



תאריך: 17 ביולי 2017

מספרנו: ו' 4165/67

עדכון: 20 בנובמבר 2019

בית שאן - המשך שכונה דרום מערבית ג/23927

פרשה טכנית מים וביוב עבור תכנית 203-0486068

1. הקדמה



מסמך זה מתייחס לפתרונות אספקת מים וסילוק ביוב להמשך השכונה הדרום מערבית הקיימת.

2. נתונים

שטח התכנית ל- 431.149 דונם נמצא דרומית לשכונה קיימת. התכנית מציעה מתחם מגורים של 1,064 יח"ד. מפלסי הפיתוח של השכונה בין (-114) מ' בנקודות גבוהות לבין (-120) מ' בנקודות הכי נמוכות.

2. מערכת המים

2.1 צריכות מים חזויות ומערכת אספקת מים מוצעת



צריכת המים הסגולית לנפש היא 100 מ"ק לנפש לשנה.

פילוג צריכת המים ביום שיא ובשעת שיא יחושבו בהתאם להנחיות המנהל למשק המים ברשויות המקומיות וכדלקמן:

מקדם יום שיא - 0.4% מהצריכה השנתית

מקדם שעת שיא - 10% מצריכת יום שיא

צריכות מים חזויות



כמות	יחידות	נתון
1,064	יח"ד	מס' יחידות דיור
3,724	נפש	מס' נפשות (לפי 3.5 נפשות ליח"ד)
372,400	מ"ק לשנה	צריכת מים שנתית
960	מק/יום	צריכת מים יומית (יום ממוצע)
1,490	מק/יום	צריכת מים יומית (יום שיא)
149	מק/ש	צריכת שעת שיא





עמוד 2

תאריך: 17 ביולי 2017

מספרנו: ו' 4165/67

עדכון: 20 בנובמבר 2019



- 2.2 באזור הצפון מערבי של המתחם קיים קו מקורות 20" החוצה את הבינוי המתוכנן ומגיע לחיבור צרכן קיים (חיבור ראשי לעיר) כמסומן בתכנית. מוצע במסגרת התכנית להעתיק את חיבור הצרכן לקצה המערבי של כביש מס' 100 ומשם לחבר אל המערכת העירונית לקו 24" קיים, ראה סימון בתכנית המים הרצ"ב.
- 2.3 מקור מי השתייה יהיה חיבור לרשת המים של עיריית בית שאן. צנרת המים בשכונה תחובר לצנרת השכונתית ע"י שני חיבורים 8" שיחוברו בשתי נקודות שונות לקו קיים בקוטר 8" הקיים בכביש 1, וחיבור נוסף מהקו היוצא מחיבור הצרכן הראשי המוצע.
- מערכת אספקת המים המוצעת תהיה מערכת טבעתית שתתפרס בכבישים של השכונה החדשה ובמעברים ציבוריים. בעת הביצוע יוחלט על סוג הצנרת פלדה עם ציפוי מלט צמנט פנימי או PE100 או פקסגול.

- 2.4 תכנון רשת המים תואם עם תכנית האב העירונית לאספקת מים המתגבשת בימים אלו.

3. מערכת הביוב



- 3.1 תנאי השטח מאפשרים מערכת גרביטציונית.
- 3.2 בחלק הצפוני של המתחם קיים מאסף הביוב הראשי של העיר בקוטר 500 מ"מ החוצה בחלקו את הבינוי המתוכנן.
- 3.3 מוצע במסגרת תכנית האב העירונית לביוב הנמצאת בשלבי אישור, להסיט את מאסף הביוב הנ"ל דרומה לאורך כביש מתוכנן מס' 100. ההסטה תהיה מנקודת החיבור מצפון של קרית יצחק רבין הקיימת. ראה תכנית ביוב הרצ"ב. הקו המתוכנן יהיה בקוטר 560 מ"מ ויקלוט את שפכי השכונה.
- 3.4 כל המבנים יחוברו לקווי ביוב מאספים שכונתיים בקטרים 200 מ"מ עד 300 מ"מ בהתאם לספיקות, או ישירות לקו מאסף דרום מערבי הראשי החדש.
- 3.5 חלק קטן הצפון מזרחי של השכונה יתחבר לקו ביוב קיים בקוטר 200 מ"מ בכביש מס' 1 של השכונה הקיימת ובהמשך לקו ביוב מאסף קיים בקוטר 500 מ"מ.
- 3.6 תנאי לביצוע שכונה יהיה השלמת קו ביוב מאסף דרום מערבי חדש.
- 3.7 פתרון הקצה - חיבור למתקן טיפול בשפכים האזורי

3.7.1 לפי תכנית האב לביוב בשלב האישור (שנת 2018), כושר ההולכה של קו מאסף

הביוב הדרום מזרחי הראשי אליו מתוכננת השכונה להתחבר מספק על מנת לקלוט

את כל שפכי השכונות הנוספות במעלה ובמורד (ראה תכנית אב).

3.7.2 השפכים של בית שאן מטופלים במט"ש אזורי הממוקם דרום מזרחית לעיר בית

שאן במרחק אווירי של כ- 2.0 ק"מ מהעיר.





עמוד 3

תאריך: 17 ביולי 2017

מספרנו: ו' 4165/67

עדכון: 20 בנובמבר 2019

המכון מבוסס על שיטת בוצה משופעלת, המתקן כולל טיפול קדם ע"י שיקוע ראשוני באמצעות אגני שיקוע וטיפול שניוני באמצעות בריכות מאווררות.

3.7.3 ספיקות המתקן האזורי

המט"ש מתוכנן ל- 12,000 מטר קוב ליום, וכיום מגיעים אל המט"ש כ- 9,000

מק"י. בימים אלה אמור להתחיל תכנון מודול נוסף עבור הגדלת מתקן הטיפול

בשפכים ל- 18,000 מק"י. הגדלה זו תכלול טיפול שלישוני לכל הספיקה.

ספיקת המתקן המוגדל תאפשר קבלת ביוב של השכונה ה"דרום מערבית המשך"

(השכונה עליה מדבר מסמך זה) כפי שתואם עם מתכנן תכנית האב.

4. תנאי להיתר בנייה למגורים

4.1 מערכת מים

קבלת היתר להקמת בריכת מי שתייה במתחם "שלוחות" לרבות לוחות זמנים לביצוע.

4.2 מערכת ביוב

אישור תכניות לביצוע שדרוג והרחבה למט"ש והצגת לוח זמנים להשלמת עבודות

הבנייה, להפקת קולחים בהתאם לתקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים

לטיהור שפכים) התש"ע - 2010.



ערך,

מהנדס ז'אן חודורסקי

טל: 054-4599790



זח/אא

