



**Amir Salman**

אמיר סלמאן | שמאות מקרקעין וניהול נדל"ן

**טבלת הקצאה ואיזון לתכנית 257-0320515**

מספר	גוש	חלקה	שטח רשום	שטח במתחם	בעל זכויות	ת.ז.	חלק רשום	יעוד	שטח מגרש	שוי/מ"ר	מקדם מוסאע	מקדם צורה	שוי מגרש	שוי זכויות	שוי יחסי כנס	מצב נכנס							מצב יוצא		
																מגרש	שטח	שוי/מ"ר	מ.ק.רבה לבנייני ציבור	מ.צורה	מ.בעלות יחיד / מושע	שוי מגרש	חלק יחסי במגרש	שוי זכויות במגרש	שוי יחסי יוצא
1	16935	166	2493	2493	חביבאללה סאאד	200795722	9/44	מגורים	1,332	1,100	0.8	1	1,172,160	253,388	20.45%	283	1,300	0.95	1	0.9	1	314,555	100.00%	328,182	20.45%
2	16935	166	2493	2493	רשות הפיתוח		9/44									400	400	1	0.98	1	314,168	100.00%	328,553	20.45%	
3	16935	166	2493	2493	וליד איברחים אל - פאהים	3519380	5/11									103	1,300	1	1	906,750	100.00%	730,119	45.45%		
4	16935	166	2493	2493	סרווח איברחים אל- פאהום	2060772	3/44									103	1,300	1	1	906,750	11.54%	109,518	6.82%		
5	16935	166	2493	2493	ספדי ודאח	50991983	3/286									103	1,300	1	1	906,750	1.78%	16,849	1.05%		
6	16935	166	2493	2493	ספדי טמאח	52536067	3/286									400	400	1	1	906,750	0.9	16,849	1.05%		
7	16935	166	2493	2493	ספדי סמר	53742003	3/572									103	1,300	1	1	906,750	0.89%	8,424	0.52%		
8	16935	166	2493	2493	ספדי פרידה	54415351	3/572									400	400	1	1	906,750	0.89%	8,424	0.52%		
9	16935	166	2493	2493	זועבי נגידיה	55214845	3/572									103	1,300	1	1	906,750	0.89%	8,424	0.52%		
10	16935	166	2493	2493	ספדי רבאח	56848831	3/286									103	1,300	1	1	906,750	1.78%	16,849	1.05%		
11	16935	166	2493	2493	ספדי פלאח	58159203	3/286									400	400	1	1	906,750	1.78%	16,849	1.05%		
12	16935	166	2493	2493	ספדי סבאח	59991729	3/286									103	1,300	1	1	906,750	1.78%	16,849	1.05%		
סה"כ									1,679				1,238,784	100.00%	1,238,784	100.00%	1,605,890	1,605,890	99.99%	0.00%					
6	16935	166	2493	2493	מועצה מקומית עין מאהל			מבני ציבור	678				מבני ציבור	300											
7	16935	166	2493	2493	מועצה מקומית עין מאהל			דרך משולבת	136				דרך משולבת	200											
1									2,493				1,238,784	100.00%	1,238,784	100.00%	1,605,890	1,605,890	100.00%	0.00%					



חתימה וחומת

24/01/2018

תאריך

1960

מס' רישיון

אמיר סלמאן

שם השמאי עורך הטבלה

