

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

211-0422709

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה –

שכ' בלאל משפ' מועד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מפורטת מס': 211-0422709, גרסת התכנית:

הוראות – 12 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 2634

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת רחוב: רח 8016.9 שכונת בילאל

קואורדינטה X: 228700

קואורדינטה Y: 735600

גושים וחלקות:

גוש: 17511, מסודר, חלקי חלקות: 23.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה

הגדלת גובה הבניין ומס' הקומות

שינוי קווי הבניין לפי המצב הקיים

הסדרת גישה למגרש באמצעות זיקת הנאה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
211-0409706

שם התכנית: קביעת הוראות וזכויות בנייה

והצעת דרך גישה למגרש.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 211-0409706.

גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 2634

שינוי נצ/ מק/ 1146

כפיפות ג/ 16012

כפיפות ג/ 11810

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת, רחוב מס' 5109, שכונה מערבית

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16543 חלקות במלואן: 53.

גוש: 16543 חלקי חלקות: 50, 51, 66, 67, 122, 123.

קואורדינטה X: 226930

קואורדינטה Y: 733210

מטרת התכנית:

קביעת הוראות וזכויות בנייה, מתן לגיטימציה לבנייה קיימת והצעה לדרך גישה מאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור.

2. קביעת גובה בניין.

3. הגדלת כיסוי קרקע.

4. הגדלת אחוזי בנייה מקסימליים.

5. קביעת אחוזי בנייה המיועדים למסחר.

6. קביעת דרך גישה מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7644, התשע"ח, עמוד 2380, בתאריך 17/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 211-0472266

שם התכנית: בית חולים נצרת. אי. מ. מ. ס.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 211-0472266, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10

ילקוט הפרסומים 7975, כ"ב בחשוון התשע"ט, 31.10.2018

2286

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 9000
החלפה TP/ 365/ 41
החלפה ג/ 6711

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת מתחם בית חולים נצרת (בית החולים האנגלי) היושב בחלק המערבי לעיר נצרת, צפונית מערבית לדרך פאולוס השישי.

גושים וחלקות:

גוש: 16516 חלקות במלואן: 24.
גוש: 16516 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6, 7.
קואורדינטה X: 227500
קואורדינטה Y: 734100

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח ל-:
שטח למוסדות בריאות, שטח לשרותי דת, שטח לתיירות ושטח פרטי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משטח פרטי פתוח לשטחים פרטיים למוסדות בריאות, דת ותיירות וקביעת הוראות ושטחי בנייה מותרים.
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בנייה, צפיפות, מרווחים וגובה בניינים.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7734, התשע"ח, עמוד 6325, בתאריך 20/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 212-0529016

שם התכנית: מגדל מים רסקו - נצרת עילית ג/23782

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-0529016, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 3057
שינוי ג/ 4560

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת עילית רחוב: עצמון .

בתוך מרכז רסקו

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17735 חלקות במלואן: 65.

גוש: 17735 חלקי חלקות: 63, 69, 70, 71.

קואורדינטה X: 230653

קואורדינטה Y: 734777

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע וקביעת הוראות להגנה ושימור מגדל המים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח מסחרי לשטח ציבורי פתוח.

קביעת השימושים המותרים.

קביעת הוראות להגנה על מגדל המים ושימורו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7770, התשע"ח, עמוד 7075, בתאריך 17/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבע 16 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0447326

שם התכנית: הצרת דרך פנימית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0447326, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 15969

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, שכונת אלאסאיל-שפרעם

גושים וחלקות:

גוש: 10276, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 3.

קואורדינטה X: 217032

קואורדינטה Y: 746020

מטרת התכנית:

הצרת רוחב דרך להולכי רגל וגישה למגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

הצרת רוחב דרך להולכי רגל וגישה למגרשים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7681, התשע"ח, עמוד 4502, בתאריך 23/01/2018

ילקוט הפרסומים 7975, כ"ב בחשוון התשע"ט, 31.10.2018