

נצרת עילית, גלבע 16 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 212-0483040**  
**שם התכנית: פרויקט כליל החורש – הר יונה**  
**23345/ג**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-0483040, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית שינוי ג/ 15032

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נצרת עילית רחוב: כליל החורש הר יונה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 17823 חלקות במלואן: 88, 110, 111, 112.

גוש: 17823 חלקי חלקות: 90, 114.

קואורדינטה X: 231127, קואורדינטה Y: 737110

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה לבניית שכונת מגורים – כליל החורש

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד מגרשים

שינוי קווי בניין

תוספת אחוזי בנייה

תוספת קומות ותוספת גובה

קביעת הוראות בינוי ופיתוח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7734, התשע"ח, עמוד 6327, בתאריך 20/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555, וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבע 16 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 206-0462960**

**שם התכנית: ג/23349 תוספת זכויות וקביעת הוראות בנחלה 22 בהזורעים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 206-0462960, גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 5361

כפיפות ג/ 13618

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 5

כפיפות ג/ 21904

כפיפות ג/ 10988

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: הזורעים.

הגליל התחתון – חלק מתחום הרשות

קואורדינטה X: 247519, קואורדינטה Y: 738618

**גושים וחלקות:**

גוש: 15278, מוסדר, חלקי חלקות: 15.

**מטרת התכנית:**

הגדלת שטח לבנייה ל-2.5 דונם וקביעת הוראות בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד חלק משטח חקלאי למגורים בישוב כפרי.

2. קביעת קווי בניין.

3. קביעת השימושים המותרים בכל תא שטח.

4. קביעת זכויות והוראות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 262-0493593**

**שם התכנית: ג/23295 הגדלת אחוזי בנייה – עראבה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב