



מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי – משגב



תכנית מס' 205-0307587 הרחבת יעד - תוספת יח"ד



סביבה ונוף

**מהדורה 1
דצמבר 2021**



מילר-בלום תכנון סביבתי בע"מ



תכן עניינים

עמוד	
3	1.1 מאפייני צומח
4-6	1.1.2 יחידות נוף
7	1.1.3 נוף חקלאי וערכיותו
8-9	1.1.4 רצף שטחים פתוחים וערכיותם
10-11	1.2 תיירות וטיילות - אתרי ביקור ומסלולי טיול
12-13	1.3 ניתוח חזותי
14	1.3 ניתוח נצפות מהסביבה הקרובה
15	4.1 ניתוח הנתונים הפיזיים של השטח המיועד להרחבה
16	4.2 חתכים
17	4.3 אמצעים לצמצום פגיעה חזותית
17	4.4 השפעה על אתרי ביקור ומסלולי טיול באזור
18-20	5.0 הנחיות לביצוע התכנית א. הנחיות לביצוע התכנית ב. עקרונות עיצוב ג. שיקום נופי עם תום ההקמה
21-23	נספח 1 – צמחייה אופיינית

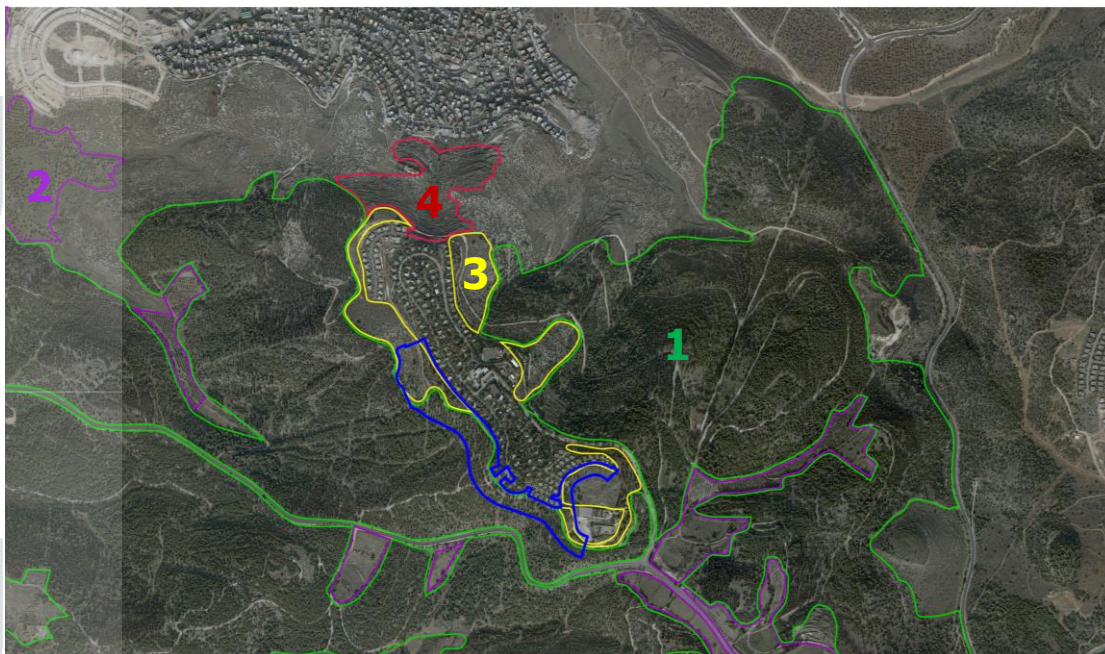


1.1 מאפייני צומח

יעד הינו מושב הממוקם במרכז הגליל התחתון, 8 ק"מ מדרום-מערב לכרמיאל. המושב ממוקם על רכס המתנשא לגובה של 297 מ', בהיקפו שטחים ירוקים נרחבים עיקרם שטחי חורשות ויער.

שטח התכנית המיועד להרחבת הישוב הינו כ-50 דונם. ההרחבה מתוכננת לכיוון מערב ובחלקה על יער קק"ל נטוע המאופיין בנטיעות של אורנים וברושים.

השטח מורכב ממספר חברות צומח סמוכות זה לזה אשר מעשירות זו את זו. חברות הצומח השונות מפורטות במפה הבאה:



מפת חברות צומח באזור התכנית המיועד ע"פ תצ"א, בכחול גבול התכנית

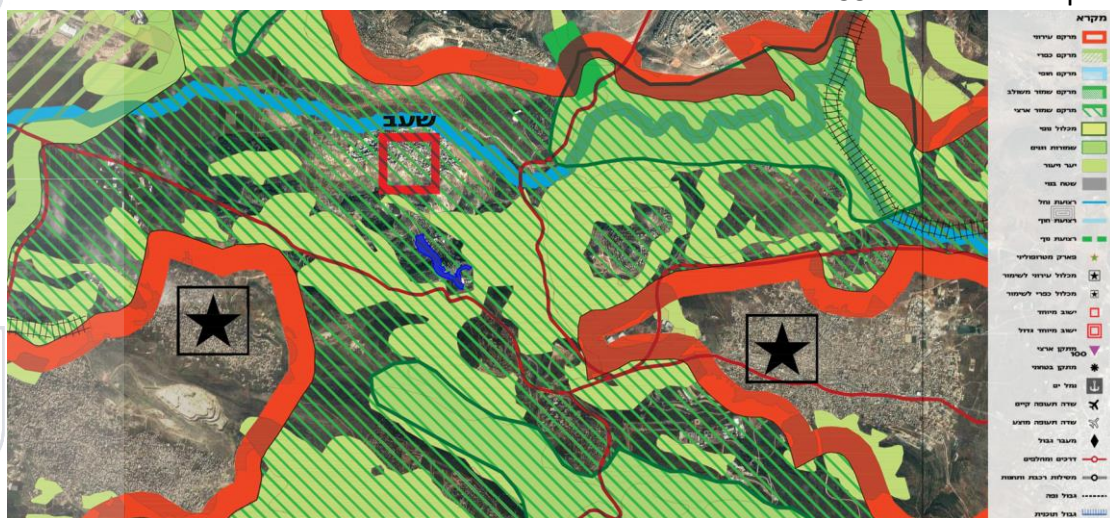
הצגת חברות הצומח:

1. **יער נטוע** - יער נטוע בברושים ואורנים, ביניהם ניתן להבחין בצמחיה ובעצים המקומיים כגון עצי חרוב מצוי, אלת המסטיק, עצי לבנה, בן עוזרר וזית. תחתית היער גדושה במחטים, דבר המפריע להתפתחות עשבוניים.
2. **מטע זיתים** - מטעי זיתים בחלקות מסורתיות, הזיתים בני 10-12 שנה לערך. המטע מרוסס / מעושב.
3. **שטח בתה** - בשטח צמחיה דלילה. חלק מהשטח הינו עבודות עפר של תכניות שונות בביצוע של רחבת הישוב. בגבול היער קיימת ערימת סלעים. חלק משטחי הבתה מנוקדים בסלעי גיר קירטוני.
4. **בתה עשבונית בשטח סלעי** - צמחיה דומה לשטחי הבתה העשבונית, אך דלילה הרבה יותר ניתן לראות שיחים בודדים של זית, אשחרים, וצמחי חורש נמוכים אחרים.



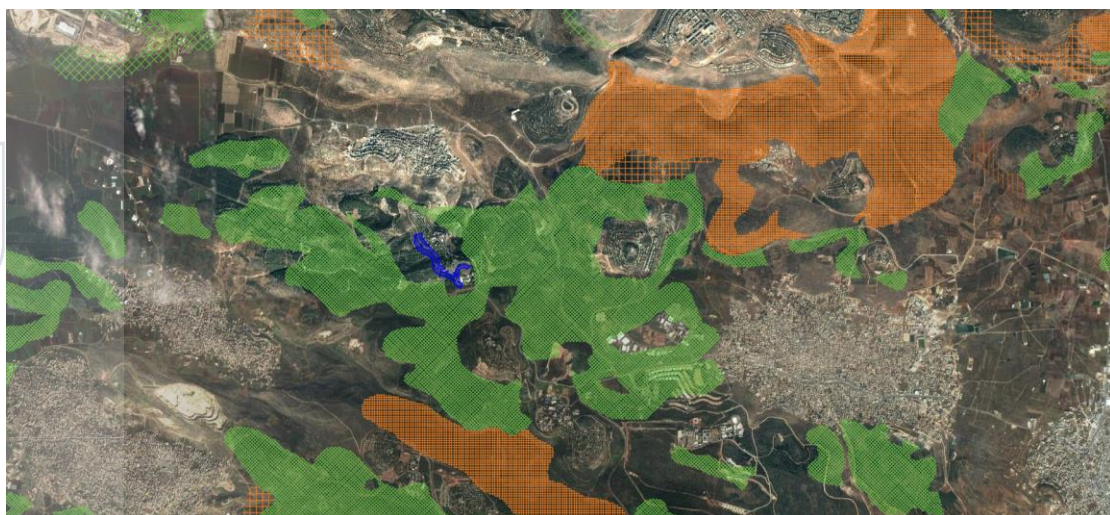
1.1.2 יחידות נוף

מרקמים על פי תמ"א 35:



על פי תמ"א 35 גבעות ידע נמצאות במרקם שימור ארצי מושב יעד מוקף בסביבת יער ויעור

יערות ויעור על פי תמ"א 22:

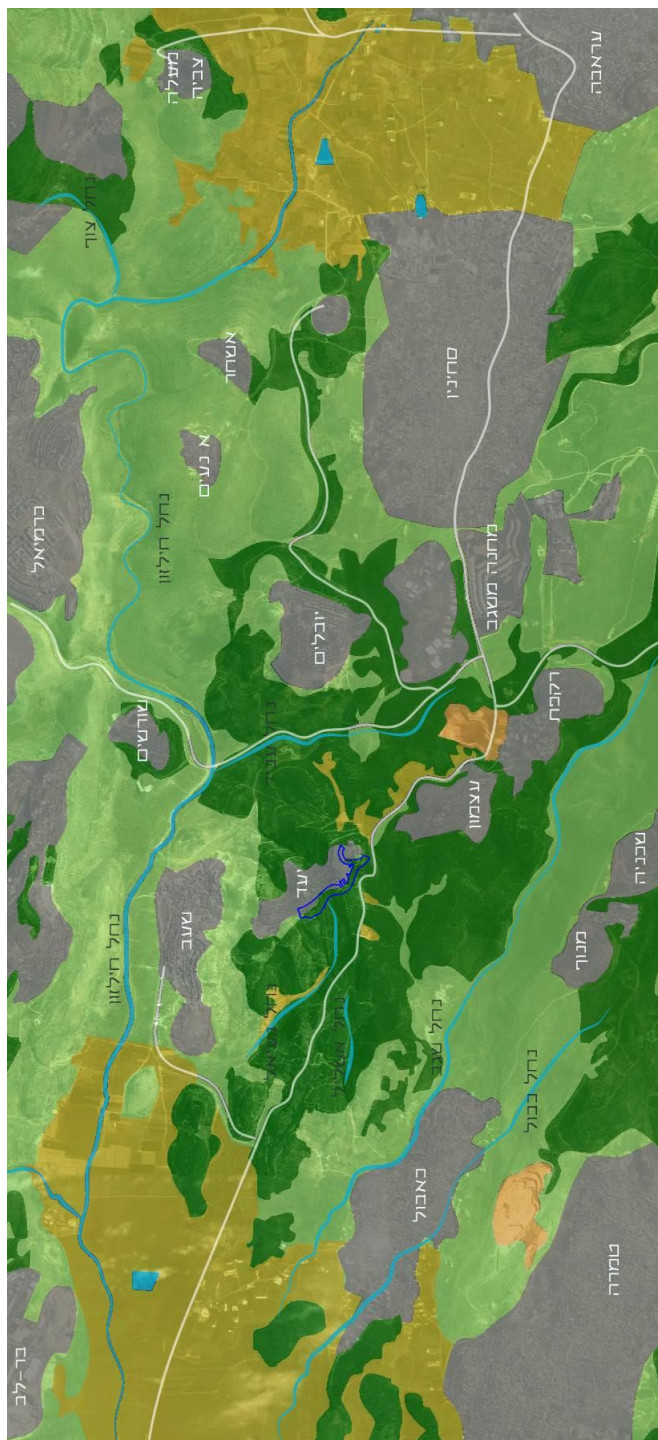


ער טבעי אדם יער טבעי לשימור יער טבעי לטיפול

בהיקף המושב נמצאים שטחים נרחבים של יער טבעי אדם, בסביבה הרחבה ניתן להבחין חורשות יער טבעיות מפותחות.

להלן פירוט יחידות הנוף בשטח התכנית וסביבותיה:

מפת יחידות נוף בקנה מידה סביבתי ע"פ תכנית קרקע, טופוגרפיה ושימושי קרקע, בכחול גבול התכנית



- יער נטוע
- יער טבעי
- אזורים חקלאיים
- נחלים ומאגרי מים
- מחצבות
- בינוי
- כבישים ודרכים ראשיות

פירוט יחידות הנוף

אזור התכנון ממוקם במכלול הנופי של יער שגב, בין נחל שגב לנחל חילזון. גבעות יעד הינן יחידת משנה בגליל התחתון המרכזי. גובה הרכסים הגבוהים בגליל התחתון המרכזי מגיע ל-600 מ' מעל פני המים, אולם בסביבה הקרובה ליישוב יעד, נע הרכס בין 300-155 מטרים מעל פני הים. הבקעות בגליל התחתון המרכזי מאופיינות בקרקעות מעובדות חקלאית, בסביבה הקרובה למושב יעד ניתן להבחין גם במזדורות הרכס, במקטעים מסוימים, בעיבוד חקלאי של מטעי זיתים. מאידך, נמצאים ברכסים אלה יער נטיעות קק"ל המאופייני באורנים וברושים, ולצידם חורש טבעי מקומי של חרובים ואלות.

