



22.05.2017

תוספת שטח לפיתוח - שכונה מערבית בוועינה נוג'דאת ג/23398 תכנית מס. 251-0456335

נתונים כמותיים עיקריים בתכנית (בהתאם לסעיף 2.3 בהוראות התכנית):

סה"כ שטח התוכנית- דונם: 49.917

מצב מוצע ע"פ 251-0456335				מצב מאושר ע"פ ג/13274				תא שטח	
יח"ד	בניה שטח עיקרי במ"ר	בניה באחוזים	גודל תא שטח במ"ר	יח"ד	בניה במ"ר	בניה באחוזים	גודל תא שטח במ"ר		
2	377.41	70%	539.16					24	מגורים א'
2	337	70%	481.4					48	
2	369.12	70%	527.32					49	
2	350.6	70%	500.85					50	
2	355.22	70%	507.46					51	
2	345.6	70%	493.71					52	
2	324.79	70%	463.98					53	
2	332.5	70%	475					54	
2	351.95	70%	502.79					55	
2	358.99	70%	512.84					56	
20	3503.16		5004.51						
3	547.12	108%	506.59					131	מגורים ב'
3	541.03	108%	500.95					132	
3	541.03	108%	500.95					133	
3	581.67	108%	538.58					134	
3	600.32	108%	555.85					135	
3	589.42	108%	545.76					136	
3	586.12	108%	542.70					137	
3	578.36	108%	535.52					156	
3	580.16	108%	537.19					157	
3	626.89	108%	580.45					187	
3	569.5	108%	527.32					188	
3	548.05	108%	507.46					189	
3	540.92	108%	500.85					190	
3	488.46	108%	452.28					191	
42	7919.05		7332.45						סה"כ מגורים ב'
4	754.39	144%	523.88					212	מגורים ב' *





4	754.39		523.88						סה"כ מגורים ב' *
46	8673.44		7856.33						סה"כ כל מגורים ב' (ב-ו-ב*)
66	12176.6		12860.84					סה"כ מגורים	
0	12173.17	108%	11271.45					260	שטח למבני ציבור
0	2599.32	108%	2406.78					261	
0	14772.49		13678.23						סה"כ שטח למבני ציבור

