



איזון תשלומי איזון



תשלומי איזון		מצב יוצא							מצב נכנס							נתוני המקרקעין							
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי החלק במגרש יוצא	חלק יחסי של המתחם A	חלקים במגרש (באחוזים)	יעוד מגרש התמורה	שטח התמורה במ"ר	מס' התמורה	שטח יחסי במצב נכנס	שטח יחסי במצב נכנס	חלק יחסי במצב נכנס במ"ר מעודכן	מקדם מתחמים	שטח יחסי במצב נכנס במ"ר	שטח נכנס ביעוד במ"ר	ייעוד החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	החלקים בבעלות או בזכויות	מס' זהות	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה במ"ר	שטח החלקה רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד
		0.43%	2.59%	16.63%	מגורים גי	1,524	151	0.43%	42,299	704.99	1.05	671	25,780	ללא יעוד	0.026	5/192	50879840	עתאמלה בדראן	25,780	28,650	33	17527	1
		0.43%	2.57%	16.83%	מגורים גי	1,544	139	0.43%	42,299	704.99	1.05	671	25,780	ללא יעוד	0.026	5/192	אין	פטמה בן קאמיל עלי עבדול ראזיק	25,780	28,650	33	17527	2
		0.43%	2.57%	16.83%	מגורים גי	1,544	139	0.43%	42,299	704.99	1.05	671	25,780	ללא יעוד	0.026	5/192	אין	ח'אליד בן קאמיל עלי עבדול ראזיק	25,780	28,650	33	17527	3
		0.43%	2.57%	16.83%	מגורים גי	1,544	139	0.43%	42,299	704.99	1.05	671	25,780	ללא יעוד	0.026	5/192	אין	עטה בן קאמיל עלי עבדול ראזיק	25,780	28,650	33	17527	4
		0.24%	2.75%	8.78%	מגורים גי	1,615	145	0.24%	23,665	394.41	1.05	376	12,019	ללא יעוד	0.031	1/32	2073779	שיכה עתאמלה	12,019	35,491	10	17528	5
		0.23%	2.75%	8.23%	מגורים גי	1,615	145	0.23%	22,186	369.76	1.05	352	12,019	ללא יעוד	0.029	15/512	20736997	עלי כמאל עתאמלה	12,019	35,491	10	17528	6
		0.23%	2.59%	8.72%	מגורים גי	1,524	151	0.23%	22,186	369.76	1.05	352	12,019	ללא יעוד	0.029	15/512	21126727	ח'אלד כמאל עתאמלה	12,019	35,491	10	17528	7
		0.23%	2.59%	8.72%	מגורים גי	1,524	151	0.23%	22,186	369.76	1.05	352	12,019	ללא יעוד	0.029	15/512	20737045	ח'וכמיה כמאל עתאמלה	12,019	35,491	10	17528	8
		0.30%	2.59%	11.63%	מגורים גי	1,524	151	0.30%	29,581	493.01	1.05	469	12,019	ללא יעוד	0.039	5/128	2073698	נסרה עתאמלה	12,019	35,491	10	17528	9
		0.09%	2.59%	3.36%	מגורים גי	1,524	151	0.09%	8,541	142.34	1.05	136	12,019	ללא יעוד	0.011	3/266	034627638	גינים נאיל מחמוד	12,019	35,491	10	17528	10
		0.17%	2.75%	6.26%	מגורים גי	1,615	145	0.17%	16,874	281.23	1.05	268	12,019	ללא יעוד	0.022	569/25536	5444819	עתאמלה כמאל	12,019	35,491	10	17528	11
		0.17%	2.75%	6.26%	מגורים גי	1,615	145	0.17%	16,874	281.23	1.05	268	12,019	ללא יעוד	0.022	569/25536	5857347	עתאמלה מוחמד	12,019	35,491	10	17528	12
		0.17%	2.75%	6.26%	מגורים גי	1,615	145	0.17%	16,874	281.23	1.05	268	12,019	ללא יעוד	0.022	569/25536	5627962	עתאמלה עבד אלכרים	12,019	35,491	10	17528	13
		0.09%	2.75%	3.17%	מגורים גי	1,615	145	0.09%	8,541	142.34	1.05	136	12,019	ללא יעוד	0.011	3/266	059861476	אבו עיאש סמיר מוסטפא	12,019	35,491	10	17528	14
		0.11%	2.75%	3.96%	מגורים גי	1,615	145	0.11%	10,668	177.81	1.05	169	12,019	ללא יעוד	0.014	500/35491	315910224	עתאמלה את'יר	12,019	35,491	10	17528	15
		0.09%	2.75%	3.16%	מגורים גי	1,615	145	0.09%	8,535	142.25	1.05	135	12,019	ללא יעוד	0.011	400/35491	039478623	עבד אל האדי חוסאם	12,019	35,491	10	17528	16
		0.11%	2.57%	4.24%	מגורים גי	1,544	139	0.11%	10,668	177.81	1.05	169	12,019	ללא יעוד	0.014	500/35491	203468392	עתאמלה מוחמד	12,019	35,491	10	17528	17
		0.17%	2.75%	6.33%	מגורים גי	1,615	145	0.17%	17,070	284.49	1.05	271	12,019	ללא יעוד	0.023	800/35491	058568734	עאבד עלי	12,019	35,491	10	17528	18
		0.05%	2.75%	2.01%	מגורים גי	1,524	151	0.05%	5,116	85.27	1.05	81	12,019	ללא יעוד	0.007	122765/18171392	5087984	בדראן כמאל עתאמלה	12,019	35,491	10	17528	19
		0.10%	2.75%	3.73%	מגורים גי	1,615	145	0.10%	10,071	167.85	1.05	160	12,019	ללא יעוד	0.013	472/35491	056275860	אחמוד מוסלח	12,019	35,491	10	17528	20
		0.09%	2.75%	3.33%	מגורים גי	1,615	145	0.09%	8,983	149.71	1.05	143	12,019	ללא יעוד	0.012	421/35491	301522421	עתאמלה עלי	12,019	35,491	10	17528	21
		1.11%	2.75%	40.54%	מגורים גי	1,615	145	1.11%	109,340	1822.34	1.05	1,735	12,019	ללא יעוד	0.144	163983/1135712	020736922	עתאמלה ג'מאל ג'מיל	12,019	35,491	10	17528	22
		0.05%	2.59%	2.10%	מגורים גי	1,524	151	0.05%	5,339	88.99	1.05	85	12,019	ללא יעוד	0.007	4259915/604198784	201022118	עתאמלה ג'יהאד	12,019	35,491	10	17528	23
		0.05%	2.59%	2.10%	מגורים גי	1,524	151	0.05%	5,339	88.99	1.05	85	12,019	ללא יעוד	0.007	4259915/604198784	207528795	עתאמלה מוחמד	12,019	35,491	10	17528	24
		0.58%	2.57%	22.64%	מגורים גי	1,544	139	0.58%	56,896	948.26	1.05	903	26,007	ללא יעוד	0.035	5/144	אין	פטמה בן קאמיל עלי עבדול ראזיק	26,007	41,539	60	17528	25
		0.58%	2.57%	22.64%	מגורים גי	1,544	139	0.58%	56,896	948.26	1.05	903	26,007	ללא יעוד	0.035	5/144	אין	עטה בן קאמיל עלי עבדול ראזיק	26,007	41,539	60	17528	26
		1.16%	2.59%	44.73%	מגורים גי	1,524	151	1.16%	113,791	1896.52	1.05	1,806	26,007	ללא יעוד	0.069	5/72	308162643	בסול עמאר	26,007	41,539	60	17528	27

תשלומי איזון		מצב יוצא						מצב נכנס										נתוני המקרקעין						
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי החלק במגרש יוצא	חלק יחסי של המתחם A	חלקים במגרש (באחוזים)	יעוד מגרש התמורה	שטח התמורה במ"ר	מס' התמורה	שווי יחסי באחוזים נכנס	שווי מצב נכנס	חלק יחסי בשטח נכנס במ"ר מעודכן	מקדם מתחמים	חלק יחסי בשטח נכנס במ"ר	שטח מצב נכנס ביעוד במ"ר	יעוד החלקה	החלקים או בזכויות (באחוזים)	החלקים בבעלות או בזכויות	מס' זהות	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד	
		2.29%	2.29%	100.00%	מגורים ג'	1,414	143	10.18%	998,975 ₪	16649.58	1.00	16,650	25,780	ללא יעוד	0.646	124/192	-	רשות הפתוח	25,780	28,650	33	17527	28	
		2.45%	2.45%	100.00%	מגורים ג'	1,511	140	30.60%	3,002,760 ₪	50046.00	1.00	50,046	50,046	ללא יעוד	1.000	בשלמות	-	רשות הפתוח	50,046	66,285	76	17527	29	
		2.43%	2.43%	100.00%	מגורים ג'	1,451	141	0.25%	24,330 ₪	405.50	1.00	406	1,622	ללא יעוד	0.250	2/8	-	רשות הפתוח	1,622	37,158	16	17528	30	
		2.38%	2.38%	100.00%	מגורים ג'	1,419	142	3.56%	349,020 ₪	5817.00	1.00	5,817	5,817	ללא יעוד	1.000	בשלמות	-	רשות הפתוח	5,817	5,817	59	17528	31	
		2.33%	2.33%	100.00%	מגורים ג'	1,445	144	13.69%	1,343,695 ₪	22394.92	1.00	22,395	26,007	ללא יעוד	0.861	124/144	-	רשות הפתוח	26,007	41,539	60	17528	32	
		2.32%	2.32%	100.00%	מגורים ג'	1,433	152	3.65%	358,380 ₪	5973.00	1.00	5,973	5,973	ללא יעוד	1.000	בשלמות	-	רשות הפתוח	5,973	5,980	62	17528	33	
		2.37%	2.37%	100.00%	מגורים ג'	1,417	155	7.71%	756,300 ₪	12605.00	1.00	12,605	12,605	ללא יעוד	1.000	בשלמות	-	רשות הפתוח	12,605	12,605	66	17528	34	
		2.61%	2.61%	100.00%	מגורים ג'	1,610	156	0.30%	29,400 ₪	490.00	1.00	490	490	ללא יעוד	1.000	בשלמות	-	רשות הפתוח	490	54,253	73	17528	35	
		2.50%	2.50%	100.00%	מגורים ג'	1,542	157	0.50%	48,660 ₪	811.00	1.00	811	1,622	ללא יעוד	0.500	1/2	-	קרן קיימת לישראל	1,622	37,158	16	17528	36	
		2.37%	2.37%	100.00%	מגורים ג'	1,464	158	3.94%	386,700 ₪	6445.00	1.00	6,445	25,780	ללא יעוד	0.250	1/4	-	מדינת ישראל	25,780	28,650	33	17527	37	
		2.23%	2.23%	100.00%	מגורים ג'	1,378	161	7.80%	765,120 ₪	12752.00	1.00	12,752	12,752	ללא יעוד	1	בשלמות	-	מדינת ישראל	12,752	48,971	34	17527	38	
		2.17%	2.17%	100.00%	מגורים ג'	1,345	162	4.13%	405,540 ₪	6759.00	1.00	6,759	6,759	מבנים ומוסדות ציבור	1	בשלמות	-	מדינת ישראל	6,759	48,971	34	17527	39	
		3.44%	3.44%	100.00%	מגורים ד'	1,537	148	3.67%	360,570 ₪	6009.50	1.00	6,010	12,019	ללא יעוד	0.5	1/2	-	מדינת ישראל	12,019	35,491	10	17528	40	
		3.43%	3.43%	100.00%	מגורים ד'	1,536	149	0.25%	24,330 ₪	405.50	1.00	406	1,622	ללא יעוד	0.250	1/4	-	מדינת ישראל	1,622	37,158	16	17528	41	
		7.13%	7.13%	100.00%	מגורים ג'	3,380	133	1.28%	125,700 ₪	2095.00	1.00	2,095	2,095	ללא יעוד	1	בשלמות	-	מדינת ישראל	2095	7,211	57	17528	42	
		3.82%	3.82%	100.00%	מגורים ד'	1,765	134	0.58%	57,000 ₪	950	1	950	950	ללא יעוד	1	בשלמות	-	מדינת ישראל	950	41,202	9	17528	43	
		3.23%	3.23%	100.00%	מגורים ד'	1,494	135																	44
		3.04%	3.04%	100.00%	מגורים ד'	1,404	136																	45
		3.28%	3.28%	100.00%	מגורים ד'	1,517	137																	46
		3.34%	3.34%	100.00%	מגורים ד'	1,509	138																	47
		2.55%	2.55%	100.00%	מגורים ג'	1,371	153																	48
		2.87%	2.87%	100.00%	מגורים ג'	1,381	154																	49
		2.75%	2.75%	100.00%	מגורים ג'	1,455	159																	50
		5.09%	5.09%	100.00%	מגורים ד'	3,741	163																	51
		4.20%	4.20%	100.00%	מגורים ד'	3,017	164																	52
		7.35%	7.35%	100.00%	מגורים ומסחר	2,563	602																	53
		8.14%	8.14%	100.00%	מגורים ומסחר	2,699	603																	54
		100.0%				52,481		100.0%	9,811,895 ₪	163,532		162,915												סה"כ סחירים

איזון תשלומי איזון



תשלומי איזון		מצב יוצא						מצב נכנס										נתוני המקרקעין					
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי החלק במגרש יוצא	חלק יחסי של המתחם A	חלקים במגרש (באחוזים)	יעוד מגרש התמורה	שטח מגרש התמורה במ"ר	מס' מגרש התמורה	שווי יחסי באחוזים נכנס	שווי מצב נכנס	חלק יחסי בשטח במצב נכנס מעודכן	מקדם מתחמים	חלק יחסי בשטח במצב נכנס במ"ר	שטח מצב נכנס ביעוד במ"ר	ייעוד החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	החלקים בבעלות או בזכויות	מס' זהות	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד
שטחים ציבוריים לא סחירים																							
				מתקנים הנדסיים		983	301					1,827.0	1,827	שטח ציבורי פתוח	1.000	בשלמות	-	עיריית נצרת עלית	1,827	3,134	55	17731	55
				שביל		1,459	902					587.0	587	דרך מאושרת	1.000	בשלמות	-	עיריית נצרת עלית	587	940	113	17734	56
				שביל		2,942	7003					954.0	954	דרך מאושרת	1.000	בשלמות	-	עיריית נצרת עלית	954	3,951	72	17738	57
				שטח לבנייני ציבור		3,023	504																58
				שטח לבנייני ציבור		1,296	505																59
				שטח לבנייני ציבור		1,554	506																60
				שטח לבנייני ציבור		3,912	507																61
				שטח ציבורי פתוח		1,563	710																62
				שטח ציבורי פתוח		23,184	712																63
				שטח ציבורי פתוח		1,789	713																64
				שטח ציבורי פתוח		3,414	714																65
				שטח ציבורי פתוח		425	715																66
				שטח ציבורי פתוח		4,776	716																67
				שטח ציבורי פתוח		20,131	718																68
				שטח ציבורי פתוח		791	720																69
				ככר עירונית		1,373	801																70
				ככר עירונית		1,831	802																71
				דרך מוצעת		34,636	7011																72
				רצועת תשתית		3,263	906																73
				רצועת תשתית		3,189	908																74
				דרך מאושרת		1,457	7004																75
						116,991						3,368											סה"כ לא סחירים
						169,472						166,283											סה"כ בתחום מתחם A



סמכות מקרקעין
דברת אולפניר
רש"מ מס' 288

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים - מתחם B
 תכנית 212-0580944
 חכנית מפורטת "מורדות צפוניים, נוף הגליל"

מצב יוצא				מצב נכנס							נתוני המקרקעין						
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	שווי יחסי במצב יוצא	חלק יחסי במגרש התמורה	שטח מגרש התמורה במ"ר	מס' מגרש התמורה	שווי יחסי במצב נכנס	חלק יחסי בשטח במצב נכנס במ"ר	שטח מצב נכנס ביעוד במ"ר	יעוד החלקה	החלקים או בזכויות (באחוזים)	החלקים בבעלות או בזכויות	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה במ"ר	שטח החלקה רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד
שטחים ציבוריים לא סחירים																	
			מתקנים הנדסיים	994	302		2,517.0	2,517	שטח ציבורי פתוח	1.000	בשלמות	עיריית נצרת עלית	2,517	2,517	65	17731	30
			שביל	1,971	901		1,631.0	1,631	מבנים ומוסדות ציבור	1.000	בשלמות	מדינת ישראל	1,631	2,292	30	16547	31
			רצועת תשתיות	5,578	904		159.0	159	דרך מאושרת	1.000	בשלמות	מדינת ישראל	159	2,292	30	16547	32
			שטח לבניני ציבור	42,634	501		6,575.0	6,575	מבנים ומוסדות ציבור	1.000	בשלמות	רשות הפתוח	6,575	67,441	36	16547	33
			שטח לבניני ציבור	1,176	502		876.0	876	דרך מאושרת	1.000	בשלמות	רשות הפתוח	876	67,441	36	16547	34
			שטח לבניני ציבור	1,626	503		12,375.0	12,375	מבנים ומוסדות ציבור	1.000	בשלמות	רשות הפתוח	12,375	33,512	77	17528	35
			שטח ציבורי פתוח	10,015	701		158.0	158	דרך מאושרת	1.000	בשלמות	רשות הפתוח	259	33,512	77	17528	36
			שטח ציבורי פתוח	1,280	702		16,588.0	16,588	מבנים ומוסדות ציבור	1.000	בשלמות	מדינת ישראל	16,588	33,005	79	17528	37
			שטח ציבורי פתוח	2,747	703		925.0	925	דרך מאושרת	1.000	בשלמות	מדינת ישראל	925	33,005	79	17528	38
			שטח ציבורי פתוח	397	704		1,231.0	1,231	שטח ציבורי פתוח	1.000	בשלמות	מדינת ישראל	1,231	67,441	36	16547	39
			שטח ציבורי פתוח	1,182	705		415.0	415	מבנים ומוסדות ציבור	1.000	בשלמות	רשות הפתוח	415	37,838	33	17528	40
			שטח ציבורי פתוח	2,643	706		2.0	2	דרך מאושרת	1.000	בשלמות	מדינת ישראל	2	32,962	33	17532	41
			שטח ציבורי פתוח	1,199	707												42
			שטח ציבורי פתוח	1,244	708												43
			שטח ציבורי פתוח	123	709												44
			שטחים פתוחים	6,860	717												45
			שטח ציבורי פתוח	13,281	719												46
			שטח ציבורי פתוח	728	750												47
			רצועת תשתיות	2,337	903												48
			רצועת תשתיות	839	905												49
			רצועת תשתיות	4,303	909												50
			דרך מוצעת	23,523	7002												51
			דרך מוצעת	325	7005												52
			דרך מאושרת	1,871	7006												53
				128,876			43,452										סה"כ לא סחירים
				176,199			176,199										סה"כ בתחום מתחם B



Handwritten signature and notes.

20.12.22

במלוא אהבה ונאמנות
 20.12.22



מגרשי תמורה לפרטיים מחלקה 10 בגוש 17528 + עתאמלה בדראן מחלקה 33 בגוש 17527									
שוי חלק יחסי	חלק במגרש התמורה	שם הבעלים	שוי מגרש התמורה בשלמות	מס' מגרש התמורה	שוי חלק יחסי	חלק במגרש התמורה	שם הבעלים	שוי מגרש התמורה בשלמות	מס' מגרש התמורה
164,972 ₪	8.78%	שיכה עתאמלה	1,880,000 ₪	145	166,581 ₪	8.72%	חיאלד כמאל עתאמלה	1,910,000 ₪	151
154,661 ₪	8.23%	עלי כמאל עתאמלה			166,581 ₪	8.72%	חוכמיה כמאל עתאמלה		
117,631 ₪	6.26%	עתאמלה כאמל			222,108 ₪	11.63%	נסרה עתאמלה		
117,631 ₪	6.26%	עתאמלה מוחמד			64,127 ₪	3.36%	גינים נאיל מוחמד		
117,631 ₪	6.26%	עתאמלה עבד אלכרים			38,414 ₪	2.01%	בדראן כמאל עתאמלה		
59,539 ₪	3.17%	אבו עיאש סמיר מוסטפא			40,089 ₪	2.10%	עתאמלה גייהאד		
74,373 ₪	3.96%	עתאמלה אתייר			40,089 ₪	2.10%	עתאמלה מוחמד		
59,498 ₪	3.16%	עבד אל האדי חוסאם			854,405 ₪	44.73%	בסול עמאר		
762,240 ₪	40.54%	עתאמלה גימאל גימיל			317,605 ₪	16.63%	עתאמלה בדראן		
118,996 ₪	6.33%	עאבד עלי			1,910,000 ₪	100.00%			
70,208 ₪	3.73%	אחמוד מוסלח							
62,622 ₪	3.33%	עתאמלה עלי							
1,880,000 ₪	100.00%		1,880,000 ₪						סה"כ כמעוגל





15/12/2022

ריכוז מגרשי הפרטיים -

תכנית 212-0580944

תכנית מפורטת "מורדות צפוניים, נוף הגליל"

מגרש תמורה לפרטיים מחלקה 33 בגוש 17527, מחלקה 60 בגוש 17528 ומחלקה 10 בגוש 17528				
מס' מגרש התמורה	שווי מגרש התמורה בשלמות	שם הבעלים	חלק במגרש התמורה	שווי חלק יחסי
מגרש תמורה לפרטיים מחלקה 33 בגוש 17527				
139	2,010,000 ₪	פטמה בן קאמיל עלי עבדול ראזיק	16.83%	338,249 ₪
		חיאליד בן קאמיל עלי עבדול ראזיק	16.83%	338,249 ₪
		עטה בן קאמיל עלי עבדול ראזיק	16.83%	338,249 ₪
		מגרש תמורה לפרטיים מחלקה 60 בגוש 17528		
מגרש תמורה לפרטיים מחלקה 10 בגוש 17528				
		עתאמלה מוחמד	4.24%	85,311 ₪
סה"כ כבמעוגל	2,010,000 ₪		100.00%	2,010,000 ₪



נספח שעבודים
 תכנית 212-0580944
 תכנית מפורטת "מורדות צפוניים, נצרת עילית"

גוש	חלקה	שטח קרקע רשום במ"ר	הערות	משכנתאות	זיקות הנאה
17528	10	35,491	רשומה הערה על הפקעה מיום 1.1.1963 לפי סעיפים 5 ו-7, פורסם בי.פ. מס' 1032 מיום 5.9.1963	רשומה משכנתה מיום 9.11.2017, מדרגה ראשונה ללא הגבלת סכום, לטובת בנק ירושלים בע"מ, על הבעלות של עתאמלה עלי	רשומה זיקת הנאה מיום 3.4.1974, מהות הזיקה- חלקה כפופה, בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המשותף עם חלקה 3/17528, לטובת גוש 17528 חלקה 9
			רשומה הערה מיום 22.6.2020 על תיקון הערת אזהרה לפי סעיף 126, בתנאי שטר מקורי 1464/2009/1, בהתאם לפס"ד על הימנעות מעשות עסקה, שטרי תיקון 24507/2020. על הבעלות של שיכה עתאמלה, עלי כמאל עתאמלה, חיאלד כמאל עתאמלה, חוכמיה כמאל עתאמלה, נסרה עתאמלה, גינים נאיל מחמוד, עתאמלה כאמל, עתאמלה מוחמד, עתאמלה עבד אלכרים, אבו עיאש סמיר מוסטפא, עתאמלה אתיר, עתאמלה מוחמד, עלי, בדראן כמאל עתאמלה, אחמוד מוסלח, עתאמלה עלי, עתאמלה גימאל גימיל, עתאמלה גימאל, עתאמלה גימאל, עתאמלה מוחמד		
			רשומה הערה מיום 26.10.2009 על צורך בהסכמה לפי סעיף 128, לטובת מדינת ישראל, החלק בנכס 6/266, על הבעלות של גינים נאיל מחמוד ואבו עיאש סמיר מוסטפא		
			רשומה הערה מיום 18.3.2015 על צורך בהסכמה לפי סעיף 128, לטובת מדינת ישראל, החלק בנכס 500/35491, על הבעלות של עתאמלה אתיר		
			רשומה הערה מיום 22.6.2020 על תיקונים שונים בהערה מקורית על צורך בהסכמה לפי סעיף 128, לטובת מדינת ישראל, בתנאי שטר מקורי 8933/2015/6, על הבעלות של אחמוד מוסלח		
			רשומה הערה מיום 11.11.2015 על צורך בהסכמה לפי סעיף 128, לטובת מדינת ישראל, החלק בנכס 500/35491, על הבעלות של עתאמלה מוחמד		
			רשומה הערה על הפקעה מיום 11.7.2017 לפי סעיפים 5 ו-7, לטובת הועדה המקומית לתכנון ובניה מבוא העמקים, פורסם בי.פ. מס' 7531 מיום 26.6.2017		
			רשומה הערה מיום 10.9.2017 על צורך בהסכמה לפי סעיף 128, לטובת מדינת ישראל, החלק בנכס 421/35491, על הבעלות של עתאמלה עלי		
			רשומה הערה מיום 31.10.2017 על צורך בהסכמה לפי סעיף 128, לטובת מדינת ישראל, בהתאם ליפוי כח מס' 10/17, על הבעלות של עתאמלה גימאל ועתאמלה מוחמד		
			רשומה הערה מיום 11.4.2019 על צו עקול לטובת לשכת הוצאה לפועל נתניה, תיק בימ"ש/ הוצל"פ מס' 5111991017, הליך מס' 0000000044, מיום 10.4.2019, על הבעלות של עתאמלה אתיר		
			רשומה הערה מיום 13.6.2019 על הפקעת חלק מחלקה לפי סעיף 19, לטובת מ. מ. ריינה, פורסם בי.פ. מס' 7600 מיום 17.10.2017		
			רשומה הערה מיום 9.9.2019 על צו עקול לטובת לשכת הוצאה לפועל נצח, תיק בימ"ש/ הוצל"פ מס' 5285470319, הליך מס' 0000000049, מיום 8.9.2019, על הבעלות של עתאמלה אתיר		
			רשומה הערה מיום 22.6.2020 על צורך בהסכמה לפי סעיף 128, לטובת מדינת ישראל, בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר, על הבעלות של עבד אל האדי חוסאם		
			רשומה הערה מיום 29.12.2020 על מינוי מנהל מיוחד, עו"ד פריימן איתי, בגין תיק בימ"ש מחוזי חיפה פ"ק 17-07-68604, מיום 20.3.2018, על הבעלות של אחמוד מוסלח		
			רשומה הערה מיום 21.1.2021 על צו עקול לטובת לשכת הוצאה לפועל נצרת, תיק בימ"ש/ הוצל"פ מס' 5295320218, הליך מס' 0000000014, מיום 20.1.2021, על הבעלות של עתאמלה אתיר		
			רשומה הערה מיום 24.1.2021 על צו עקול לטובת לשכת הוצאה לפועל נצרת, תיק בימ"ש/ הוצל"פ מס' 5152271119, הליך מס' 0000000025, מיום 20.1.2021, על הבעלות של עתאמלה אתיר		
			רשומה הערה מיום 6.6.2021 על צו עקול לטובת לשכת הוצאה לפועל קריות, תיק בימ"ש/ הוצל"פ מס' 5167521120, הליך מס' 0000000005, מיום 3.6.2021, על הבעלות של עתאמלה אתיר		
			הערה לפי סעיף 11 א (2) לפקודת המיסים (גביה) לטובת מס הכנסה נצרת תיק 315910224 מיום 29.10.2021 על הבעלות של עתאמלה אתיר		
			רשומה הערה על הפקדת תוכנית לפי סעיף 123 לחוק הצתכנון והבניה מיום 13.3.2022		
			הערה לפי סעיף 11 א (2) לפקודת המיסים (גביה) לטובת אשדוד בית המכס תיק 039478623 מיום 16.6.2022 על הבעלות של עבד אל האדי חוסאם		



נספח שעבודים
תכנית 212-0580944
תכנית מפורטת "מורדות צפוניים, נצרת עילית"

גוש	חלקה	שטח קרקע רשום במ"ר	הערות	משכנתאות	זיקות הנאה
17528	60	41,539	הערה על הפקדת תוכנית, סעיף 123 לחוק התכנון והבניה מיום 13.3.2022		
17528	9	41,202	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 לטובת מועצה מקומית ריינה פורסם בילקוט פרסומים 4181 מיום 60.1.1994		
			רשומה הערה על הפקעה מיום 11.7.2017 לפי סעיפים 5 ו-7, לטובת הועדה המקומית לתכנון ובניה מבוא העמקים, פורסם בי.פ. מס' 7531 מיום 26.6.2017		
			הערה על הפקעת חלק מהחלקה- סעיף 19 מ.מ. ריינה פורסם בילקוט פרסומים 7600 מיום 17.10.2017		
			הערה על הפקדת תוכנית סעיף 123 לחוק תו"ב לטובת ו. מחוזית חיפה מיום 17.8.2020		
			זיקת הנאה, חלקה נהנת, מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המשותף עם חלקה 17528/3 על פני גוש 17528 חלקה 10		
17527	33	28,650	רשומה הערה על הפקעה מיום 1.1.1954 לפי סעיפים 5 ו-7, פורסם בי.פ. מס' 356 מיום 17.6.1954, עמוד 1285, חלק מהחלקה		
			רשומה הערה על הפקעת חלק מחלקה מיום 1.1.1955 לפי סעיף 19, פורסם בי.פ. מס' 395 מיום 27.1.1955, עמוד 394, חלק מהחלקה		
			רשומה הערה מיום 17.11.2004 על תיקונים שונים בהערה מקורית לפי סעיפים 5 ו-7 בתנאי שטר מקורי 210013/1963/1, החלק בנכס בשלמות. פורסם בי.פ. מס' 1032 מיום 5.9.1963, התיקון בוצע בי.פ. מס' 5321 מיום 12.8.2004		
			רשומה הערה מיום 20.3.2003, החלק בנכס בשלמות. הערות- על הפקעה לפי סעיף 22(2) לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, פורסם בי.פ. מס' 1031 מיום 29.8.1963, אשר תוקן לפי י.פ. מס' 5157 מיום 10.2.2003		
רשומה הערת אזהרה לפי סעיף 126 מיום 17.10.2021 לטובת גזית ריינה השקעות בע"מ על הבעלות של עתאמלה בדראן- 5/192					
16547	30	2,292	רשומה הערה על הפקעה מיום 8.3.2020 לפי סעיפים 5 ו-7, לטובת מדינת ישראל/ משרד התחבורה, פורסם בי.פ. מס' 8718 מיום 3.3.2020		
17527	34	48,971	רשומה הערה מיום 23.12.2014 על הפקעת חלק מחלקה לפי סעיף 19, לטובת הועדה המקומית לתכנון ובניה נצרת עילית, פורסם בי.פ. מס' 6916 מיום 12.11.2014		
			רשומה הערה מיום 1.5.2016 על הפקעת חלק מחלקה לפי סעיף 19, לטובת עיריית נצרת עילית, פורסם בי.פ. מס' 7241 מיום 4.4.2016		
17528	32	47,760			רשומה זיקת הנאה מיום 3.4.1974, מהות הזיקה- חלקה כפופה, בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המשותף עם חלקה 17528/33, לטובת גוש 17528 חלקה 31
17528	33	37,838	רשומה הערה מיום 18.7.1996 לפי פקודת הדרכים, פורסם בקובץ תקנות מס' 5767 מיום 23.6.1996		
			רשומה הערה על הפקעה מיום 8.3.2020 לפי סעיפים 5 ו-7, לטובת מדינת ישראל/ משרד התחבורה, פורסם בי.פ. מס' 8718 מיום 3.3.2020		
17528	57	7,211	רשומה הערה מיום 3.7.2000 בדבר אתר עתיקות מיום 3.7.2000, פורסם בי.פ. מס' 4889 מיום 5.6.2000		
			רשומה הערה על הפקעה מיום 11.7.2017 לפי סעיפים 5 ו-7, לטובת הועדה המקומית לתכנון ובניה מבוא העמקים, פורסם בי.פ. מס' 7531 מיום 26.6.2017		
			רשומה הערה מיום 13.6.2019 על הפקעת חלק מחלקה לפי סעיף 19, לטובת מ.מ. ריינה, פורסם בי.פ. מס' 7600 מיום 17.10.2017		
17528	79	33,005	רשומה הערה מיום 18.7.1996 לפי פקודת הדרכים, פורסם בקובץ תקנות מס' 5767 מיום 23.6.1996		
			רשומה הערה על הפקעה מיום 8.3.2020 לפי סעיפים 5 ו-7, לטובת מדינת ישראל/ משרד התחבורה, פורסם בי.פ. מס' 8718 מיום 3.3.2020		
17532	33	32,962	רשומה הערה מיום 18.7.1996 לפי פקודת הדרכים, פורסם בקובץ תקנות מס' 5767 מיום 23.6.1996		
17532	42	9,331	רשומה הערה מיום 18.7.1996 לפי פקודת הדרכים, פורסם בקובץ תקנות מס' 5767 מיום 23.6.1996		
			רשומה הערה על הפקעה מיום 8.3.2020 לפי סעיפים 5 ו-7, לטובת מדינת ישראל/ משרד התחבורה, פורסם בי.פ. מס' 8718 מיום 3.3.2020		

