



18 ינואר 2023
כ"ה טבת תשפ"ג

מסמך הבנות בנושא חלוקת הכנסות מאזור התעשייה הצפון מזרחי בכרמיאל

1. רציונאל

- 1.1 אזור תעשייה חדש צפון מזרחי, נמצא בתהליך הפקדה.
- 1.2 הוצע כי באזור זה תהיה חלוקת הכנסות ארנונה בין ישובי האשכול.
- 1.3 החכ"ל לכרמיאל תתכלל ותתפעל את אזור התעשייה הנ"ל בנוסף לאזור הקיים שבאחריות עיריית כרמיאל והחכ"ל, תבצע את התשתיות הנדרשות להכשרת השטחים כחלק מתפקידה כיום, החכ"ל לכרמיאל תשלם את הוצאות החשמל הציבורי, מים, גינון, ניקיון, תקורות וכו' שיקוזזו מההכנסות לרשויות השותפות בחלוקת הארנונה כמודל ההפעלה של בר לב.
- 1.4 תחזית ההכנסות נכון לפוטנציאל הבינוי המינימלי עומד על כ-15,500,000 ₪ לא כולל מתחם מסוף הרכבת והתחנה שצפויות להניב הכנסות רבות נוספות.
- 1.5 יתרת התקבולים תחולק בין הרשויות לפי הצעה זו כפי שהוכנה והומלצה ע"י נציגי משרד הפנים במחוז הצפון.
- 1.6 נציגי משרד הפנים במחוז ביצעו סימולציות למודל הכנסות ארנונה והציגו טבלה הכוללים את הפרמטרים הרצ"ב.

ג. משקלות הפרמטרים:

פרמטר	מספר תושבים 2021	דירוג חברתי כלכלי 2017 (מ-1 עד 255)	מדד האיתנות הפיננסית לרשויות מקומיות 2019	שיעור גבייה מהשוטף 3 שנים אחרונות	פרמטר יזמות	סה"כ
משקל	30%	25%	25%	10%	10%	100%





עיריית כרמיאל

לשכת ראש העיר



1.7 בהתאם למודל להלן חלוקת הארנונה המוצעת לאזור זה.

ד. תוצאות המודל:

מס"ד רשות	תוצאות המודל שיעור חלוקה עבור כל רשות	תוצאות המודל סכום כסף עבור כל רשות (אלפי ₪) - הערכה-
כרמיאל	36%	₪ 5,623,758
נחף	18%	₪ 2,811,879
סאגור	14%	₪ 2,188,817
ראמה	15%	₪ 2,343,232
בית ג'אן	16%	₪ 2,499,448
	100%	₪ 15,500,000-כ

1.8 להלן הסכמה עקרונית להתקדם עם מתווה זה של חלוקת הארנונה:

ראש עיריית כרמיאל: משה קוונסקו
ראש מועצת ראמה: [Handwritten signature]
ראש מועצת נחף: [Handwritten signature]
ראש מועצת סאגור: ג'יבר חמוד
ראש מועצת בית ג'אן: [Handwritten signature]
 [Handwritten notes and signatures in blue ink, including a circular official stamp of the Carmiel Municipality Council.]