

3. קביעת זכויות בנייה, גובה בניין, קווי בניין, הסדרי תנועה וחניה, והוראות בנייה נוספות בהתאם, להקמת מבנה בן 9 קומות (כולל קומה טכנית).
 4. איחוד החלקות
 5. הרחבת זכות הדרך לכיון רחוב המסגר, הקצאת שטח לטובת הרחבת המדרכה.
 6. קביעת שטחים בתחום המגרש, לזיקת מעבר לציבור הולכי הרגל, בין זכות הדרך לקו הבניין הקדמי לרחוב המסגר ובאטריום הכניסה.
 7. הכניסות והיציאות לחניות מהמתפרים יהיו משותפות למתחם ולחלקה הסמוכה, תירשם זיקת הנאה בתחום מרתף החניה בין 3 החלקות.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8962, התשפ"א, עמ' 7010, בתאריך 06/07/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מטרת התכנית:
הקמת שכונת מגורים חדשה בחלקו הצפוני של הישוב הכוללת 577 יחידות דיור, שטחי ציבור פתוחים, שטחים למבנים ומוסדות ציבור עבור בתי ספר ומבני ציבור, ודרכים מוצעות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת יעודי קרקע למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרך מאושרת, דרכים מוצעות, ושבילים.
- ב. קביעת בינוי עבור בניינים חדשים.
- ד. קביעת שטחי בנייה מירביים עבור מגרשים למבנים ולמוסדות ציבור.
- ה. קביעת שטחי בנייה מירביים עבור מבני מגורים.
- ו. קביעת קוי בניין חדשים.
- ז. קביעת מס' יח"ד מרבי ל 577 יח"ד בשטח התכנית.
- ח. קביעת הוראות בגין דרכים חדשות.
- ט. קביעת שלבי ביצוע ומימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9111, התשפ"א, עמ' 49, בתאריך 23/09/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

251-0554147

שם התכנית: יבנאל – הרחבת שכונת סמדר עילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0554147 גרסת התכנית: הוראות – 62 תשריט – 43 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי /ג/ במ/ 261	שינוי /ג/ 9466
שינוי /ג/ 15320	החלפה /ג/ 19182
שינוי /ג/ 7676	כפיפות תממ/ 9 /2
	כפיפות תמא/ 10 /ד /10
	כפיפות תמא/ 35 /1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יבנאל רחוב: .

יבנאל, ממזרח, מצפון וממערב לשכונת סמדר עילית.

קואורדינטה X: 245887

קואורדינטה Y: 736005

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15438 חלקות במלואן: 32.

גוש: 15438 חלקות: 13, 14, 19, 20, 24, 25, 30, 34, 36.

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0630756

שם התכנית: כפר מנדא – הרחבה מזרחית צפונית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0630756 גרסת התכנית: הוראות – 51 תשריט – 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי /ג/ 18773	שינוי /ג/ במ/ 261
שינוי /ג/ 15320	שינוי 261-0418681
שינוי /ג/ 7676	אישור ע"פ תמ"א תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת בצפון הישוב כפר מנדא, צפונית לקצה הישוב הבנוי וממוקמת לתכנית השכונה הצפונית. משגב.

גושים וחלקות:

גוש: 17563, מוסדר, חלקי חלקות: 15.

גוש: 17568, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 225350

קואורדינטה Y: 746875