

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 262-0622399

שם התכנית: ג/24229 הגדלת זכויות הבנייה בסכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0622399, גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 7574
החלפה	ג/ 19251
החלפה	ג/ 9354
כפיפות	ג/ 12735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין .
במזרח סכנין ליד כביש 805

גושים וחלקות:

גוש: 19290, מוסדר, חלקי חלקות: 97, 100.
קואורדינטה X: 229175
קואורדינטה Y: 751775

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה בסכנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה בסכנין
- הגדלת מס' הקומות.
- הגדלת תכנית הבנייה
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- הגדלת מס' יח"ד.
- שינוי ייעוד מתעשייה ומלאכה זעירה למגורים מסחר ותעסוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8106, התשע"ט, עמוד 7488, בתאריך 10/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 6508555-04, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין, טל' 6746740-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 205-0420281

שם התכנית: לטם-הרחבה ג/23692

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

205-0420281 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 17284
שינוי	ג/ 9150
כפיפות	205-0229732
כפיפות	ממ/ 2 / 9
כפיפות	ג/ 10814
כפיפות	מש/ מק/ 9150 / 2
כפיפות	מש/ מק/ 10814 / 1
כפיפות	ג/ 21098
כפיפות	מש/ מק/ 9150 / 3
כפיפות	ג/ 8470
כפיפות	205-0226647
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	מש/ מק/ 9150 / 1
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לוטם.

תכנית צמודת דופן ממזרח ליישוב לטם

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 21024.

גוש: 19262 חלקי חלקות: 28.

גוש: 19263 חלקות במלואן: 28, 34, 39, 47, 48, 53, 56, 59, 64.

גוש: 19263 חלקי חלקות: 22, 26, 27, 29, 38, 43, 44, 46, 54, 55, 57, 67.

גוש: 19264 חלקות במלואן: 54.

גוש: 19264 חלקי חלקות: 42, 43, 44, 50, 53, 55.

גוש: 19400 חלקי חלקות: 3.

גוש: 19401 חלקות במלואן: 4, 6.

גוש: 19401 חלקי חלקות: 1, 3, 5, 7, 53.

קואורדינטה X: 234500

קואורדינטה Y: 754000

מטרת התכנית:

תוספת 117 יח"ד ל-233 יח"ד המאושרות, לרבות הסדרת מבנים קיימים בשטח ההרחבה במסגרת יח"ד הנ"ל.

עיקרי הוראות התכנית:

– תוספת 117 יח"ד ליישוב כפרי הכולל 233 יח"ד מאושרות, לרבות התווית מגרשי מגורים, דרכים, שצ"פים, ומתקן הנדסי.

3. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה
5. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0402784

שם התכנית: איחוד חלקות ברחוב בלזר 13,

שכונת בית ישראל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0402784 (גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 19). איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

כפיפות במ/4383

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית ישראל רחוב: בלזר 13

קואורדינטת X: 221087

קואורדינטת Y: 632876

גושים וחלקות:

גוש: 30086 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 108-107

מטרת התכנית:

איחוד חלקות 107 ו-108 בגוש 30086.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
3. קביעת הוראות בגין חזית לשימור.
4. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

13251

- קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה בשימושי הקרקע השונים.
- קביעת הוראות לבינוי ולפיתוח.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשע"ט, עמוד 7987, בתאריך 24/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טל' 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0600064

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת בוסתנאי 19,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0600064 (גרסת הוראות: 24: גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 2878

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קטמון הישנה רחוב: בוסתנאי 19

קואורדינטת X: 220225

קואורדינטת Y: 630200

גושים וחלקות:

גוש: 30009 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 92

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה ולהמרת שטחי שירות לשטחים עיקריים בקומת מרתף.

ילקוט הפרסומים 8360, כ"ה בתמוז התשע"ט, 28.7.2019