

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעה מאת הוועדה המחוזית

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0420059

שם התכנית: ג/ 23893 תכנית מתאר מפורטת -

רמת מגשימים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0420059 גרסת התכנית: הוראות - 60 תשריט - 46 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	219-0343533	החלפה	ג/ 7942
החלפה	ג/ 12327	החלפה	219-0251686
החלפה	219-0687996	החלפה	ג/ 10097
כפיפות	ג/ 6540	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 3 / 2	כפיפות	תמא/ 4 / 18
כפיפות	תמא/ 1		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת מגשימים רחוב.

מושב רמת מגשימים

### גושים וחלקות:

גוש: 200000, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 40, 41, 95.

קואורדינטה X: 275750

קואורדינטה Y: 750250

### מטרת התכנית:

תכנון מחדש והרחבת מושב רמת מגשימים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנון מחדש והרחבה של אזור המגורים שאינו בנוי- 201 יח"ד בבנייה צמודת קרקע ו-73 יח"ד בבנייה אינטנסיבית.
2. תוספת של 50 יח"ד קטנות במגזר הכפרי (עד 55 מ"ר).
3. הסדרת מערכת הדרכים, השבילים והחניות ביישוב.
4. הסדרת ייעודי הקרקע השונים עפ"י תכליותיהם ותפקודם.
5. קביעה ופירוט התכליות המותרות בכל ייעוד.
6. קביעת הוראות למתן היתר בנייה והנחיות עיצוב אדריכלי.
7. הנחיות להגנה ושמירה על הסביבה.
8. הקלה בקו בנין כביש מס' 808: מ-100 מ' ל-59 מ'.
9. הקלה בקו בנין כביש מס' 982: מ-80 מ' ל-27 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9218, התשפ"א, עמ' 1238, בתאריך 16/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן,

קצ'רין 12900 טל': 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

151-0933614

### שם התוכנית: מטע 34 הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0933614. גרסת הוראות: 22, תשריט: 17

### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה לתכנית: מי/200, מי/200/ב, מי/במ/278/ב  
כפיפות לתכנית: 151-0387068

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

יישוב: מושב מטע משק 34

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29815 חלקות במלואן: 70 מגרש: 34

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הפרדת מגרש מנחלה למגורים.
2. תוספת זכויות בנייה עד 7% מגודל שטח המגרש.
3. קביעת ושינוי קווי בנייה.
4. קביעת הוראות בינוי להוצאת היתרי בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד"ג שמשון, טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה

ילקוט הפרסומים 10095, כ"ה בטבת התשפ"ב, 29.12.2021