

נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**261-0490078**

**שם התכנית: איחוד וחלוקה ללא הסכמה והצעת דרך משולבת ושינוי ייעוד - כפר מנדא**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0490078, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתנייחסת לתכניות הבאות:  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 21508

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: כפר מנדא רחוב שכונה דרומית מזרחית.  
קואורדינטה X: 225347  
קואורדינטה Y: 745912  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 17568 חלקות במלואן: 74, 75, 76.  
גוש: 17568 חלקי חלקות: 104, 105.  
**מטרת התכנית:**  
יצירת מסגרת תכנונית לאיחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת בעלים בחלק מתחום התכנית ויצירת מגרש משולב לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ודרכים משולבות.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
איחוד וחלוקה קביעת זכויות הבנייה למגרשים.  
יצירת מגרש משולב לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ודרכים משולבות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017.  
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טלפון: 04-9085671.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**211-0317750**

**שם התכנית: הוספת קומה באזור תעשייה נצרת**  
**23067/ג**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 211-0317750, גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.  
**המתנייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 11810  
שינוי ג/ 9250

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: נצרת  
צפון אזור תעשייה נצרת ועל הדופן המזרחי לכביש עוקף נצרת.  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 16561, מוסדר, חלקי חלקות: 11.  
קואורדינטה X: 228950, קואורדינטה Y: 733100

**מטרת התכנית:**  
פיצול קומת חניה קיימת לשתי קומות חניה והוספת קומה למבנה קיים.  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
1- הגדלת אחוזי בנייה.  
2- הגדלת תכסית קרקע.  
3- הקטנת קווי בניין  
4- הגדלת מס' קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7715, התשע"ח, עמוד 5848 בתאריך 27/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה