חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז צפון
הועדה המחוזית המליצה ביום :
03/09/2018
לאשר את התוכנית
12/08/2019
תאריך ירל" הועדה המחוזית

נספח תנועה

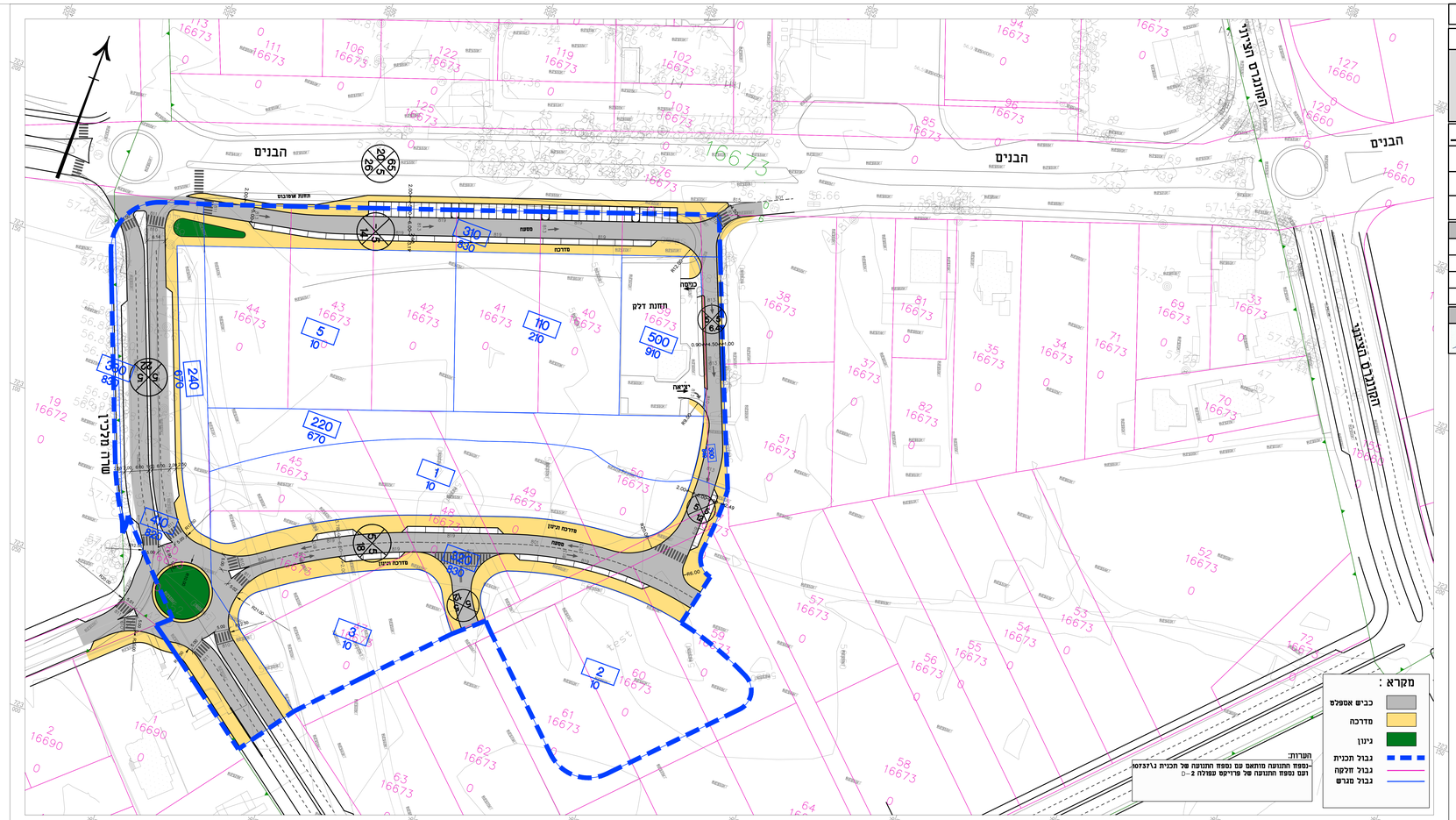
215-0453738

הסדרת מבואות עפולה

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	18.7.19
רשימת התרשימים	קנ"מ
נספח תחבורה	1:500
שם תרשים	–
שם תרשים	–
שם תרשים	–

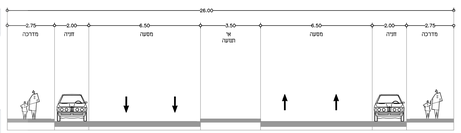
שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: נביהא ג'ראיסי	חתימה
	תאגיד: נר. הנדסה וחכנון	

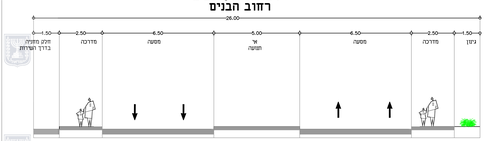


חתכים טיפוסיים

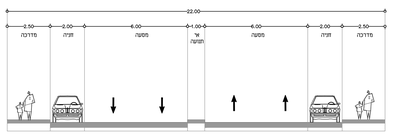
רצועת דרך 26 מ'



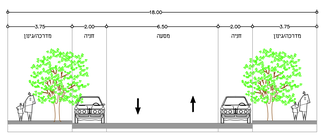
רצועת דרך 26 מ'
רחוב הבנים



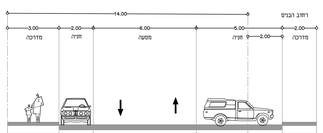
רצועת דרך 22 מ'



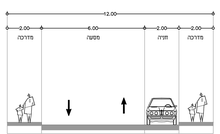
רצועת דרך 18 מ'



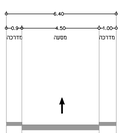
רצועת דרך 14 מ'
דרך שירות



רצועת דרך 12 מ'



רצועת דרך 6.4 מ'



סבלת מאזן חניה

יעוד	תקן חניה				דרוש לפי תקן			
	פרטי	תפעולי	אופנועים	אופניים	פרטי	תפעולי	אופנועים	אופניים
מגורים 370 יח"ד שלהן כניסה משותפת	1:1	–	1:10	1:1	393	–	39	393
מסחר 7317 מ"ר	עד 2000מ"ר 1:50 מעל 2000מ"ר 1:100	עד 2000מ"ר 1:400 מעל 2000מ"ר 1:2000	1:200	1:300	93	8	37	24
משרדים 4402 מ"ר	1:60	–	1:200	1:250	73	–	22	18
סה"כ					559	8	98	435

הערות:

- **חניות משוייכות יחוי בתחום המגרש בלבד ראה פרק 4 בתקנון התכנית**
- **ניתן למקם עד 50% מחניות האופנים מחוץ לבנין בייעוד של מגורים ומסחר**
- **ניתן למקם עד 20% מחניות האופנים מחוץ לבנין בייעוד של משרדים**
- **סה"כ 172 חניות ציבוריות בכבישים הפנימיים של התכנית**

תרשים סביבה