

ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>

רון שני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

מק / עה / 13348 / 010

בסמכותה של הוועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' מק/עה/13348 / 010. גרסת הוראות: 4.11.2018. גרסת תשריט: 24.10.18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פוריה כפר-עבודיה

גושים וחלקות:

גוש: 15161 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 1, 3
גוש: 15325 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 137, 164-139, 205-207, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291-292
גוש: 15326 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 6-3, 11-10, 21-14, 47, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66-67 חלקי/שלם: שלם
גוש: 17361 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 57, 61-60
גוש: 71352 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 33, 80, 84, 87

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקת מגרשים לבעלי הקרקע
- ב. הקצאת קרקע ע"י טבלאות איוון, בתחום שהוגדר לטבלאות איוון
- ג. הגדרה של מס' יחידות הדירור במגרשים
- ד. הרחבת דרך

מטרת התכנית:

הקצאות קרקע לבעלי חלקות פרטיות ולמנהל מקרקעי ישראל, עפ"י תכנית מתאר בתוקף

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים, 16/12/2014 ו- ובילקוט הפרסומים 6756, התשס"ח, עמ' 3843.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן - בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0454090

בסמכותה של הוועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0454090. גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אלמגור

גוש: 14076 חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 138, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156

גוש: 14078 חלקות: 11, 12, 26

גוש: 14079 חלקות: 12, 15, 18

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בין מס' חלקות. לפי סעיף א62א) 1 לחוק התו"ב.
2. הסדרת גישה למגרשים. לפי סעיף א62א) 2 לחוק התו"ב.
3. שינוי קוי בנין. לפי סעיף א62א) 4 לחוק התו"ב.
4. תוספת זכויות בנייה בנחלות. לפי סעיף א62א) 17 לחוק התו"ב.
5. ביטול מרחקי בנייה מינימאליים בין מבנים.
6. שינוי תכנית. לפי סעיף א62א) 9 לחוק התו"ב.
7. הקטנת גודל מגרש מינמלי ביעוד מבנים ומוסדות ציבור. לפי סעיף א62א) 5 לחוק התו"ב.
8. הגדלת שטחי הציבור לפי סעיף א62א) 3 לחוק התו"ב.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה, ושינוי בזכויות והוראות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 29/03/2018, 30/03/2018 ו- ובילקוט הפרסומים 7804, התשס"ח, עמ' 7889.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן - בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0551333 בסמכותה של הוועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0551333. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אלומות

גוש: 15639 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 4, 21 - 22

עיקרי הוראות התכנית:

1. חילופי שטחים בין דרך שצ"פ ומגורים א' בלי תוספת בזכויות בנייה או יח"ד וללא שינוי בהוראות הבנייה.
2. שינוי בקווי בנין במגרשי המגורים ע"פ סעיף א62 א) 4.
3. הגדלת אחוז תכנית הבנייה ע"פ סעיף א62 א) 9.

מטרת התכנית:

הזזת מגרש מגורים מתוכנן מתוואי קו תשתית ראשי