

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0904540

שם התכנית: שינוי בזכויות והוראות בנייה – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0904540 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה /ג 16945	החלפה /ג 9915
החלפה /ג 9262	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם המקום של התכנית צד מזרחי-בשפרעם-שכונת עוסמאן

X: 217882 קואורדינטה

Y: 744471 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 10286 חלקי חלקות: 18.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ו מסחר – שפרעם

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות דיור
- הגדלת אחוזי בנייה
- הגדלת מס' קומות
- הגדלת גובה מבנה
- הקטנת קווי בניין לפי תשריט
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ומסחר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יוצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 219-0508051

שם התכנית: הרחבת מושב אניעם ג/24376

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0508051 גרסת התכנית: הוראות – 99 תשריט – 48

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה /ג 17747	החלפה /ג 12171
כפיפות תמא/ 34 ב / 3	כפיפות תמא/ 34 ב / 3
כפיפות תמא/ 34 ב / 4	כפיפות תמא/ 12 / 1
כפיפות תמא/ 34 ב / 5	כפיפות תממ/ 2 / 3
כפיפות תמא/ 22	כפיפות /ג 6540

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 13 כנרת

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מושב אניעם הקיים והשטחים הצמודים לו מצפון, ממזרח וממערב.

גושים וחלקות:

גוש: 201000 חלקי חלקות: 82.

X: 269789 קואורדינטה

Y: 762747 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הרחבת הישוב אניעם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע.
- תוספת יח"ד, 225 יח"ד ל-149 יח"ד מאושרות ביישוב.
- תכנון מחדש של אזורי מגורים מאושרים
- הוספת מגרשי מגורים א' (קהילתיים), נחלות והשלמת נחלות בתחומי היישוב.
- הסדרת ייעודי קרקע ושימושים באזור התעסוקה ומבני המשק של היישוב.
- הסדרת המוקד התיירותי/מסחרי ומלונאי ביישוב.
- קביעת התכליות וחזויות הבנייה המתותרות לכל ייעודי הקרקע.
- קביעת הנחיות בניין.
- קביעת שלביות והתניות לביצוע.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9394, התשפ"א, עמוד 3284, בתאריך 28/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

ילקוט הפרסומים 9734, כ"ו בתמוז התשפ"א, 6.7.2021