להלן המכלולים הנופיים שנסקרו:

- א. **יער נטוע** - מסביב ליישוב קיים יער אורנים מעורב (אורנים, ברושים ועצי חורש שכנראה הזריעו את עצמם בקרחת היער), היער הינו יער נטע אדם. הצמחיה הטבעית במקום היתה מבוססת על חברה של חרוב ולבנה, אולם כנראה בשלב של נטיעות קק"ל מרבית עצים אלה לא שרדו. בקרחת יער ניתן לראות מקבצים של עשבוניים וגיאופיטים ומעט שיחי חורש ובהם עשבונית.
- ב. **יער טבעי** - מכלול טבעי שהינו חלק מגבעות יעד הבנויות מסלע גיר קירטון לבן. בשטח הגבעות הצמחייה מורכבת מחורש ים תיכוני ייחודי לאזור זה המאופייני בעצי אלון, אלה, חרובים, לבנה וזית. חורש זה הינו שריד ליערות ולצמחיה הטבעית שכיסתה בעבר את הגליל.
- ג. **אזורים חקלאיים** -
 - גידול המטעים נחלק לשני סוגים:
 - מטעים מסחריים גדולים, לרוב שייכים לקיבוצים או מושבים בסביבה.
 - מטעים מסורתיים בחלקות קטנות שייכות לכפרים באזור. עיקר הגידול במטעים אילו הם זיתים, ומעט רימונים, שקדים ואף הדסים.
 - חלקות חקלאיות מחלקות לשני סוגים:
 - חלקות מסורתיות - חלקות קטנות בעיבוד אקסטנסיבי לרוב. שייכות לכפרים באזור. גידולים עונתיים בעיקר בחורף.
 - גידולי שדה עונתיים - חלקות גדולות בעיבוד אינטנסיבי. מרוססים לרוב ובבעלות של המושבים בסביבה. בגבול החלקות קיימים לרוב שוברי רוח, הן הם והן חפיר הניקוז בשדות אילו מהווים מסדרון אקולוגי בזעיר אנפין.
- ד. **נחלים ומאגרי מים** - בין גבעות יעד נמלאים נחלים רבים. הגדול והעיקרי באזור גבעות יד הינו נחל חילזון, אורכו הכולל הינו 34 ק"מ. היובלים העיקריים הנשפכים אל הנחל הם נחל צוף, נחל סחנין, נחל שגור, נחל שגב, נחל כבול ונחל אבליים. הנחל הינו נחל אכזב. סביבת הנחל מאופיינת בצמחי המקומית ביניהם אלון התבור, לוטם, אלה, חרוב, שיח אברהם וזית.
- ה. **מחצבות** - בתחום היחידה של גבעות יעד נמצאות שתי מחצבות. מחצבת שגב הקרובה לכניסה למושב יעד הינה מחצבת סיד אש מהווה צלקת בנוף וחושפת את המסלע הקירטוני. פצע זה בולט בנוף ומהווה מפגע חזותי וסביבתי. מחצבה שניה ממוקמת צפונית ליישוב טמרה, המחצבה מהווה מפגע סביבתי-חזותי.



1.1.3 נוף חקלאי וערכיות

- החקלאות באזור התוכנית נחלקת לשלוש קבוצות המושפעות מאינטנסיביות העיבוד, גודל השטח והתצריך שהן מקנות לשטחי גבעות האלונים ועמק ציפורי:
- א. מטעים בחלקות עיבוד מסורתיות – חלקות קטנות בהם מטעים, כרמי זיתים או מטעי פרי. עיבוד אקסטנסיבי לרוב. חלקות אילו אמנם מעובדות ע"י טרקטורים, אך לרוב זהו המיכון החקלאי היחיד בשטח. המטעים אשר אינם מרוססים מהווים קרקע פוריה לזרעים של עשבוניים רב שנתיים.
 - ב. גידולים עונתיים בחלקות מסורתיות - חלקות קטנות לגידולים עונתיים בעיקר בחורף כגון בקיה, חיטה, קטניות (אפונה ועוד) וכדומה. מרבית הגידולים העונתיים מרוססים ולכן הערכיות האקולוגית שלהם נמוכה.
 - ג. גידולים עונתיים בחלקות מושבים – מספר חלקות בעיבוד אינטנסיבי המשמשות לגידולי חורף. החלקות משתלבות עם הנוף החקלאי באזור.



מבחינה נופית חלקות אלו תורמות רבות לתצריך בשטח, והן מהווה חלק בלתי נפרד מנוף הגבעות ומוסיפות לחיינו. החקלאות לרוב נמצאת באזורי העמק ובשולי הגבעות, והיא איננה מפריעה לרצף הגבעות והיער הפתוח הנצפה לעומדים בעמק.

בזכות הטופוגרפיה המתונה, לרוב החלקות אינן נתמכות ע"י טרסות, דבר המקל על השתלבות החקלאות בשטח הטבעי, עם זאת יש מספר חלקות אשר יצרו טרסות בגבעות כדי ליצור מטע חקלאי מתון. טרסות אלו לרוב נוצרו בקירות נמוכים ומסלע מקומי כך שהן משתלבות בנוף.





1.1.4 רצף שטחים פתוחים

רצף שטחים פתוחים בקנ"מ אזורי:



מסדרונות אקולוגיים – שטחים חשובים לשימור:

שטחים חשובים לשימור
שימור במועד מאוחר יותר
נחלים
צירי שימור מרכזיים



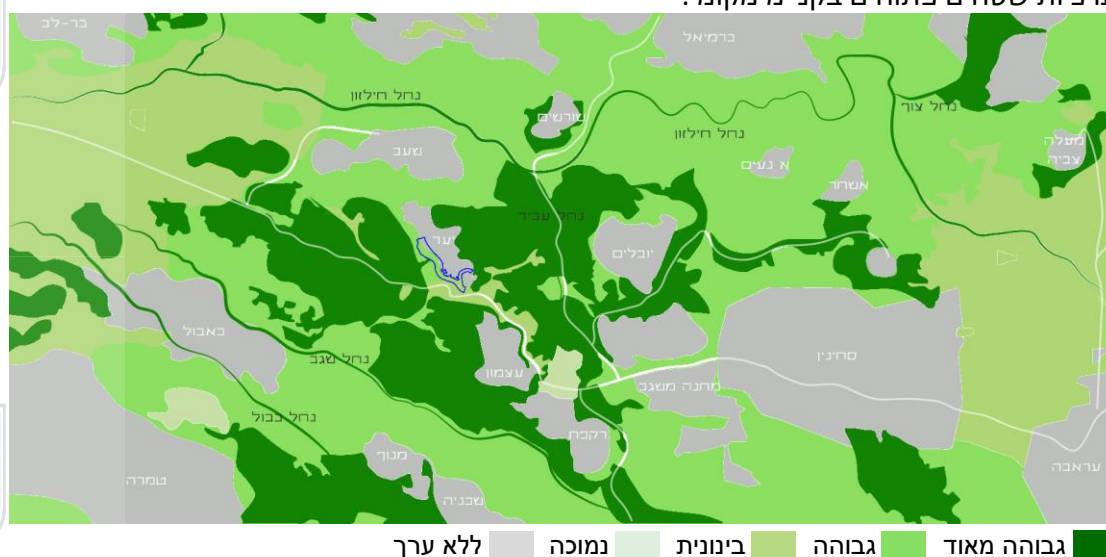
ניתן לראות כי אזור התכנון הינו חלק מהמסדרונות האקולוגיים הארציים . נחל חילזון יוצר את הקשר הדרומי בין הגליל התחתון המרכזי לבין הגליל התחתון המערבי ומישור החוף.

רצף שטחים פתוחים בקנ"מ מקומי:



רצף השטחים הפתוחים מתרכז מצפון ומדרום ליעד. כביש 805 וכביש 784 קוטעים את הרצף של גבעות יעד ויער משגב. ככלל יש פחות שטחים פתוחים איכותיים ממזרח לכביש 784. השטחים סביב היישובים סובלים מזיהום אור, רעש והפרעה, ואינם מהווים מקומות מעבר לבע"ח. את ערכיות השטח ניתן לראות במפה הבאה.

ערכיות שטחים פתוחים בקנ"מ מקומי:

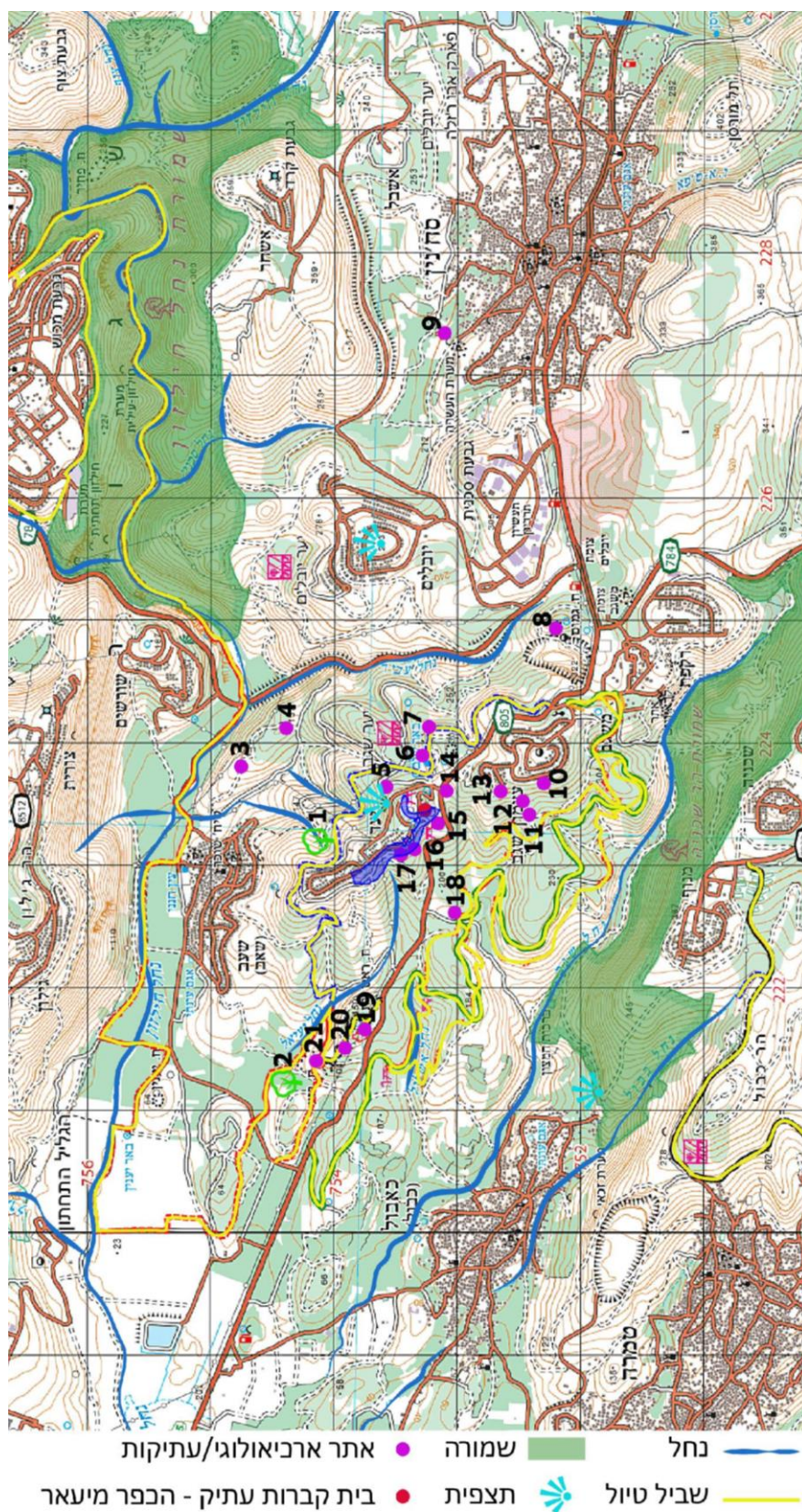


ערכיות שטחים פתוחים נמדדה לפי תכנית הקרקע ושימושיה. שטחי היער והחורש הצפופים יותר נחשבים איכותיים ביותר למעבר בע"ח הן בגלל צפיפותם והן בגלל מגוון המינים הרחב בשטחים. מטעים, במיוחד מטעים מסורתיים הם בעלי ערכיות בינונית, מכיוון שהם מאפשרים לרוב מעבר בע"ח. עם זאת כלל שטחי החקלאות, הינם פחות ערכיים, וכמעט שלא ימצאו בע"ח עוברים בהם עקב ההפרעה, הריסוסים והמגוון הדל. שטחי המחצבות הינם השטחים הפתוחים בעלי הערכיות הנמוכה ביותר והם מהווים מפגע סביבתי משמעותי עבור מעבר בעלי החיים.



1.2 אתרי ביקור ומסלולי טיול

מפת תיירות וטיולות מושתת על מפת סימון שבילים, אתר עמוד ענן, אתר טויל והיברות עם השטח





אזור הגליל התחתון המרכזי פופולארי בקרב מטיילים הן לטיולי משפחות, הן לרוכבי אופניים, לצורכי פיקניקים, תצפיות פריחה ועוד.

בסביבה הקרובה למושב יעד שתי שמורות - שמורת הר שכניה ושמורת נחל חילזון. סביב המושב נטוע יער שגב.

שבילים רבים עוברים בסביבת גבעות יעד, נחל חילזון והשמורות מושכים מטיילים בכל עונות השנה.

במקום ערכי טבע מרהיבים המשלבים יערות נטועים וחורשות טבעיות.

בשטח קיימים מספר אתרים ארכיאולוגים ועצים מרשימים והם מסומנים במפת תיירות וטיילות:

(1) שני אלוני תולע שתולים

(2) חורשת עצי זית עתיקים

(3) באר

(4) בור מים

(5) מערת קבורה חצובה

(6) באר שגב

(7) גתות וספלולים

(8) חרבת ג'מום, בור מים

(9) מערת סח'נין

(10) בור הכרמליות

(11) בור מים

(12) בור מים

(13) בור זוהר

(14) חניון שגב - פסיפס

(15) בור מים ושוקת חצובה

(16) מערת קבורה רומית

(17) גתות עתיקות

(18) גת

(19) חרבת ראש זית, ספלולים

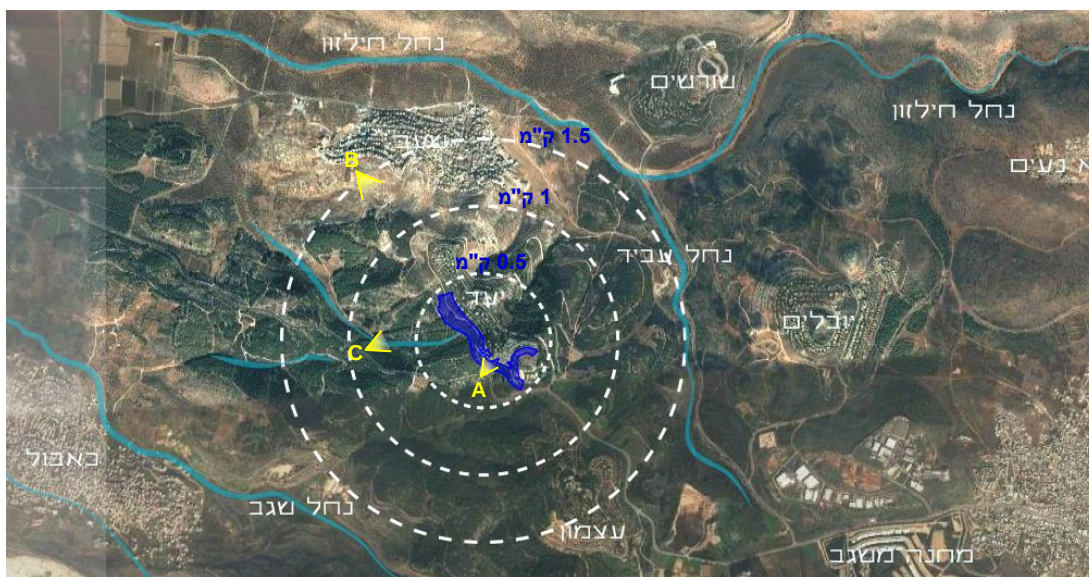
(20) רס זיתון

(21) בור מים



1.3 ניתוח חזותי

ניתוח מבטים מהסביבה הקרובה הצופה אל שטח הפרויקט



מיקום התכנית וסימון מבטים

מבט A – מכיוון כביש 805 (לכיוון צפון מזרח)



ההרחבה המתוכננת מוסתרת מכיוון כביש 805 ע"י צמחיה צפופה ועצים.

מבט B – מכיוון הישוב שעב (לכיוון דרום מזרח)



ההרחבה בהסתרה ואינה ניצפת מכיוון הישוב שעב בשל המסך שיוצר יער האורנים והברושים

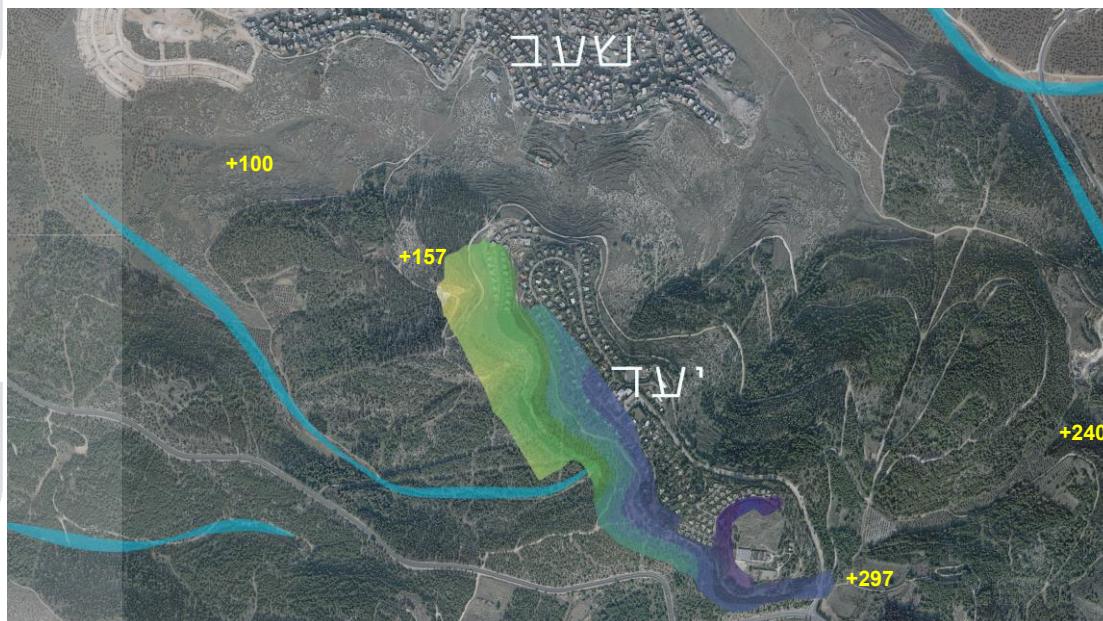
מבט C – מכיוון יער שגב (לכיוון מזרח)

יעד- הבינוי הקיים



מכיוון מזרח, בשולי יער שגב, בסמיכות לכביש 805, ניתן להבחין בבתי מושב יעד מבצבים בין העצים. ההרחבה המתוכננת ככל הנראה תראה באופן דומה גם היא מכיוון זה.

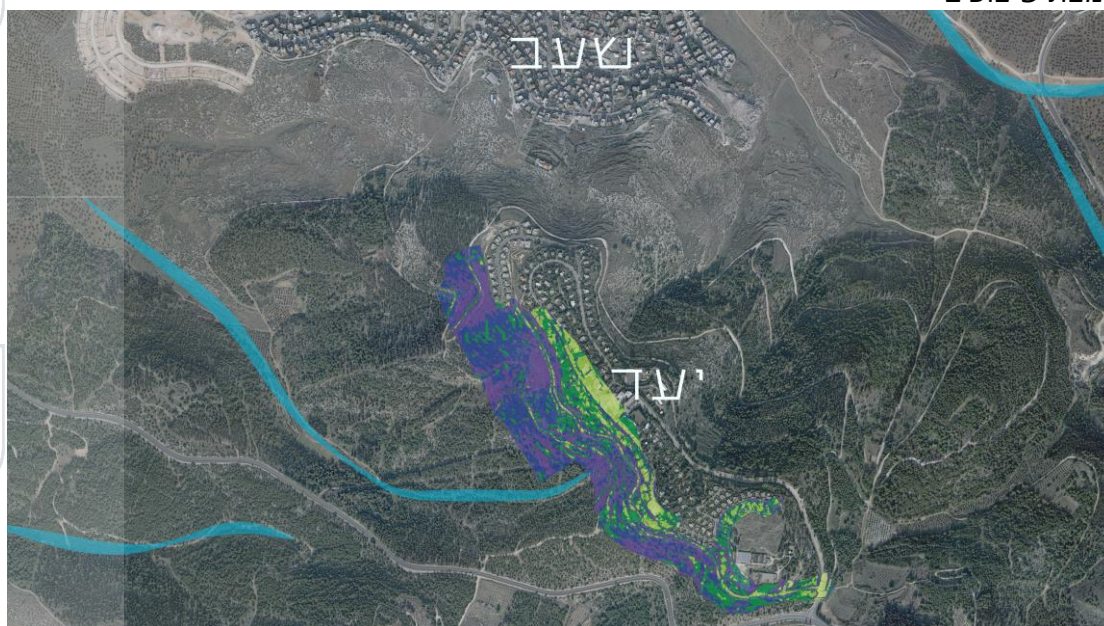
ניתוח נצפות מהסביבה הקרובה



גבעות יעד, באזור המתוכנן להרחבה מתנוססות לגובה 155-297 מ'.
אזור ההרחבה גבוה יחסית מסביבתו, אך בזכות המפנה ועורף היער העוטף אותו מכיוון מזרח, האתר כמעט ואינו נצפה מסביבתו, בנקודות מהן הוא נצפה, אינו מהווה פגיעה בנוף אלא מופיע כנקודות מבצבצות בין עצי היער הנטוע.

4.1 ניתוח הנתונים הפיזיים של השטח המיועד להרחבה

מפת שיפועים



0%-5% 5%-10% 10%-20% 20%-30% +30%

השטח המיועד להרחבה נמצא במפנה מזרחי של גבעות יעד, השטח פונה לכיוון יער נטוע מאופיין במדרונות מיוערים ובסלע גירי.

במדרונות נמצאים מספר ממצאים ארכיאולוגיים (ראה מיפוי בפרק 1.2) אשר התכנית משמרת אותם על ידי ביטול יחידות דיור ושינוי מערכת הדרכים בהתאם.

רצף שטחים פתוחים, ערכי טבע, אקולוגיה ונוף

ניתוח השפעת מימוש התכנית על הנוף בתחום התכנית וסביבתו

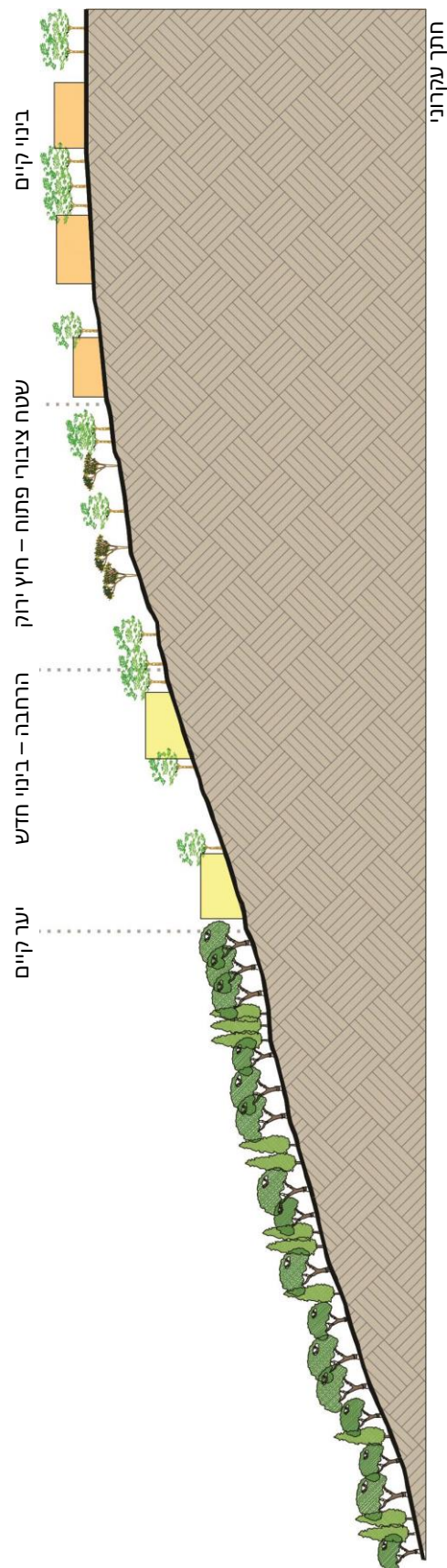
חשיבות השטחים הפתוחים אינה טמונה בגודלם אלא ברצף המשכיותם ואיכותם, התכנית משמרת את הרצף, ואינה פוגעת בהמשכיותו.

מפות רצף וערכיות רצף שטחים פתוחים נמצאות בתחום פרק רצף שטחים פתוחים (1.1.4) אזור הפרויקט גדוש ביערות נטועים בסביבה הישירה ובחרושות מקומיות במרחב הסמוך.

ישנה חשיבות רבה לשמר, ככל שניתן, את דמות הנוף הקיימת. לשם כך גובשו עקרונות לתכנון סביבתי והנחיות לשיקום נופי, המוצגים בהמשך.

כמו כן, נועדו ההנחיות לצמצם את הנזק הנופי והחזותי אשר עלול להיגרם עקב עבודות הביצוע ובמהלכן.

4.2 חתכים



סימון מיקום החתך על גבי תצ"א

בחתך ניתן לראות בצורה ברורה כי בין הבינוי הקיים לבין ההרחבה נשמר חיצ ירוק נחרב של שטח ציבורי פתוח. ההרחבה הגובלת ביער הקיים נטמעת בנוף בזכות ההסתרה שיוצר היער מהסביבה הרחבה. היער והתנאים הטופוגרפיים 'מרככים' את נוף ההרחבה ואת הנצפות הבינוי.



סימון מיקום החתך על גבי תכנית



4.3 אמצעים לצמצום ההשפעה החזותית

ינקטו מספר אמצעים לצמצום ההשפעה החזותית בפרויקט הן בשלב הביצוע והן בשלב השיקום הנופי:

1. ככל הניתן, ישמרו נטיעות קק"ל בפריפריה ההיקפית.
2. כלל הקירות המתוכננים בפיתוח יהיו בגמר אבן לקט או אבן מסותת.
3. לא תותר כל שפיכת חומר חפירה או מילוי מעבר לגבולות הפרויקט.
4. השלכת פסולת במקום מוסדר בלבד. לא תותר ניקוי מערבלי בטון, או שפיכת עודפי אספלט בשטח הנ"ל.
5. בכל מקום שבו יש לתמוך את חומר המילוי – יבנה קיר מאבן לקט מקומית לא ירשו מסלעות לתמוך גבולות המגרש, מאחר והאימפקט הנופי של מסלעות אלו גדול יותר מאשר קירות. כמו כן מהוות המסלעות מוקד לקינון שפני סלע וכל מערך המחלות הכלול בזאת.



4.4 השפעה על אתרי ביקור ומסלולי טיול

ההשפעה הנופית עפ"י שלביות התכנית:

בשלב ביצוע ההרחבה ריבוי של עבודות עפר מצעים למילוי וחפירת קירות. אתר העבודה בשלב זה מהווה חריגה מתבנית הנוף הקיים, אך מכיוון ששלב זה הינו זמני וקצר יחסית, והאלמנטים הינם נקודתיים בנוף הסובב, הפגיעה הנופית אינה בעלת חשיבות רבה ושמנית בלבד.

כפי שניתן לראות במפת תיירות וטיילות (בעמוד 10) שבילי הטיול העוברים באזור אינם נפגעים. למרות שהפרויקט נמצא בסמוך ליער קיים, הוא אינו משפיע על אתרי הביקור ומסלולי הטיול כפי שהם כיום בשטח.





5 הנחיות לביצוע התוכנית

כללי

עקרונות התכנון וההנחיות ליישומם מתייחסים אל הפיתוח הסביבתי בשטח להרחבת מושב יעד ובשטחים הגובלים עמו.
מטרתן:

- הטמעת חזות ההרחבה בסביבתה הטבעית (בהיבטים של השתלבות בטופוגרפיה והתאמת הצמחיה).
- שמירה על דפנות ירוקות – יער וחורשות קיימות.

א. הנחיות וכללים לשלב ביצוע

1. מניעת מפגעים בטיחותיים

על מנת לצמצם את המפגעים הבטיחותיים יש לגדר את רצועת העבודה בגידור בהתאם להנחיות הבטיחות של משרד המסחר, התעשייה והעבודה במשך כל זמן העבודות. בנוסף, יש להציב שלטי אזהרה המתריעים על העבודות, על בורות ומפגעים בשטח.

2. דרכי גישה זמניות וקבועות

ההשלכות של פריצת דרכי גישה כוללות, רמיסת צמחיה (בעיקר רב שנתית וגיאופיטים), הרס מחילות מכרסמים והקטנה זמנית של הטריטוריה לבעלי חיים גדולים כגון: יונקים, שועלים ותנים.
לא תותר פריצת דרכי גישה חדשות, מאחר וניתן להשתמש בדרך המתוכננת. תחילת ביצוע העבודות מותנה בפריצת דרך זו אשר היא ורק היא, תשמש את כלי העבודה והרכבים הנלווים. לא תותר כל ירידה לשטחים הטבעיים באמצעות כלי רכב.

3. אתרי התארגנות ואחסנה זמניים, רחבות תמרן וקידוחים אופקיים

אתרי ההתארגנות הינם אלו המשמשים את קבלן הביצוע לצורך אחזקת הציוד והכלים הדרושים לביצוע העבודות, וכשטחי אחסנה זמניים של כלי העבודה והחומרים.
אתר ההתארגנות יהיה בשטח עצמו, אין לחרוג מגבולות הפרויקט.
אתר ההתארגנות מחויב במתקן אשפה. פינוי האשפה יעשה בתאום מול הרשות האחראית, כנ"ל לגבי שירותי שדה ושירותים כימיים סדירים. הכניסות והיציאות של כל העבודה משטחי התארגנות יוגדרו ויסומנו. כמו כן, תיאסר חניית פועלים בשטחים אילו או בכל שטח אחר לאורך התוואי והבערת מדורות מצומח טבעי, בעיקר על ידי שומרים ופועלים.
בגמר העבודות ינוקה השטח מכל שאריות הבטון, פסולת הבניה, פסולת מוצקה ופסולת אחרת מכל סוג שהוא.

4. תחום העבודה

תחום העבודה יסומן בשטח בברור באמצעות יתדות לפני תחילת העבודות. לא תהיה כל חריגה מתחום זה במהלך העבודות.

5. עודפי חפירה וחומר מילוי

כלל עודפי חפירה/חציבה יוחזרו לפרויקט כחומר מילוי במידת האפשר.
חומר שאינו ראוי לשימוש חוזר יפונה לפי המפרט הבא:
פיזור בשטחים חקלאיים או ע"ג פני השטח בסיום העבודות ובתיאום עם חקלאים, התושבים, ונציג רט"ג במקרה של חדירה לשטח השמורה.
כל פינוי של עודפי חפירה/חציבה וקרקות מזהמות מכל סוג שהוא יעשה בתאום מלא עם המשרד להגנת הסביבה ולאחר העברת כתב כמויות וקבלת אישורים כחוק.
לא יותר לשפוך שפך בנייה ו/או עודפי עפר וחציבה ו/או פסולת בניין לשטחים פתוחים ו/או סמוכים. עודפי עפר יפונו לאתר שפיכה מאושר ע"י הרשות המקומית.





במידה ונמצאה פסולת בתוואי החפירה שהוטמנה באופן לא מוסדר, (עודפי פסולת בנין, פלסטיק, בטון, מתכות) היא תפונה לאתרי פסולת מאושרים על ידי הרשות המקומית.

העברת הקרקע בנפות להפרדה בין קרקע הראויה לשימוש חוזר לפי הדיפרנסציה הבאה:

1. פסולת לאזורי הטמנה באתרים מורשים או בתיאום עם רט"ג.
2. קרקע משבבה עליונה בה גדלים מינים טבעיים תשמר בערימה נפרדת בקרקע חישוף
3. קרקע מאדמת עומק תשמש כחומר מילוי בפרויקט הנ"ל.

6. יצירת אבק

יש להקפיד על צמצום מפגע האבק על מנת להקטין את הפגיעה בצמחייה הטבעית סמוך לרצועת העבודה.

במידה ויש חשש להיווצרות אבק במהלך עבודות ההקמה, ובתוצאה משינוע והנחת המצעים, יינקטו צעדים למניעתו כדוגמת הרטבת המצעים לפני השטח במים, כיסוי משאיות, הגבלת מהירות נסיעה, וכו' על פי דרישת הפיקוח.

7. יצירת רעש

עבודות הביצוע עלולות לגרום למפלסי רעש גבוהים עקב הפעלת הציוד המכני ותנועת הרכב הכבד. רמת הרעש המרבי המותרת באתר ההקמה תהיה על פי התקנות למניעת מפגעים 1990.

8. זיהום קרקע

בזמן העבודות קיים חשש לזיהום קרקע ומי תהום כתוצאה מדליפת דלקים ושמינים בעת תדלוק וטיפול בכלי העבודה. טיפול בכלי העבודה יעשה מחוץ לשטח הטבעי במקום בו מותקנות בהם מאצרות בנפח 110% מנפח מיכלי הדלק והשמינים. לא יהיה טיפול בכלים בשטח המתוכנן. כל זיהום קרקע ידווח מיד למפקח העבודה.

9. פסולת

עבודות ההקמה עלולות לגרום להשלכת/הצטברות פסולת מוצקה ואחרת בסביבת תוואי העבודה. יש להבטיח פירוק כל האלמנטים המיועדים לפירוק (גדרות, שערים, קירות, תעלות, ערמות פסולת ועוד). הפסולת תופרד ע"פ הנחיות משרד להגנת הסביבה. פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לטיפול בפסולת, תאוחסן במיכלים בנפח מתאים ותפונה בהתאם לקצב המילוי לאתר מורשה. באתר ההתארגנות יהיה מיכל לפסולת מעורבת אשר יפונה לפחות פעם בשבוע לאתר סילוק או טיפול בפסולת מעורבת מאושר על ידי הרשות המקומית. לפני תחילת ביצוע העבודות, יש לתת אומדן לכמות פסולת והצגת פתרון לסילוקה. פסולת בניה, באם תמצא כזו, תפונה לאתר פסולת בניין לאחר מיון במקום ומחזור של החומרים הניתנים למיחזור במקום.

10. עצים בוגרים קיימים

לפני תחילת עבודות הביצוע, יש לסמן בשטח באופן ברור ובולט את העצים הקיימים בתחום רצועת העבודה ושטחי ההתארגנות ולגדר את העץ ברדיוס של 2.5 מ' מגזעו. באם קיימים עצים בוגרים שהוגדרו לשימור סמוך לשטח המתוכנן, לפני פעולות השיקום תונח יריעת מגביל שורשים במרחק מינימאלי של 1 מ' מהגזע בעומק של 2.0 מ' לפחות. אופן ההנחה לפי מפרט היצרן.

שימור, העתקה וכריתת עצים לפי נספח עצים בוגרים ובאישור פקיד יערות. אין להתחיל את העבודות בשטח לפני הפקדת ערבון בגובה שאותו קבע פקיד היערות.





ב. עקרונות עיצוב

עקרונות התכנון והשיקום הנופי

העקרונות המנחים לתכנון הפיתוח גובשו ונוסחו לאחר לימוד אופי האזור - גיאולוגית, טופוגרפית ונופית ומתוך הגנה על הסביבה הקיימת וצמצום ההשפעה החזותית העלולה להיגרם עקב העבודות.

כמו כן, העקרונות נובעים מניתוח היחידות הנופיות של האזור.

- בצמידות לאתר נמצאים שני ערוצים קטנים של ניקוז, יש לדאוג לשמירת סביבת ערוצי נחלים. לא תהיה חדירת עבודות או תוצאותיהן (שפך ופסולת) לאזור הערוץ.
- תכנית הפיתוח הכללית ותכנית הצמחייה יתנו מענה לצורך ממשק תקין ואיחוי התפר שבין המתחם לבין המעטפת הטבעית, על ידי טיפול בתפר שמאחה בין היער ולבין ההרחבה. בגמר העבודה תבוצע באזור זה שיקום כאמור בסעיף ג'.
- פיתוח דרך הביוב בצורה מינימלית ללא שפיכת עודפי חפירה. במידה ויש צורך יבנו קירות לתמוך את הדרך.



ג. שיקום נופי עם תום ההקמה

- על יוזמי התכנית ו/או מבצעי עבודות פריצת הדרך והקמת הקירות להוציא את שפך החציבה ו/או כל פסולת בניה אחרת מאתרי הבניה למקום שפך מאושר. באם ניתן, יש להשתמש בחומר החפור כחומר מילוי.
- תנאי למתן היתרי בניה בתחום תכנית זו יהיה הצגת פתרון למקום פינוי עודפי עפר ופסולת בניה. היתר הבנייה יציג את הכמות (בקובטורה) של עודפי החפירה הצפויים באתר, ואת מיקום פינויים, וכן יציג את כמות הפסולת הצפויה ואישור מטמנה לאפשרות קליטת החומר.
- כן תחול על היזם חובה לבצע את שיקומם הנופי של השטחים שיפגעו במהלך העבודות. ואת השיקום הנופי המתוכנן ע"י אדריכל הנוף.
- לא יותר לשפוך שפך בנייה ו/או לאחסן מילוי או סלעים בשטחים מחוץ לגבולות המגרש.
- שמירת עצים קיימים: במעטפת הפרויקט- יער נטוע וחורש טבעי קיים, ישמרו העצים ככול האפשר. החורש ישמש כמעטפת לפרויקט ו'ירכך' את הנצפות מהסביבה.



מתקנים לאיסוף אשפה

- א. אשפה ופסולת אחרת תפונה באופן שלא יגרום נזק לסביבה בשום צורה ואופן, בכפוף להנחיות המשרד לאיכות הסביבה ובאישור הגורמים המוסמכים לכך.
- ב. מתקנים להרחקת אשפה יהיו בשיטה, בעיצוב ובנפח שיקבעו ע"י הרשות המקומית ולפי הנדרש.
- ג. המתקנים יוסתרו ויזואלית ככל הניתן.



מבני עזר, מכלים לגז ומתקני תשתית :

- א. מבני עזר ומכלי גז ישולבו בעיצוב השטח או באופן תת-קרקעי כך שלא ייראו מכיוון השטחים הפתוחים הסובבים את התוכנית. במידה וימוקמו בסמוך למעטפת הם יוסתרו ע"י קיר או גדר.
- סגירת הנישה תעשה ע"י דלת פח מגולוון/דלת רפפה, בצביעה המתאימה לצבע במקום.
- ב. ארונות וקופסאות חשמל ותקשורת: ימוקמו בחזית המגרשים בתוך נישה סגורה. הנישה שתשולב בגדר או בקיר. סגירת הנישה תהיה ע"י דלת פח מגולוון. הצנרת בין הארון לבין המבנה/הקיר תהיה סמויה מאחורי הקיר או טמונה בקרקע.

תאורה :

- לצורך הפחתת זיהום אור, לא תבוצע תאורה בשולי בפרויקט. התאורה תופנה אל תוך המתחם בלבד.





נספח 1 – צמחייה אופיינית לאזור
האתר המוצע הינו בגבול יער נטוע וחורש טבעי



אורנים



ברושים





חרוב מצוי



אלת המסטיק





זית



בתה בקרקע סלעית - אלת המסטיק, סירה קוצנית, קידה שעירה, לטם מרווני

