

פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8095, התשעט, עמוד 6999, בתאריך 31/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי:ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל': 04-6065850, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

**אורי אילן**  
יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 208-0693259**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 208-0693259 - הוספת מבנה תפעולי ורציפי אוטובוסים במרכז תחבורה קיים - רח' דרור. גרסת הוראות 30 תשריט 14.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
שינוי ג/14568

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
דרור, כרמיאל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 21135 מחלקה: 7 עד: 7 בשלמות  
גוש: 21135 מחלקה: 10 עד: 10 בשלמות  
גוש: 21135 מחלקה: 11 עד: 11 בשלמות  
גוש: 21135 מחלקה: 12 עד: 12 בשלמות  
גוש: 21135 מחלקה: 13 עד: 13 בשלמות  
גוש: 21135 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי  
גוש: 21135 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי  
גוש: 21135 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הוספת מבנה תפעולי ורציפי אוטובוסים במרכז התחבורה הקיים ברחוב דרור על ידי איחוד וחלוקת שטחים המיועדים לדרך, שפ"פ מסחר ומשרדים. בתחום גבולות התכנית על פי סעיף 62א(א) 1 לחוק התכנון והבנייה.
- תכנון שטחי תעסוקה הכוללים מסחר ומשרדים, המהווים עורף למרכז התחבורה, כולל שטחי חניה צמודים
- שינוי קו בניין בתא שטח מס' 2

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

מחוז:צפון, מרחב תכנון מקומי:עמק המעינות  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 202-0450643**  
**שם התכנית:הסדרת דרך גישה למחצבת רוויה 23055/ג**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 202-0450643 גרסת התכנית:הוראות - 30 תשריט - 22 איחוד וחלוקה:ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	משצ/ 59
החלפה	ג/ 5933
החלפה	ג/ במ/ 150
החלפה	ג/ 18982
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5
כפיפות	ג/ 20599
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	ג/ 12774
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מחצבת רוויה ממוקמת בשמורת טבע ומחצבה גלבוה מזרח. המחצבה ממוקמת מזרחית לכביש מס' 90 ומדרום מזרח לישור רוויה.

כביש הגישה למחצבה מתחבר לצומת עם כביש 667 ומסתיים בכניסה למחצבה שבשמורת הטבע.

**גושים וחלקות:**

גוש:20894 חלקות במלואן:17, 20, 25.  
גוש:20894 חלקי חלקות:21, 22, 24.  
גוש:20897 חלקי חלקות:32, 34.  
גוש:20907 חלקות במלואן:31.  
גוש:20907 חלקי חלקות:1, 2, 3, 4, 30, 32, 33, 34.  
גוש:20910 חלקות במלואן:36.  
גוש:20910 חלקי חלקות:2, 15, 17, 19, 26, 28, 30, 32.  
גוש:20911 חלקי חלקות:9, 11, 12, 20, 21, 22.  
גוש:20921 חלקי חלקות:7, 8, 9.  
גוש:20925 חלקי חלקות:3, 4, 5, 6, 12, 14, 15, 16, 17.  
גוש:20926 חלקי חלקות:20, 21.  
גוש:20928 חלקי חלקות:2.

קואורדינטה X:244026

קואורדינטה Y:705379

**מטרת התכנית:**

הסדרת דרך גישה למחצבת רוויה

**עיקרי הוראות התכנית:**

יעוד שטח לדרך וקביעת הוראות ומגבלות בנייה.