

נספח תנועה ודחיה

205-0307587

הרחבת יעד - תוספת יח"ד

נספח לתכנית 205-0307587 גליון 1 מתוך 1

תחולת	מנחה
תיאור	
הנספח	תאריך עריכת 02/11/2021
קנ"מ	1:1000
רשימת התרשימים	-
נספח תנועה ודחיה	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-

שמות ודתימות:

עורך הנספח	שם תדס - תדסה אורחית בע"מ חתומה תאריך: 02/11/2021
	רוב סורס

מקרא:

- גושם וחלקות מאושרים (מסודים)
- רצועת דרך בהליך מסומסורי
- נכולות ת.ב.ע.
- חניה פרסית
- חניה ציבורית
- חניה לרכב נכה גיל נכה
- חניה לרכב נכה גיל
- חניה לאופנוע
- חסעה אטפלסית
- מדרכה
- מספר מנרש

תכנית תנוחה כללית
קנ"מ 1:1000

טבלת חניה לפי דרישת תקנות התכנון והבנייה (תקנות מקומות חניה), התשע"ו -2016

1. מקומות חניה למנועים

שימוש הקרקע	ישוב בלא חתמ"ן	ספר יח"ד	ספר מנרש	ספר יח"ד	חשוב ספר	מספר מקומות חניה	חניה נכה	חניה נכה	חניה נכה
1.1 מנועים ברכבה ססור קרקע (ברדר או דו-מספסורי)	2 קומות חניה לכל 657A - 657A	45	45X2	90	—	—	—	—	—
1.2 בניין מנועים הכולל יותר מ-2 קומות לכל חניה (חניון מספר חרות)	1 קומה לכל חניה	25	25X15	38	2	1	2	1	0
חניה אורחים בחניונים	20,000,200	—	—	23	2	0	4	1	1
סה"כ מספר מקומות חניה מתוכננות	156								

2. מקומות חניה לאופניים - מספר מזערי

שימוש הקרקע	ספר מקומות חניה	ספר מנרש	ספר יח"ד	חשוב ספר מקומות חניה	מספר מקומות חניה
בניין מגורים הכולל יותר מ-2 קומות לכל חניה (חניון מספר חרות) <td>1 לכל יחידת דיור</td> <td>639</td> <td>25</td> <td>חשוב ספר מקומות חניה לפי נדרש בתל</td> <td>25</td>	1 לכל יחידת דיור	639	25	חשוב ספר מקומות חניה לפי נדרש בתל	25
חניה אורחים בחניונים	1 קומה לכל חניה	20,000,200	25X15	23	2
סה"כ מספר מקומות חניה מתוכננות לאופניים	25				

3. מקומות חניה לאופנועים

שימוש הקרקע	מס' מקומות חניה נדרש	מס' מנרש	מספר יח"ד	חשוב ספר מספר מקומות חניה לפי דורש בתוך	מספר מקומות חניה מתוכננות
בניין מגורים הכולל יותר מעשר יח"ד שיהיו כניסה משותפת או חדר מגורים משותף	10 עד 15 יח"ד (מספר סורח)	639	25	25X15	5
סה"כ מספר מקומות חניה מתוכננות לאופנועים	5				

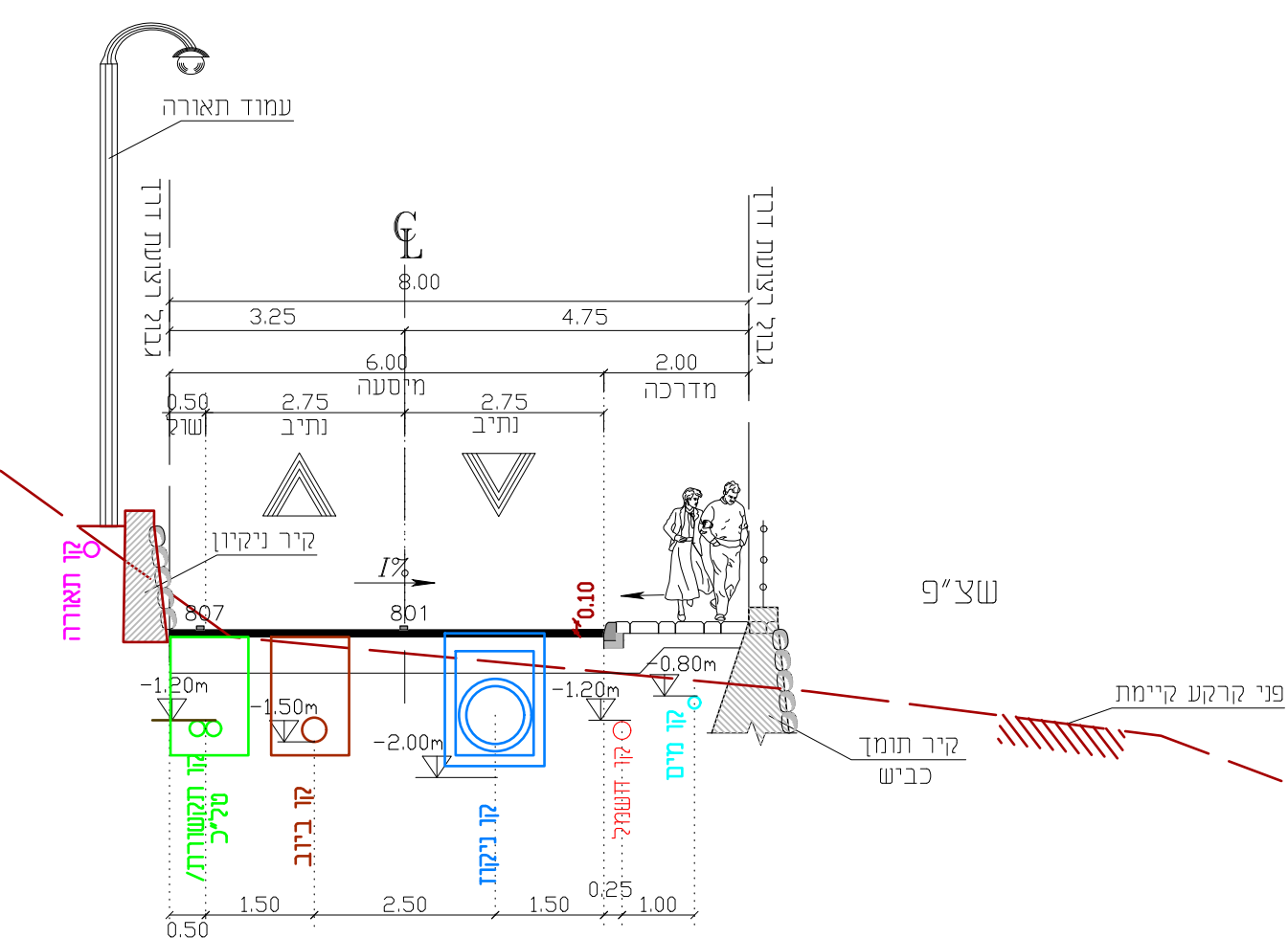
סה"כ מקומות חניה מתוכננות בפועל

פרסיות	אופניים	אופנועים	אסובוסים	משאיות
156	25	5	—	—

עבודות עפר - כבישים

מ"מ	חפירה
4500	15000

חתך טיפוסי לכביש ברוחב 10 מטר
קנ"מ 1:100



חתך טיפוסי לכביש ברוחב 8 מטר
קנ"מ 1:100

