

טל: 6918099 TEL: פקס: 6959691
 office@dannylazar.com

דני לזר רח' חפץ חיים 8, ת"א 67441
 דפנה מתוק

28.09.2017

תכנית מועדפת לדיור מס' 1029 – אכסאל – פרוגרמה לשטחי ציבור

סה"כ יח"ד: 888

גודל משפחה: 4.2

סה"כ אוכלוסיה: 3,730

גודל שנתון: 2.6%

מס' ילדים בשנתון: 97

המוסד	מספר כיתות	מספר מוסדות	שטח מגרש	סה"כ שטח בדונם	מספר מגרש	הערות
מעון יום	8	2	1	2	902,900	
מוסדות חינוך						
גן ילדים	10	3	1-1.5	4	903,901	
בי"ס יסודי	22	1	9.6	9.6	904	
בי"ס על יסודי	24	1	15	15		ניתן ברמה האזורית לשטח התכנית. כרגע בבניה (תכנית מס' 16905/3)
מוסדות נוספים						
תחנה לבריאות המשפחה						מוצע להקצות במגרש סחיר
מרפאה שכונתית						מוצע להקצות במגרש סחיר
מרכז קהילתי קטן			1	1	900	
שצ"פ (לפי 7 מ"ר לנפש)						
תשתית ירוקה			21	30		כולל רצועת חיץ לנחל
תשתית קשיחה			5.3	5.5		כולל שטח יער מאושר

מסחר

על פי חוות דעת עתודות קרקע וסקר צרכים שערכה המועצה המקומית, נקבע כי יש צורך בכ- 14,000 מ"ר מסחר בישוב, לשנת 2020. תוספת של כ-8500 מ"ר בנוי נטו לשנת היעד .

בתכנית שני יעודים בהם מתקיים מסחר:

אזור תעסוקה של הישוב- בתחום יעוד תעסוקה ומסחר כ- 2565 מ"ר

רחובות של מגורים ומסחר כ- 3014 מ"ר

החזיתות המסחריות בשני רחובות , האחד מצפון לאזור התעסוקה , והשני מצפון לדרך קימת ומול לאזור שטחי ציבור אזורי של הישוב.

התכנית נותנת מענה לכ-5579 מ"ר מסחר , בפריסה באזור המערבי של הישוב .

תעסוקה

על פי חוות דעת עתודות קרקע וסקר צרכים שערכה המועצה המקומית, נקבע כי יש צורך בכ- 23,000 מ"ר מסחר בישוב, לשנת 2020. תוספת של כ-22,000 מ"ר בנוי נטו לשנת היעד .

תכנית תמל/1029 נותנת מענה לכ- 16,041 מ"ר תעסוקה.