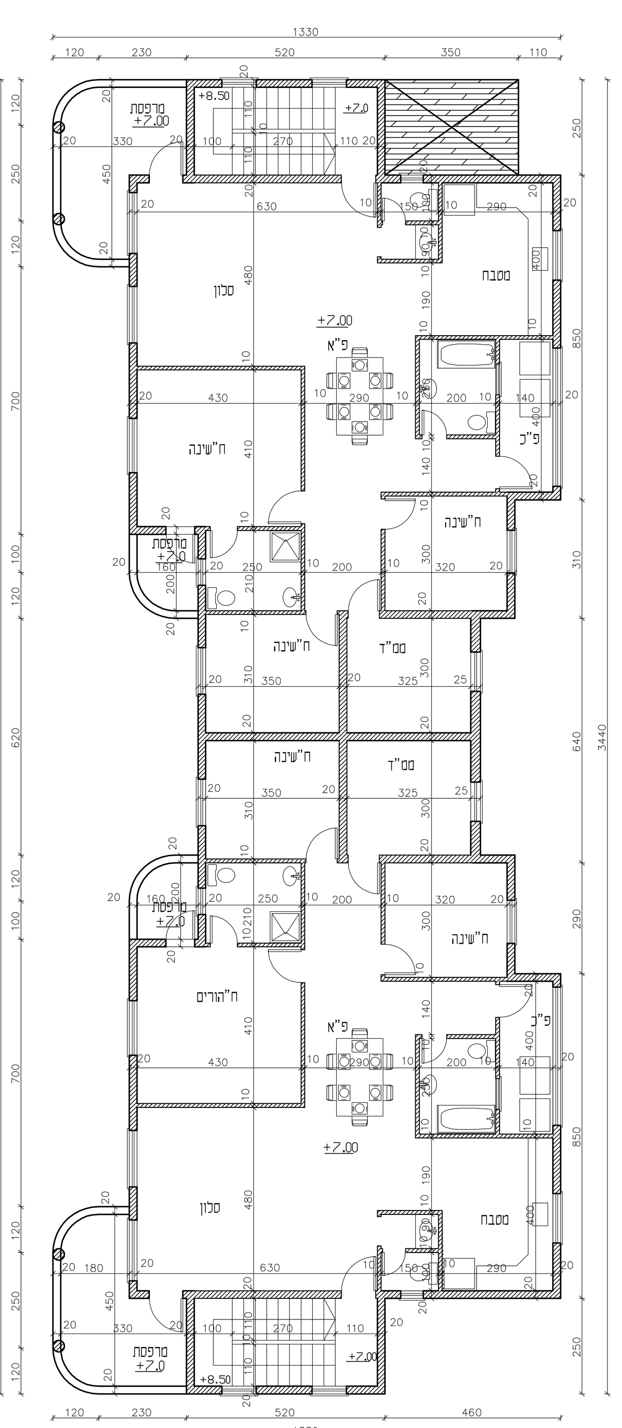
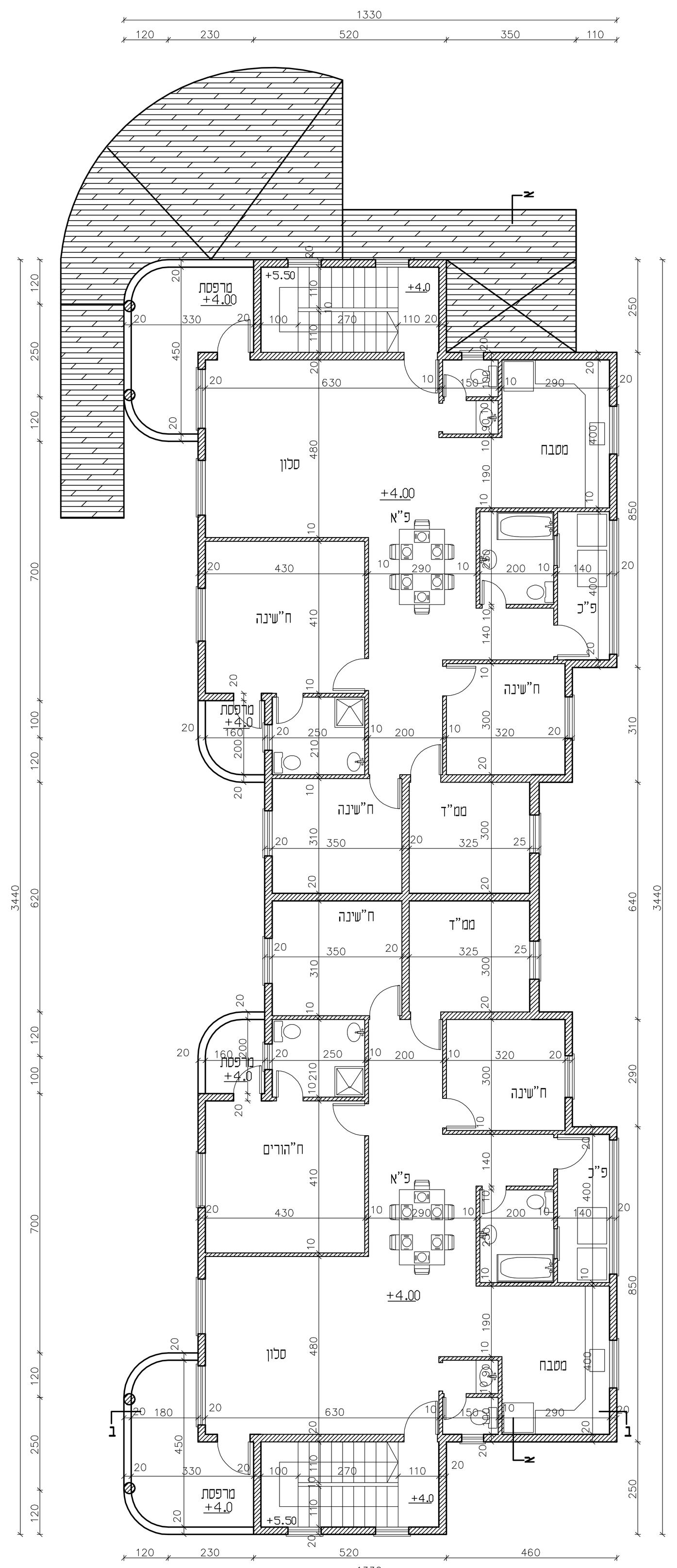
נספח חניה קנ"מ 1:250+נספח בינוי קנ"מ 1:100 לתוכנית מפורטת מס 262-0606699



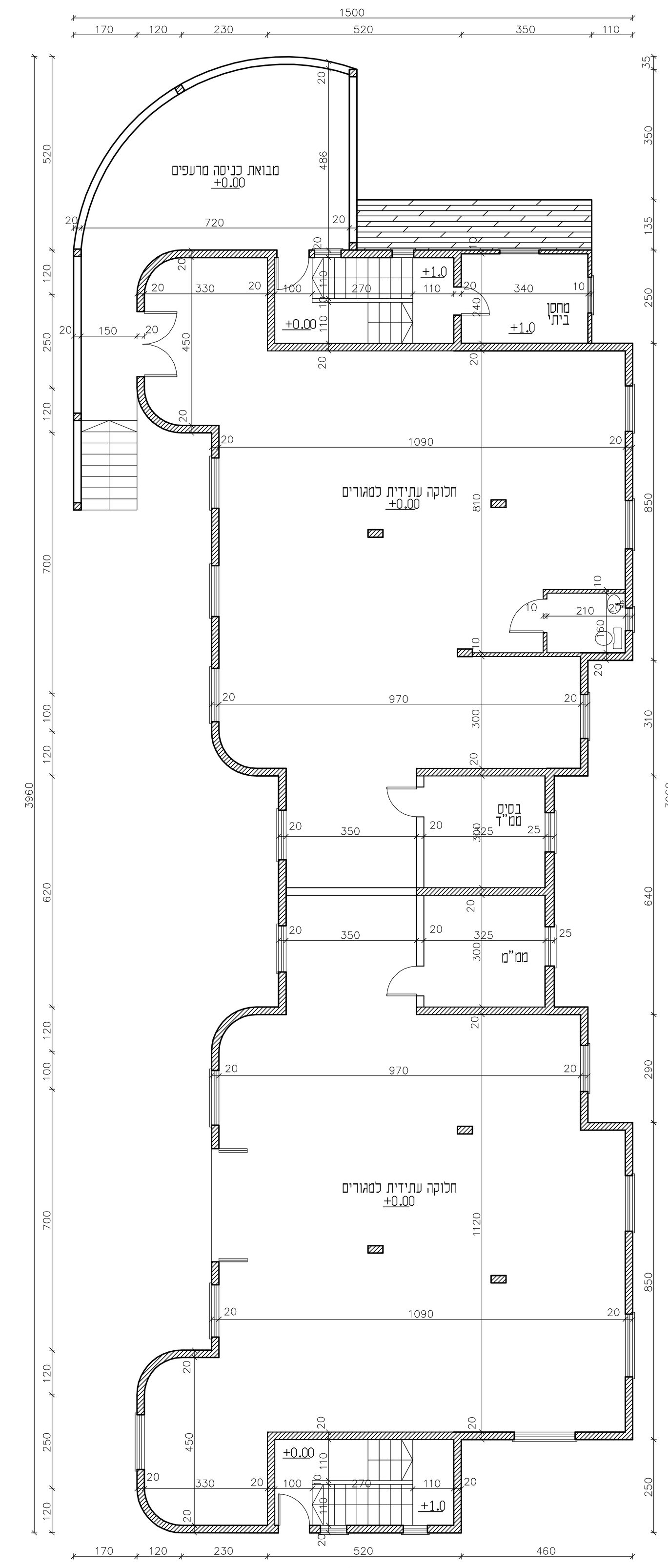
תוכנית קומה-ב קנ"מ 1:100

קומה-ב:
שטח מגורים-153+153 מ"ר
שטח ממ"דים-9+9 מ"ר
שטח מדרגות-14+14 מ"ר



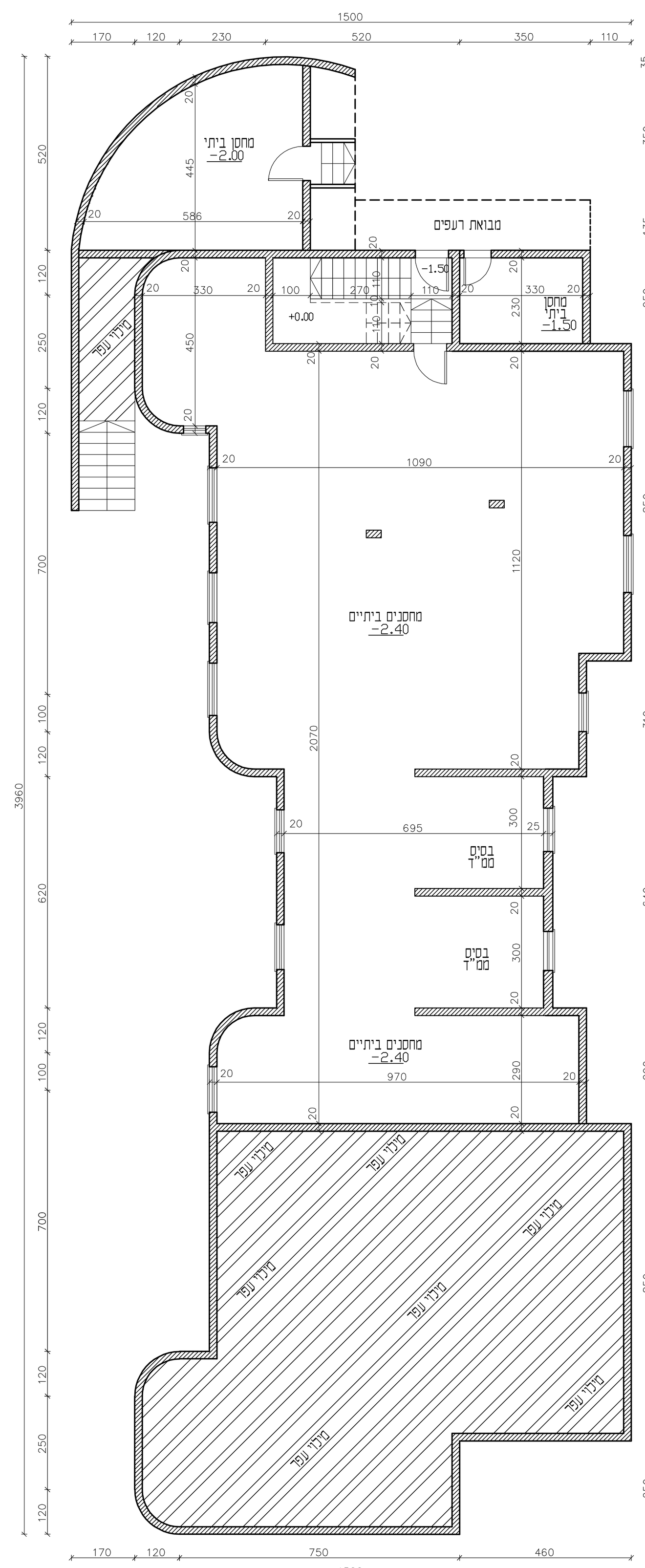
תוכנית קומה-א קנ"מ 1:100

קומה-א:
שטח מגורים-153+153 מ"ר
שטח ממ"דים-9+9 מ"ר
שטח מדרגות-14+14 מ"ר



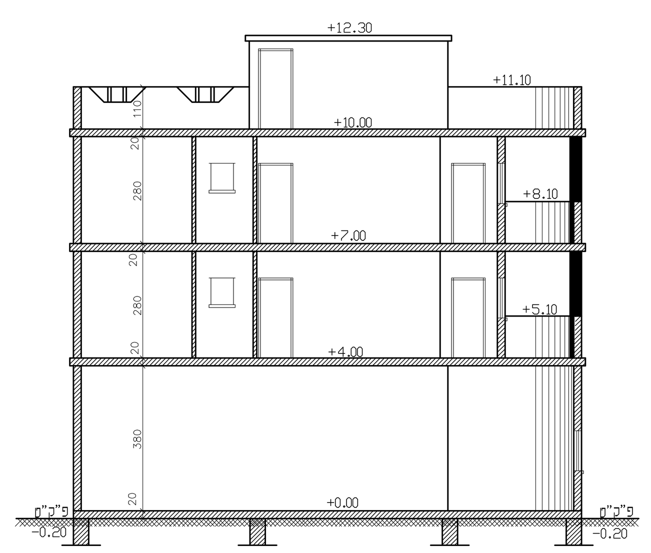
תוכנית קומת-קרקע קנ"מ 1:100

קומת-קרקע:
שטח מגורים-153+153 מ"ר
שטח ממ"דים-9+9 מ"ר
שטח מדרגות-14+14 מ"ר
שטח מחסן-9 מ"ר
שטח מבואה-44 מ"ר

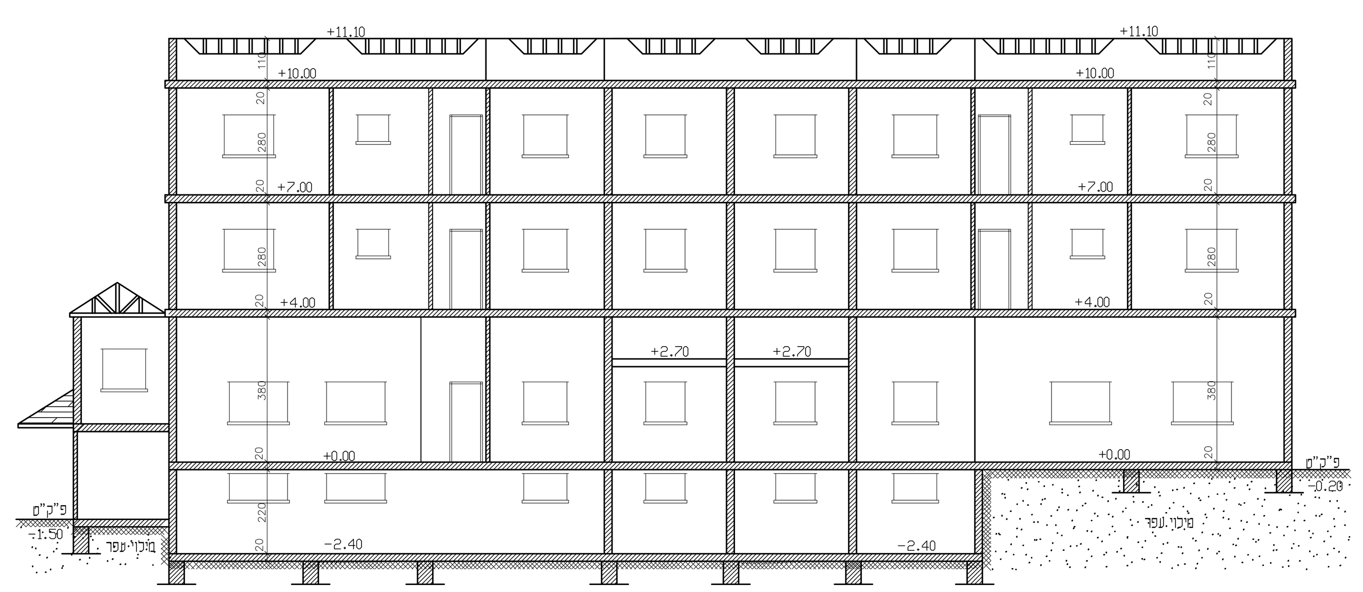


תוכנית קומת-מרתף קנ"מ 1:100

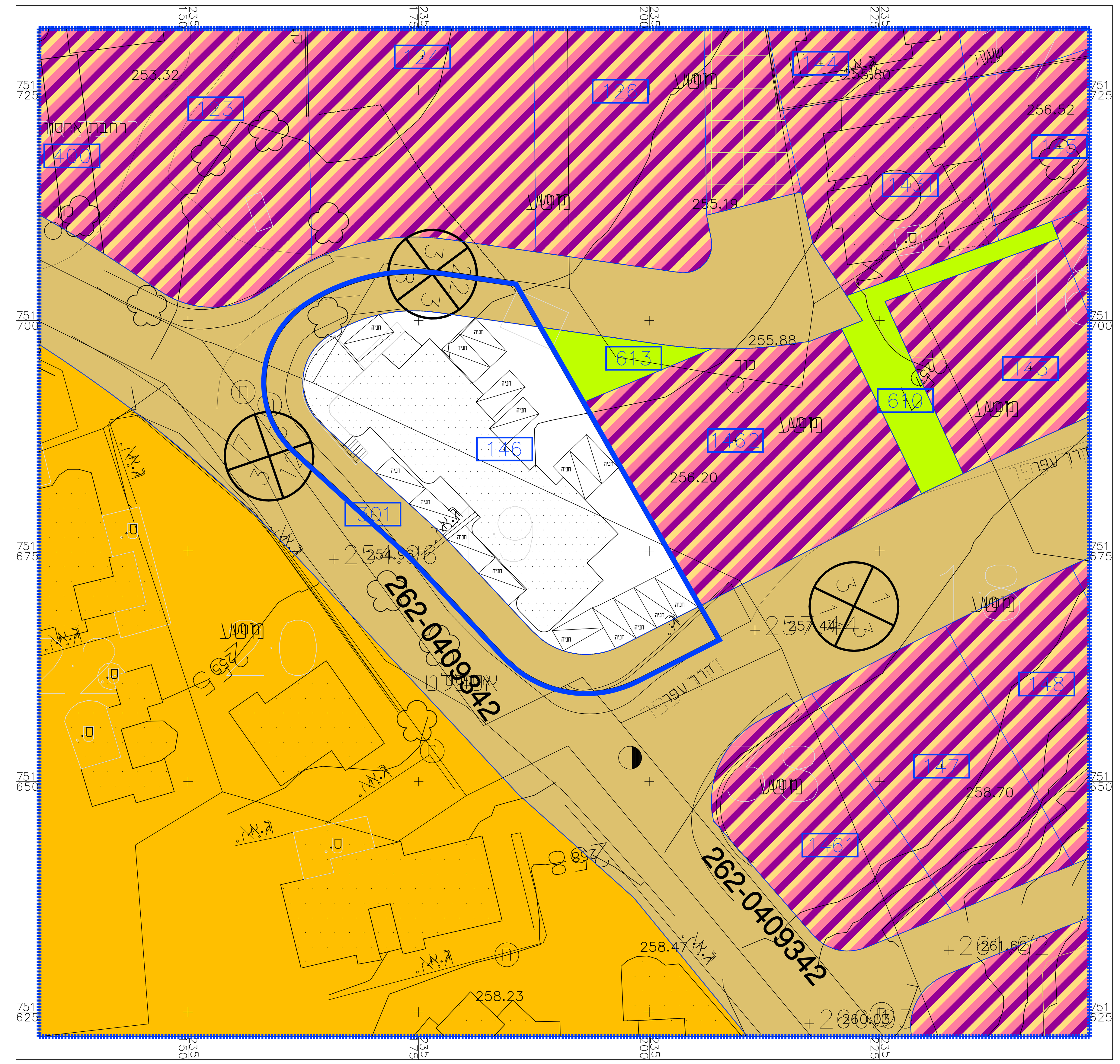
קומת-מרתף:
שטח מחסנים-268 מ"ר
שטח מדרגות-14 מ"ר



חתך ב-ב קנ"מ 1:100



חתך א-א קנ"מ 1:100



נספח חניה קנ"מ 1:250

מגורים

	שימוש הקרקע	מקום חניה אחד לרכב פרטי	שטח	מקום חניה לרכב פרטי
קומת-קרקע (2 יח' דיור)	דירה מעל 120 מ"ר	4/3 חניה לכל דירה	153+153 מ"ר	2.666
קומה-א (2 יח' דיור)	דירה מעל 120 מ"ר	4/3 חניה לכל דירה	153+153 מ"ר	2.666
קומה-ב (2 יח' דיור)	דירה מעל 120 מ"ר	4/3 חניה לכל דירה	153+153 מ"ר	2.666

	מקום חניה לרכב פרטי
ס"ה	8
תכנון	16

השטחים הקיימים הם כמעט מכסים אכל כל אחוזי הבניה
כך שאין אפשרות לבניה עתידית
סה"כ אחוזי בניה עיקריים מנוצלים 138%
סה"כ אחוזי בניה שירות מנוצלים 29%
סה"כ 167%