> </tr> </tbody> </table>														ייעוד מגורים נכלל באיזון		אינו נכלל באיזון		498	2444	498	2444	סה"כ 2942		סה"כ 2942	
שטחים שירשמו על שם הרשות																																																							
דרך		10	20																																																				
דרך		488	30																																																				
סה"כ		498	סה"כ																																																				
סה"כ		2942	סה"כ																																																				
ייעוד מגורים נכלל באיזון		אינו נכלל באיזון																																																					
498	2444	498	2444																																																				
סה"כ 2942		סה"כ 2942																																																					
										<div style="text-align: center;">  <p>30.11.2017 תאריך</p> <p>929 מס רישון</p> <p>חתימת השמאי</p> <p>אבו ריא סאלח שם שמאי המוקרקעין</p> </div>																																													

