

מחוז צפון

חוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
208-0245985

שם התכנית: מתחם מירון-אזור התעשייה כרמיאל
- שינוי ויעוד ג/23335

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 208-0245985, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / 18 / 12
שינוי	1 / 18 / 11
שינוי	ג / 424
שינוי	ג / 2371
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	כר / מק / 424 / 8
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 23 / 8
כפיפות	תמא / 34
כפיפות	גנ / 17007
כפיפות	תממ / 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל רחוב: המלאכה 5.
ברחוב היום - פינת החרושת. באזור התעשייה. כרמיאל

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 19159 חלקי חלקות: 141, 144.
גוש: 19160 חלקות במלואן: 21.
גוש: 19160 חלקי חלקות: 29, 30.
קואורדינטה X: 230100, קואורדינטה Y: 758700

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד חלק מחלקה 21 למסחר ותעסוקה (תא שטח 1) וקביעת זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד תא שטח 1 למסחר ותעסוקה, משרדים ותעשייה קלה ומלאכה.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- מתן הוראות והנחיות לתנועה וחניה.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.
- מתן הנחיות לבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשע"ז, עמוד 2263 בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טלפון: 04-9085671, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
212-0383786

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה רח' נטופה 10 -
נצרת עילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 212-0383786, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג / 3057
שינוי	ג / 2477

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב נטופה 10

גושים וחלקות:

גוש: 17535, מוסדר, חלקות במלואן: 20.
קואורדינטה X: 229500, קואורדינטה Y: 735025

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה נטופה 10 - נצרת עילית.

עיקרי הוראות התכנית:

- * הגדלת אחוזי בנייה.
- * הגדלת כיסוי קרקע.
- * הגדלת מס' קומות.
- * תוספת יח"ד אחת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7644, התשע"ז, עמוד 2380 בתאריך 17/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבוע 16 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 212-0454520

שם התכנית: מצפור ברק-נצרת עילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-0454520, גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 7870, כ"ז בתמוז התשע"ח, 9.7.2018

9578

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 261-0559872
שם התכנית: הגדלת זכויות הבנייה במגרש מגורים-

שפרעם
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-0559872, גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 שינוי ג/16134
 שינוי ג/10567

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: שפרעם .

דרום-מזרח שפרעם- שכונת אלפואר
 קואורדינטה X: 215975, קואורדינטה Y: 746325

גושים וחלקות:

גוש: 10270, מסודר, חלקי חלקות: 36, 37, 40, 42, 43.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה במגרש מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה
 הגדלת תכנית הבנייה
 שינוי קווי הבניין בהתאם למסומן בתשריט התכנית
 הגדלת מס' יח"ד
 הגדלת מס' הקומות
 הגדלת גובה הבניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכוחה חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 שינוי ג/3057
 שינוי ג/17304
 כפיפות 1/10 / 02
 כפיפות ג/2472
 כפיפות 1/02 / 1
 כפיפות ג/במ/145
 אישור ע"פ תמ"מ 9 / 2 תממ
 אישור ע"פ תמ"א 35 תמא
 אישור ע"פ תמ"א 22 תמא
 אישור ע"פ תמ"א 8 תמא

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: נצרת עילית רחוב: יעל.

יישוב: נצרת עילית רחוב: יזרעאל .
 התוכנית ממוקמת בסמוך לשכונת הר ברק וגובלת ברחוב יזרעאל ויעל בנצרת עילית.

מצפון, מזרח ומערב השטח גובל באזור מבונה. מדרום גובל בשטחים פתוחים (יערות הקשת הגדולה)

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16555 חלקי חלקות: 138, 139, 156.

גוש: 16900 חלקי חלקות: 3, 13.

גוש: 17835 חלקי חלקות: 76.

קואורדינטה X: 229828, קואורדינטה Y: 732622

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע למגורים. גובל לאזור מגורים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משצ"פ ושמורת נוף למגורים, שצ"פ ומוסדות ציבור
- גריעה של כ-6.18 דונם מאזור המוגדר יער לשימור בת.מ.א 22 וביטול קטע משמורת נוף בת.מ.א 8 ושינוי ייעודו למגורים
- קביעת הוראות ומגבלות בנייה (זכויות בנייה, גובה בנייה, תכנית)
- קביעת הוראות לחניה
- קביעת הוראות לפיתוח השטח
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7742, התשע"ח, עמוד 6507, בתאריך 26/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבוץ 16 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.