

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יורעאלים

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר

מס': 254-0435024

שם התכנית: זרזיר שכונה צפונית

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מס' 254-0435024 בהתאם להחלטות הוועדה המחוזית מיום 09/11/2022 ומיום 09/02/2023.

התכנית 254-0435024 (להלן – התכנית) אושרה ופורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2021, ופורסמה בילקוט הפרסומים 9322 בתאריך 24/12/2020, התשפ"א, עמוד 2474.

בריוני הוועדה המחוזית מיום 09/11/2022 ומיום 09/02/2023 החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

יש לתקן טבלת איזון והקצאה באופן הבא:

- בחלקה 35 בגוש 17585, 54 מ"ר נרשם מעל הקו ביעוד קקלאי כאשר היעוד של חלק זה לפי המדידה הנו דרך וקיימת הפקעה לפי סעי' 5-7, דבר שמחייב רישומו מתחת לקו. יש לרשום את השטח מתחת לקו, השינוי לא מהווה שינוי בכלל בשווי היחסי של הבעלויות והתכנית נשארה מאוזנת לאור השטח הקטן ביעוד קקלאי ששונה שמהווה חלק זניח מאד.
- התכנית חלה בתחום השיפוט של המועצה המקומית זרזיר. נפלה טעות סופר ושטחי הציבור נרשמו ע"ש המוא"ז עמק יורעאל במקום ע"ש המו"מ זרזיר. יש לתקן את הרישום ולרשום את שטחי ציבור ע"ש מג. זרזיר.

יש לתקן את מסמכי התכנית בהתאם להחלטה זו ולהביא עותקים ללשכת התכנון לצורך ביטול פרסום ופרסומה של התכנית לאישור מחדש

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, קריית הממשלה, דרך הציונות קומה 7 נוף הגליל טל': 074-7697474 וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 251-0660811

שם התכנית: חלוקה ללא הסכמה במתחמים ע-4א'

+ ע-4ב' – עוזיר

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0660811 שפורסמה בעיתונים בתאריך

09/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9763, התשפ"א, עמוד 9743, בתאריך 20/07/2021 וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי תכנית מתאר מקומית מס' 251-0660811 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/13725

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עוזיר אל-בטוף חלק מתחום הרשות.

קואורדינטה X: 230650

קואורדינטה Y: 743755

גושים וחלקות:

גוש: 16586 חלקי חלקות: 3.

גוש: 16590 חלקי חלקות: 3, 14.

גוש: 17480 חלקות במלואן: 59, 60, 61.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה הכוללת טבלאות איזון והקצאה במתחמים ע-4א' + ע-4ב'.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בכל תחום התכנית.
- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' המיועד לתכנון מפורט במתחמים ל- מגורים ב', שצ"פ, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבורי ושבילים.
- קביעת הוראות וזכויות הבנייה המרביים ביעודים המוצעים.
- קביעת השימושים והתכוליות בייעודים המוצעים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה וטופס 4.
- הסדר קווי בנייה למבנים החורגים מקווי הבניין המאושרים במגרש.
- הריסת אלמנטים החורגים בתוואי הדרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.