מינהל התכנון החוק לקידום הבניה במתחמים תכנית תמל/ 1092 08:34:24 (פון דברי הסבר בערבית דברי היסבר בערבית דברי היסבר בערבית דברי (קוף את שעה) התשע"ד 2014 הועדהלמתחמים מועדפים לדיור החקיטה ביום

الهدف من المخطط هو بناء حي سكني جديد في عبلين، يتماشى مع رؤية التطوير كما تتجسد من خلال \$40 كم المالكم المسادل الهيكلية الجديدة للبلدة.

26/11/2020 يقع المخطط في الجنوب الشرقي من البلدة، وتم وضع حدوده بناءً على حدود <del>منطقة أفوار البلدة وجود الزبدي</del> اللالوس جهار البلدة القطرية 1/35. المدني بموجب الخارطة الهيكلية القطرية 1/35.

> توفر حقيقة أن غالبية مساحات منطقة التخطيط تقع على أراضي الدولة (غير المتوفرة تقريبا في بقية أنحاء القرية) امتيازا إذ يتم تطويره كوحدة واحدة.

> ضمن نطاق المخطط، تتواجد اليوم عدة مبانٍ زراعية وحقول زراعية محدودة المساحة بالمقارنة مع حجم منطقة التخطيط.

> يحتوي المخطط على 769 وحدة إسكانيه على مجموعة متنوعة من القسائم، بمستويات كثافة مختلفة تتر اوح بين 4 و 12 وحدة إسكان لكل دونم.

> بالاضافة الى ذلك, يقترح المخطط مساحات لمبانٍ عامة ومؤسسات جماهيرية لاستخدام سكان الحي والبلدة بأكملها، مساحات عامة مفتوحة واستخدامات مختلطة ما بين الإسكان، التجارة والتشغيل.

> نتلاءم الخارطة مع الخارطة الهيكلية الشمولية للبلدة بمبادرة مديرية التخطيط والسلطة المحلية، وهي تستوفي شروط الكثافة التي قامت بتحديدها لهذه المنطقة.

يتطابق قسم من الخارطة ويتلاءم مع المخطط رقم 0524470-261، الخارطة الهيكلية لتوسيع البادة التي يتم العمل عليها في هذه الأيام.

هنالك تماس بين الخارطة مع البلدة القائمة من جهة، ومع المساحات المفتوحة المتاخمة من الجهة الأخرى، وهي تخصص "مساحة مفتوحة خاصة" كما هو منصوص عليه في الخارطة الهيكلية القطرية 1/35 في البند 7.1.1.

نتضمن الخطة جزءا من مسار الصرف الصحي المقترح عبلين-كريات اتا الذي لم يتم ضمه في ت.م.ل 1025 (مشروع الإسكان المفضل 1025).



