

הודעה לפי החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014 ולפי החוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית, יורעאלים, מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1029

שם התכנית: אכסאל – שכונה מערבית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1029 הוראות – 56 תשריט – 36

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מס' התכנית כפיפות תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: אכסאל

ממערב לעיר הקיימת אכסאל. מרבית השטח נמצא בתחום שיפוט עמק יזרעאל וחלקו הקטן בתחום שיפוט מבוא העמקים ונצרת עילית קואורדינטה X: 229423 קואורדינטה Y: 731808 נצרת עילית.

גושים וחלקות: מוסדר:

גוש: 16826 חלקי חלקות: 12, 13.
גוש: 16900 חלקי חלקות: 2, 3, 6, 7, 10.
גוש: 16905 חלקות במלואן: 20.
גוש: 16905 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 19, 21.

מטרת התכנית:

יצירת מתווה תכנוני לתוספת כ-900 יח"ד במסגרת תכנון שכונת מגורים חדשה במערב אכסאל, תוספת שטחי ציבור, שטחים פתוחים ציבוריים, תעסוקה, מסחר ותעשייה. תכנון מערכת כבישים שכונתית המתחברת אל מערך התנועה העירוני הקיים ולחלקו המזרחי של כביש טבעת היקפי מתוכנן והסדרת נחל כסלות החוצה את השכונה ממערב למזרח במסגרת שצ"פ עירוני.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי קרקע משטח ללא תכנון מפורט ויער נטע אדם קיים ל: מגורים, דרכים, תעשייה, שטח למבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים וכו'.
2. קביעת תכליות ושימושים מותרים ליעודי הקרקע בתכנית.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה, תכנית ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר.
5. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה

6. קביעת תחום התכנית כמתחם לאיחוד וחלוקה פרט לתאי שטח 951,817,5000 וכן הוראות לאיחוד וחלוקה
7. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים
8. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים, השטחים למבני ציבור והדרכים.
9. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 9/11/2017, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 12/11/2017 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 12/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, כנפי נשרים 22 ירושלים טל' 02-5954480, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבוע 16 נצרת עילית 17000 טל' 04-6478828, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים, עפולה 18120 טל' 04-6429660 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טל' 04-6468585 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

אריאל יוצר
יושב ראש הוועדה
למתחמים מועדפים לדיור

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0328534

שם התכנית: שינויים ברח' דמשק אליעזר 23

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0222075

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/מק/3036, בב/מק/761

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

687 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: דמשק אליעזר 23

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה/ות: 284

מטרות התכנית:

- א. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
- ב. הרחבת יח"ד קיימות עד 140 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12).

עיקרי הוראות התכנית:

1. קו הבניין לכיוון החזית יהיה 1.0 מ' במקום 5.0 (3.5) מ' אחרי בליטה

ילקוט הפרסומים 7800, כ"ט באייר התשע"ח, 14.5.2018

7806