

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

399-0462978

שם התכנית: בית סאמיט SUMMIT קיסריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 399-0462978 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג / 10516	שינוי	ג / 6681
שינוי	ג / 13710	שינוי	ג / 4908
כפיפות	תמא / 3	כפיפות	תממ / 2 / 23
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5	כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 22	כפיפות	תממ / 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פארק תעשיות קיסריה צפוני – צומת הרחובות הטוחן, שחם ותרשיש

גושים וחלקות:

גוש: 12426, מוסדר, חלקות במלואן: 39.
גוש: 12426, מוסדר, חלקי חלקות: 51, 52, 54.
קואורדינטה X: 195136
קואורדינטה Y: 710113

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, גובה ותכסית לבית סאמיט בפארק התעשייה בקיסריה.

עיקרי הוראות התכנית:

- מס' קומות מותר יהיה 5 קומות בתוספת קומת מרתף תת קרקעיות.
- גובה מבנה מותר יהיה עד 26 מ'.
- אחוזי בנייה לבנייה על קרקעית יהיו סה"כ 120% משטח תא השטח.
- אחוזי בנייה לבנייה תת קרקעית יהיו סה"כ 75% משטח תא השטח.
- התכסית המותרת תהיה עד 55% משטח תא השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9077, התש"ף, עמ' 8561, בתאריך 02/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזות מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה, וכל המעוניין

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
255-0567883

שם התכנית: גרנות הגליל הרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 255-0567883 גרסת התכנית: הוראות – 72 תשריט – 39 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג / 10516	שינוי	ג / 6681
שינוי	ג / 13710	שינוי	ג / 4908
כפיפות	תמא / 3	כפיפות	תממ / 2 / 23
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5	כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 22	כפיפות	תממ / 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גרנות הגליל רחוב:
מזרחית לישוב הקיים גרנות הגליל. שטח התכנית כולו נמצא התחום שיפוט מוא"ז מעלה יוסף

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 18679 חלקות במלואן: 7, 8, 17, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99.
גוש: 18679 חלקי חלקות: 5, 6, 9, 10, 14, 15, 21, 23.

גוש: 18680 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 6.

גוש: 18681 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 7, 9.

קואורדינטה X: 223970

קואורדינטה Y: 774103

מטרת התכנית:

יצירת מתווה תכנוני לתוספת של 231 יח"ד במסגרת תכנון הרחבת הישוב גרנות הגליל, תוספת שטחי ציבור, אזור תעסוקה ושטחים ציבוריים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תכנון מערכת כבישים שכונתית המתחברת אל מערך התנועה הקיים בחלקו המערבי, הסדרת נחל שרף החוצה את שטח התכנית מדרום לצפון בתחום שצ"פ מרכזי.
- בקשה להקלה מקו בנין לציר דרך 899, למרחק של 40 מ' מציר הדרך, עבור השימושים הבאים: מגורים א', מסחר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9408, התשפ"א, עמ' 3434, בתאריך 04/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית דרך מס': 201-0652917
שם התכנית: הפרדה מפלסית 55 א' חצרות יסף
24551/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית דרך מס': 201-0652917 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	15798 /ג	החלפה	ג/ 4359
החלפה	ג/ 6899	כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תממ/ 9 / 2	כפיפות	תמא/ 15 / 23
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תתל/ 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בוסתן הגליל
מערבית לכביש מס' 4, דרומה למפגש קיים מס' 553א על מסילת החוף וצפונית לבוסתן הגליל.
חבל אשר.

גושים וחלקות:

גוש: 18119, מוסדר, חלקי חלקות: 34, 36, 41, 52, 102, 106, 107.
גוש: 19964, מוסדר, חלקות במלואן: 38.
גוש: 19964, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 13, 21, 29, 39.
קואורדינטה X: 208434
קואורדינטה Y: 762831

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לביצוע הפרדה מפלסית בין דרך לבין מסילת ברזל, תוך קביעת גשר לכלי רכב, רוכבי אופניים והולכי רגל מעל רצועת המסילה וביטול מפגש קיים על פני הקרקע בין דרך למסילת ברזל.

עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד שטחים ליצירת הפרדה מפלסית בין דרך לבין מסילת ברזל תוך מעבר בגשר מעל רצועת המסילה וחיבור הדרך לכביש 4 והרחבת דרך קיימת.
- ביטול המפגש הקיים על פני הקרקע בין דרך ומסילת ברזל.
- קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לגשר, לדרך ולשיקום נופי בשוליהם.
- קביעת אמצעים והוראות למועור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתכנית בשלב ההקמה.
- קביעת מנגנוני גמישות

ותעסוקה, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, שביל, דרך, דרך משולבת. וכן בקשה לשינוי מגבלת קו הבניין הדרומי בכביש הכניסה לישוב בתכנית מאושרת 255-0270090 לקו בניין 4 מ'.

- בקשה להקלה מתמ"א 22 לגריעת שטח המיועד ליער טבעי לטיפול ומיער טבעי לשימור לשימושי התכנית.
- קביעת זכויות והוראות בנייה, תכנית, קווי בנין, תנאי להיתר ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים, השטחים למבני ציבור והדרכים.
- קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים ושמירה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9022, התש"ף, עמ' 7785, בתאריך 04/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
251-0634907

שם התכנית: תכנית מתאר מקומית למתחם מגורים
– כפר תבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 251-0634907 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 13661
אישור ע"פ תמ"א	1 / תמא
ללא שינוי	גמ/ מק/ 432 / 13661
ללא שינוי	251-0209817

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר תבור, שכונה צפונית

גושים וחלקות:

גוש: 17037, מוסדר, חלקי חלקות: 327, 666, 716.
גוש: 17873, מוסדר, חלקות במלואן: 3, 106, 112.
גוש: 17873, מוסדר, חלקי חלקות: 21, 99, 107.
קואורדינטה X: 239606
קואורדינטה Y: 732960

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ-אזור לתכנון מפורט עתידי ליעודי 'מגורים' ו'דרך'.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ-אזור לתכנון מפורט עתידי ליעודי 'מגורים' ו'דרך'.
- שינוי ייעוד מ'דרך' למגורים.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.

ילקוט הפרסומים 9739, ב' באב התשפ"א, 11.7.2021