

המהווה שינוי לתכניות הבאות :

הצ / 1-4 / א0
הצ / 1-4 / 100
הצ / 1-4 / א100
הצ / 130
הצ / 1-4 / 1130
הצ / 1-4 / 15
הצ / 1-4 / 200
הצ / מק / 1-4 / 1130
הצ / מק / 1-4 / 151

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

גוש: 8036 חלקה: 282
שטח התכנית: 0.926 דונם

מטרת התכנית :

חלוקת מגרש ותוספת יח"ד וזכויות.

עיקרי הוראות התכנית :

1. חלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.א(א) לחוק.
 2. הגדלת השטח המותר לבנייה ב- 7% זכויות בנייה למגורים ושטחי שרות. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(16) לחוק.
 3. הגדלת מס' יח"ד באחת בתחום התכנית (ס"ה 2 יח"ד). בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.א(א) לחוק.
 4. הגדלת תכנית הבנייה מ: 31% ל-45% בהקלה, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.א(א) לחוק.
 5. קביעת קוי בנין: מ: 5מ- קדמי, 6מ' אחורי, ו-3מ' צדדי, ל: במגרש 1-5 מ' קדמי, 1.5 מ' צדדי ימני, לפי קיים. 3 מ' צדדי שמאלי ו 3 מ' אחורי, במגרש 2-3 מ' קדמי, 4מ' צדדי ימני. 3מ' צדדי שמאלי. ו-4 מ' אחורי, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.א(א) לחוק.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחיבת לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דירון און

יושב ראש הוועדה המרחיבת לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס'

207-0401182

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0401182, טבריה - נוף כנרת גרסת: הוראות - 41 תשריט - 27

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

13158
ג / 10911
ג / 11336
ג / 17201
ג / 18071

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רח' ללא שם רשות מקומית: טבריה.

גושים וחלקות:

גוש: 15759 חלקי מחלקה: 2 עד: 2 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 3 עד: 3 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 4 עד: 4 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 5 עד: 5 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 6 עד: 6 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 7 עד: 7 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 8 עד: 8 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 9 עד: 9 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 10 עד: 10 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 11 עד: 11 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 12 עד: 12 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 13 עד: 13 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 19 עד: 19 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 20 עד: 20 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 21 עד: 21 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 22 עד: 22 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 23 עד: 23 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 24 עד: 24 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 25 עד: 25 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 26 עד: 26 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 27 עד: 27 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 28 עד: 28 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 29 עד: 29 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 30 עד: 30 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 31 עד: 31 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 32 עד: 32 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 33 עד: 33 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 34 עד: 34 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 35 עד: 35 שלם
גוש: 15759 חלקי מחלקה: 36 עד: 36 שלם

גוש: 15760 חלקי מחלקה: 83 עד: 83 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 84 עד: 84 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 86 עד: 86 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 87 עד: 87 חלקי
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 88 עד: 88 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 89 עד: 89 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 90 עד: 90 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 91 עד: 91 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 92 עד: 92 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 93 עד: 93 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 94 עד: 94 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 95 עד: 95 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 96 עד: 96 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 97 עד: 97 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 98 עד: 98 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 99 עד: 99 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 100 עד: 100 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 101 עד: 101 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 102 עד: 102 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 103 עד: 103 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בפריסת ייעודי קרקע והגדלת זכויות הבנייה למגורים ולמבני ציבור וכמות יחידות הדיור (ביחס לכמות שאושרה בהקלה).

איחוד וחלוקה, הרחבת דרכים, הגדלת שטחי ציבור, שינוי חלקות שטחי בנייה, שינוי גודל מגרש מינימלי, שינוי תכנית, הגדלת מס' קומות וגובה, וקווי בנין, תוספת שטחי שרות, קביעת הוראות לעניין הריסת המבנה המסומן להריסה בתשריט מצב מוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/3/2018, ובילקוט פרסומים 7751, עמ' 6684, בתאריך 8/4/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל': 6739526 - 04 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית. טל': 6508508 - 04. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון מעתוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

גוש: 15760 חלקי מחלקה: 43 עד: 43 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 44 עד: 44 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 45 עד: 45 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 46 עד: 46 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 47 עד: 47 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 48 עד: 48 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 49 עד: 49 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 50 עד: 50 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 51 עד: 51 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 52 עד: 52 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 53 עד: 53 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 54 עד: 54 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 55 עד: 55 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 56 עד: 56 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 57 עד: 57 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 58 עד: 58 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 59 עד: 59 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 60 עד: 60 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 61 עד: 61 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 62 עד: 62 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 63 עד: 63 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 64 עד: 64 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 65 עד: 65 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 66 עד: 66 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 67 עד: 67 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 68 עד: 68 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 69 עד: 69 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 70 עד: 70 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 71 עד: 71 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 72 עד: 72 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 73 עד: 73 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 74 עד: 74 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 75 עד: 75 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 76 עד: 76 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 77 עד: 77 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 78 עד: 78 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 79 עד: 79 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 80 עד: 80 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 81 עד: 81 שלם
גוש: 15760 חלקי מחלקה: 82 עד: 82 שלם