

גושים וחלקות:

גוש: 12794 מוסדר חלקות במלואן: 5.

מטרת התכנית:

תכנית זו משנה את ייעוד הקרקע ממגורים ב' למגורים ד' וקובעת את סך כל זכויות הבנייה לחלקה 5 (תא שטח 105).

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 25 יח"ד ל 23 יח"ד מאושרות כך שיהיו סך הכל 48 יח"ד.
- שינוי ייעוד קרקע ממגורים ב' למגורים ד'.
- קביעת סה"כ שטחי בנייה.
- תוספת קומות, כך שיהיו 13 קומות מגורים סה"כ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 355-0747634

שם התכנית: מכ/ 941 הסדרת בנייה קיימת

ברחוב הרקפות 25, 27 נשר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0747634 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשרי – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מכ/ 222	כפיפות	ג/ 580
כפיפות	355-0661652	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	ג/ 400		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נשר רחוב: הרקפות 25, 27.

גושים וחלקות:

גוש: 11231 מוסדר חלקות במלואן: 328.

קואורדינטה X: 204774

קואורדינטה Y: 740590

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת והוספת שטחים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי הבניין.
- הכשרת בנייה קיימת והגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה.
- הגדלת תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8892, התש"ף, עמ' 6314, בתאריך 02/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בית שאן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

203-0600536

שם התכנית: מרכז שווקים בית שאן – ג/ 24666

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 203-0600536 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשרי – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 6995	החלפה	203-0486068
החלפה	ג/ 12623		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שאן רחוב: שדרות הארבעה . התוכנית גובלת מצפון בשדרות הארבעה ובמרכז האזורי העירוני, ומדרום ברחוב השחם ובתוכנית 'מתחם שווקים'. ממזרח התוכנית גובלת בדרך משולבת מאושרת ובתמחם חינוך עירוני.

גושים וחלקות:

גוש: 22923 חלקות במלואן: 26, 39.

גוש: 22923 חלקי חלקות: 41.

קואורדינטה X: 247059

קואורדינטה Y: 711314

מטרת התכנית:

מטרת התוכנית הינה יצירה של מרקם בנוי במרכז העיר בית שאן, תוך הכנסת שימושים מעורבים למסחר ולתעסוקה ויצירת תמהיל מגורים מגוון.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה מרביים במגרשים
- קביעת זכויות והוראות בנייה לרבות מס' קומות מרבי, קווי בנין, מס' יחידות הדיור ושימושים בקומת הקרקע

ילקוט הפרסומים 9358, כ"ו בטבת התשפ"א, 10.1.2021

3. קביעת ייעוד למגורים וייעוד מעורב למגורים מסחר ותעסוקה
4. קביעת הוראות בגין חניה
5. קביעת תנאים למתן היתר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התשפ"א, עמ' 4691, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שאן, ירושלים הבירה 1 בית שאן 10900 טל': 04-6489414, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 215-0776195

שם התכנית: איחוד חלקות ושינויים בהוראות הבנייה ברחוב חטיבה 9 בעפולה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 215-0776195 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 554	שינוי	ג/ 18647
שינוי	ג/ 12567	החלפה	ג/ 302
החלפה	215-0451369		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה רחוב: חטיבה תשע.
רחוב חטיבה 9 פינת רחוב העבודה בעפולה

גושים וחלקות:

גוש: 16706 מוסדר חלקות במלואן: 2, 4, 5, 8, 11, 12.
קואורדינטה X: 227425
קואורדינטה Y: 724500

מטרת התכנית:

איחוד מגרשים ושינוי בהוראות הבנייה ביעוד מגורים ג.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד בהסכמת בעלים
הגדלת צפיפות יח"ד
הגדלת שטחי בנייה
הגדלת מס' קומות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9179, התשפ"א, עמ' 736, בתאריך 29/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל': 04-6520344, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

252-0657684

שם התכנית: שינוי בהוראות התכנית למגרש 124 - כפר יאסיף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 252-0657684 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 4228

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר יאסיף רחוב:
ליד איזור תעשיה

גושים וחלקות:

גוש: 18768 מוסדר חלקי חלקות: 32, 33, 34.
קואורדינטה X: 215734
קואורדינטה Y: 761756

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, גובה ומס' קומות, הוספת שטח שירות לתת קרקעי למגרש מס' 124 - כפר יאסיף

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה ושינוי בקווי בניין.
2. הגדלת מס' קומות מ- 3 קומות ל- 5 קומות מעל מפלס כניסה וקומה מתחת למפלס כניסה (תת קרקעית).
3. הגדלה בגובה הבניין מ- 10.2 מעל מפלס כניסה ל- 20 מ'.
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/10/2018 ובילקוט הפרסומים 8042, התשע"ט, עמ' 4444, בתאריך 18/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 04-9912621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 253-0629857

שם התכנית: ג/ 24387 כביש גישה

קיבוץ שדה נחמיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-0629857 גרסת התכנית: הוראות - 48 תשריט - 37