

54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70,
71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83.
קואורדינטה X: 223150, קואורדינטה Y: 771240

מטרת התכנית:

הוספת יח"ד תוך ניצול שטח שאינו מבונה (IN FILL) בתחום הישוב

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד, לרבות הסדרת מערכת הדרכים, השבילים והשצ"פים
- קביעת זכויות והוראות בנייה
- קביעת שימושים ביעודים השונים
- קביעת הוראות בנייה ופיתוח
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11538, התשפ"ג, עמוד 8469, בתאריך 03/08/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 255-1214824

שם התכנית: הסדרת זכויות בנחלה 71 – שומרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-1214824 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 18081

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שומרה.

גושים וחלקות:

גוש: 19844, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

קואורדינטה X: 227108, קואורדינטה Y: 776821

מטרת התכנית:

הסדרת זכויות בנחלה 71, שומרה

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול ייעוד הנחיות מיוחדות והגדלת ייעוד מגורים בישוב כפרי ל- 2.5 דונם.
2. שינוי בהוראות בנייה.
3. קביעת קווי בנין.
4. תוספת אחוזי בנייה למגורים.
5. הגדלת זכויות בנייה בשטח בייעוד קרקע חקלאית.
6. הוספת שימוש של קולטנים סולארים על גגות המבנים החקלאיים.

מטרת התכנית:

הגדרת שטח לתחנת שאיבה לכיוב כולל כביש גישה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מ"אזור חקלאי" לייעוד "מתקנים הנדסיים" ו "דרך ו/או טיפול נופי"
קביעת הוראות למתן היתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 255-0612788

שם התכנית: מצפה הילה – הרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-0612788 גרסת התכנית: הוראות – 49 תשריט – 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מג/ מק/ 2008 / 41

החלפה ג/ 6399

כפיפות מג/ מק/ 2007 / 5

כפיפות מג/ מק/ 2004 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הילה.

בכל רחבי היישוב מצפה הילה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18619 חלקות במלואן: 26, 32, 33, 34, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73.

גוש: 18619 חלקי חלקות: 20, 38, 41, 67, 74.

גוש: 18620 חלקי חלקות: 4.

גוש: 18649 חלקי חלקות: 31, 37.

גוש: 19113 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52.