

ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>

רון שני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

מק / עה / 13348 / 010

בסמכותה של הוועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' מק/עה/13348 / 010. גרסת הוראות: 4.11.2018. גרסת תשריט: 24.10.18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פוריה כפר-עבודיה

גושים וחלקות:

גוש: 15161 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 1, 3
גוש: 15325 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 137, 164-139, 205-207, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291-292
גוש: 15326 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 6-3, 11-10, 21-14, 47, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66-67 חלקי/שלם: שלם
גוש: 17361 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 57, 61-60
גוש: 71352 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 33, 80, 84, 87

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקת מגרשים לבעלי הקרקע
- ב. הקצאת קרקע ע"י טבלאות איוון, בתחום שהוגדר לטבלאות איוון
- ג. הגדרה של מס' יחידות הדיר במגרשים
- ד. הרחבת דרך

מטרת התכנית:

הקצאות קרקע לבעלי חלקות פרטיות ולמנהל מקרקעי ישראל, עפ"י תכנית מתאר בתוקף

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים, 16/12/2014 ו- ובילקוט הפרסומים 6756, התשס"ח, עמ' 3843.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן - בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0454090

בסמכותה של הוועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0454090. גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אלמגור

גוש: 14076 חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 138, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156

גוש: 14078 חלקות: 11, 12, 26,

גוש: 14079 חלקות: 12, 15, 18

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בין מס' חלקות. לפי סעיף א62א) 1 לחוק התו"ב.
2. הסדרת גישה למגרשים. לפי סעיף א62א) 2 לחוק התו"ב.
3. שינוי קוי בנין. לפי סעיף א62א) 4 לחוק התו"ב.
4. תוספת זכויות בנייה בנחלות. לפי סעיף א62א) 17 לחוק התו"ב.
5. ביטול מרחקי בנייה מינימאליים בין מבנים.
6. שינוי תכנית. לפי סעיף א62א) 9 לחוק התו"ב.
7. הקטנת גודל מגרש מינמלי ביעוד מבנים ומוסדות ציבור. לפי סעיף א62א) 5 לחוק התו"ב.
8. הגדלת שטחי הציבור לפי סעיף א62א) 3 לחוק התו"ב.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה, ושינוי בזכויות והוראות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 29/03/2018, 30/03/2018 ו- ובילקוט הפרסומים 7804, התשס"ח, עמ' 7889.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן - בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0551333 בסמכותה של הוועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0551333. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אלומות

גוש: 15639 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 4, 21 - 22

עיקרי הוראות התכנית:

1. חילופי שטחים בין דרך שצ"פ ומגורים א' בלי תוספת בזכויות בנייה או יח"ד וללא שינוי בהוראות הבנייה.
2. שינוי בקווי בנין במגרשי המגורים ע"פ סעיף א62 א) 4.
3. הגדלת אחוז תכנית הבנייה ע"פ סעיף א62 א) 9.

מטרת התכנית:

הזזת מגרש מגורים מתוכנן מתוואי קו תשתית ראשי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 08/03/2018, 09/03/2018 ו-08/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7756, התשס"ח, עמ' 6776.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן - בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0576553 בסמכותה של הוועדה המקומית

נסמרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0576553. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מעגן

גוש: 15714 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 5, 10-12, 19-20

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור סעיף 62 א(א)8.
2. הצרחת שטחים סעיף 62 א(א)1.
3. הקטנת גודל מגרש מינימלי סעיף 62 א(א)7.
4. שינוי קווי בניין סעיף 62 א(א)4.
5. שינוי הוראות בנייה לפי סעיף 62 א(א)5.
6. קביעת מס' קומות לפי סעיף 62 א(א)4.

מטרת התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור במרכז הישוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 22/06/2018, 19/06/2018 ו-19/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7842, התשס"ח, עמ' 8870.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן - בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

203-0395798

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 203-0395798 - החלפת שטחים ללא תוספת שטח - רחוב.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/במ/150

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מזרחית 31, רחוב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 23022 חלקי חלקות: 48

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת יעודים במשק 31 כי נבנה בית בחריגה לתוך הקרקע החקלאית לכן עושים את ההחלפה של השטחים. הגדלת אחוזי בנייה מ"ר ל 420 מ"ר ל 595 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות, טלפון: 04-6065859 פקס: 04-6581817 דוא"ל: handasa@maianot.co.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

202-0594291

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 202-0594291 - שדה אליהו-בית ספר שקד 2018.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/16505

פירוט משצ/63

כפיפות תמא/35/1

כפיפות תמא/35

כפיפות תממ/9/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שדה אליהו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 23071 חלקי חלקות: 2

גוש: 23072 חלקות במלואן: 6

גוש: 23072 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 7, 11, 13

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעוד לדרך גישה ומגרש חניה לבית ספר שקד בשדה אליהו.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות, טלפון: 04-6065859 פקס: 04-6581817 דוא"ל: handasa@maianot.co.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ילקוט הפרסומים 8020, כ"א בכסלו התשע"ט, 29.11.2018

3856