

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**261-0733097**

**שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים מסחר ותעסוקה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0733097 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 261-0233569

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: צפון מערב שפרעם

**גושים וחלקות:**

גוש: 10265 חלקי חלקות: 30.  
קואורדינטה X: 214717  
קואורדינטה Y: 746648

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד ממגורים ומסחר ל- מגורים, מסחר ותעסוקה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים ומסחר ל- מגורים, מסחר ותעסוקה
- שינוי בקווי בניין בהתאם לתשריט
- הגדלת זכויות הבנייה ושינוי בהוראות הבנייה
- שינוי בתכנית הקרקע.
- קביעת הוראות בינוי למגורים.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/06/2020 ובילקוט הפרסומים 9007, התש"ף, עמ' 7589, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: הגליל המרכזי, חבל אשר

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 201-0474023**

**שם התכנית: כליל, כפר חקלאי אקולוגי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0474023 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 4947  
כפיפות תממ/ 2 / 53

כפיפות ג/ 5567  
כפיפות תמא/ 34 / ב / 3  
כפיפות תמא/ 1  
כפיפות תמא/ 35 / 1 / ב  
אישור ע"פ תמ"א תמא/ 22

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

כליל, צפונית לאבו סנאן  
מעלה הגליל.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 18711 חלקות במלואן: 18.

גוש: 18711 חלקי חלקות: 17, 19, 20.

גוש: 18796 חלקות במלואן: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 67.

גוש: 18796 חלקי חלקות: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43.

גוש: 18798 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43.

גוש: 18798 חלקי חלקות: 1, 6, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 45, 44, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 8, 7, 6, 5, 4.

גוש: 18799 חלקות במלואן: 23, 22, 21, 20.

גוש: 18799 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 9, 13, 24, 25, 26.

גוש: 18890 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 18892 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7.

גוש: 18892 חלקי חלקות: 1, 2, 3.

גוש: 18894 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 49, 52, 59.

גוש: 18894 חלקי חלקות: 1, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 51.

גוש: 18956 חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 218954

קואורדינטה Y: 765595

**מטרת התכנית:**

יצירת תכנית מפורטת שתהווה תשתית תכנונית ליישוב כליל

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. הגדרת ייעודי קרקע למגורים, דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים לשימוש מעורב – חקלאות ותירות כפרית, בנייני ציבור, מתקני הנדסה, שטחי פארק, עתיקות, ושטחים פתוחים לשימור.

ב. מתן הוראות והנחיות תכנוניות לפיתוח היישוב, לבנייה חדשה ולפיתוח שטחים ציבוריים מתוך מגמה לשמר את חזות היישוב הקיים וערכי הנוף הקיימים בו, ולשמר את האיוון עם הטבע ומרכיביו כך שהפגיעה בהם תהיה מינימלית.

ג. הגדרת חלק מאפיק נחל יחיעם העובר בתחומי היישוב כשטח לשימור.

ד. קביעת התכליות והשימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.

ה. קביעת הוראות בנייה, ותנאים למתן היתר בנייה בתחום התכנית.

ו. קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7853, התשע"ח, עמ' 9059, בתאריך 26/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':