

04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 254-0338509

### שם התכנית: כפר החורש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-0338509 גרסת התכנית: הוראות - 91 תשריט - 71

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משצ/ 7
החלפה	יז/ מק/ 02 /2562
החלפה	ג/ 3720
החלפה	יז/ מק/ 01 /7
החלפה	יז/ מק/ 01 /3720
החלפה	ג/ 2562

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר החורש רחוב:  
שטח הגרעין של הקיבוץ כפר החורש, ושטח הרחבה צפונית לדרך הגישה ליישוב.  
מבוא העמקים.

### גושים וחלקות:

מוסדר:  
גוש: 16881 חלקות במלואן: 1.  
גוש: 16887 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 17722 חלקי חלקות: 3, 4, 9, 10.  
גוש: 17723 חלקות במלואן: 2, 6, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20.  
גוש: 17723 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15.  
גוש: 17724 חלקי חלקות: 2, 4, 7, 9, 10.

קואורדינטה X: 226200

קואורדינטה Y: 734000

מטרת התכנית:

הסדרת המצב התכנוני של הישוב ותוספת יח"ד בשכונת הרחבה צפונית

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בינוי ופיתוח לפי יעדי קרקע וסוגי בינוי.
- הסדרת ייעודי קרקע, זכויות בנייה והוראות בינוי בתחום הקיבוץ הקיים.
- שינוי ייעוד קרקע חקלאית ואזור מבני משק לשכונת הרחבה של הקיבוץ.
- הקצאת שטחים למבני ציבור בהתאם לנספח פרוגרמה.
- הקצאת שטחים לתעסוקה ותיירות.
- הוספת 142 יחידות דיור ליישוב כפרי, הכולל 208 יחידות דיור קיימות (תכניות מאושרות לא הסדירו מס' יח"ד).
- תכנית זו כפופה להוראות תכנית 254-0351395, תכנית עבודה מאושרת לחלוקת גז טבעי.

### גושים וחלקות:

גוש: 17371 חלקי חלקות: 1.

### מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה במגרש דו - משפחתי.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת אחוזי בנייה עיקריים מ-45% ל-73%, ואחוזי בנייה לשירות מ-45% ל-50%.
- ב. הגדלת תכסית מ-30% ל-43%.
- ג. הוספת אפשרות לקומת מרתף.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל' 04-6772333 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

251-0270736

### שם התכנית: הסדרת גישה למגרשי מגורים בטורעאן

23591/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 251-0270736 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 8584

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טורעאן רחוב: אלשאפעי.  
שכונה צפון מערבית ברחוב אלשאפעי

### גושים וחלקות:

גוש: 16633 חלקי חלקות: 2, 8, 23.  
גוש: 16634 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 14, 32, 50.

קואורדינטה X: 234800

קואורדינטה Y: 742900

### מטרת התכנית:

התווית דרכים למתן גישה למגרשי מגורים

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך
  - שינוי ייעוד ממגורים א' לשטח ציבורי פתוח
  - שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך
  - שינוי ייעוד מדרך לשטח ציבורי פתוח
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7983, התשע"ט, עמוד 2569, בתאריך 07/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון:

– תכנית זו גוברת על הוראות תכנית 0346718-254, ככל שזו תאושר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8016, התשע"ט, עמוד 3737, בתאריך 29/11/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**257-0668970**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה יפיע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 257-0668970 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 12248 /ג

שינוי 9607 /ג

שינוי 20353 /ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: יפיע, מרכז הכפר יפיע

קואורדינטה X: 226200

קואורדינטה Y: 732600

**גושים וחלקות:**

גוש: 16878, מוסדר, חלקות במלואן: 87.

גוש: 16878, מוסדר, חלקי חלקות: 16.

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה – יפיע

**עיקרי הוראות התכנית:**

\* הגדלת אחוזי בנייה.

\* שינוי בקווי בניין.

\* הגדלת תכסית קרקע.

\* הגדלת מס' קומות.

\* הגדלת מס' יח"ד במגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית

לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טלפון: 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 262-0696534**

**שם התכנית: ג/24696 שינוי בהוראות זכויות הבנייה**

**בית ג'ובראן שקור – סכנין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0696534 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 12735 /ג

החלפה 12906 /ג

החלפה 668 /ג

החלפה 9169 /ג

החלפה 9354 /ג

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: סח'נין רחוב:

על דרך 805 במרכז הישוב סכנין

קואורדינטה X: 228470

קואורדינטה Y: 751855

**גושים וחלקות:**

גוש: 19316, מוסדר, חלקי חלקות: 29, 33.

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות זכויות הבנייה על דרך 805 במרכז הישוב סכנין

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד ממגורים א' לאיזור מגורים ומסחר

הגדלת אחוזי בנייה

הגדלת תכסית קרקע

העלאת גובה מבנה ותוספת קומה

קביעת התנאים למתן היתר בנייה ותעודת גמר

קביעת זיקות הנאה לצורך נגישות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: