

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 262-0449082

שם התכנית: ג/23218 הסדרת תוואי דרך מס' 18 והסדרת נגישות לחלקה 14 – עראבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0449082, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 4014
החלפה	ג/ 6761
החלפה	ג/ 20574
החלפה	ג/ 17847
החלפה	ג/ 12907

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עראבה רחוב:

כ-300 מ' ימינה בכניסה ראשונה (צומת תחנת הדלק) לעיר עראבה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19384 חלקי חלקות: 124, 126, 128, 136.

גוש: 19385 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 10.

קואורדינטה X: 231488

קואורדינטה Y: 750725

מסרת התכנית:

הסדרת תוואי דרך מס' 18 לפי מצב קיים ונגישות לחלקה 14 בשכונה הדרום מערבית בעיר.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים לשצ"פ,

ביטול דרכים מאושרות החודרות אל תוך מבנים קיימים.

שינוי ייעוד משצ"פ למגורים ודרך משולבת.

שינוי בקווי בניין בחזית דרך.

קביעת תנאים להריסת אלמנטים החודרים בתוואי דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7715, התשע"ח, עמוד 5849, בתאריך 27/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

201-0454058

שם התכנית: הרחבת אזור תעשייה קרית ביאליק –

מטה אשר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 201-0454058, גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 8287

שינוי 201-0243923

שינוי ג/ 1356

שינוי ג/ 7770

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממוזה לאזור התעשייה הקיים וממערב לתוואי עוקף קרית.

קואורדינטה X: 209981

קואורדינטה Y: 752488

גושים וחלקות:

גוש: 10440 חלקי חלקות: 4, 5.

גוש: 10441 חלקות במלואן: 20.

גוש: 10441 חלקי חלקות: 10, 26.

גוש: 18076 חלקות במלואן: 11.

גוש: 18076 חלקי חלקות: 12.

גוש: 18756 חלקות במלואן: 29.

גוש: 18756 חלקי חלקות: 38.

מסרת התכנית:

הרחבת אזור התעשייה של קריית ביאליק מוזה, ייעוד שטח תעסוקה חדש תוך התאמת התכנון לכביש מס' 22 (עוקף קרית).

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור תעשייה, אזור תעשייה ומלאכה, שטח לבניין ציבורי, דרך מאושרת ושטח ללא תכנון מפורט, לשטח לתעסוקה, דרכים וחניות, מתקנים הנדסיים ושטחים פתוחים.

2. התווית כבישים.

3. קביעת זכויות והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טלפון: 04-9879621