

מטרת התכנית:
יעוד קרקע לתחנת גז חבר ולמסדרון תשתיות תת-קרקעיות להולכת גז טבעי בלחץ גבוה וקו דלק מתחנת עפולה עד לקו הירוק מצפון לג'נין, לצורך אספקת גז טבעי לתחנות כוח מתוכננות בג'נין ובאזור תעשייה חבר.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד קרקע עבור תחנת גז וצנרת גז טבעי ודלק בתחום התכנית.
- קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה להקמת מערכת ההולכה.
- קביעת תנאים להפעלת מערכת ההולכה.
- קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכת ההולכה.
- מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת הגז הטבעי והוראות להחזרת השטח לקדמותו, להסדרת השטח ולשיקומו.
- קביעת מגבלות על שימושי הקרקע הנובעות ממערכת הגז הטבעי.
- קביעת הוראות לגבי גמישות מערכת הגז הטבעי והדלק, הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8540, התשפ"א, עמ' 1556, בתאריך 24/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבוה, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל': 04-6520344 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: ירעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 254-0435024

שם התכנית: זרזיר שכונה צפונית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-0435024 גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 33 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 16443

כפיפות תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זרזיר שטח התכנית ממוקם בחלקו הצפון מזרחי של הישוב בין קרקעות ג'זאמיס מצפון וקרקעות אל- הייב מדרום. בגבול התכנית מדרון היורד מכיון צפון מערב לכיוון מזרח.

גושים וחלקות:

גוש: 17502 חלקי חלקות: 2, 4, 8.

גוש: 17585 חלקות במלואן: 29.

גוש: 16671 חלקי חלקות: 65, 68, 70, 72.

גוש: 16674 חלקי חלקות: 9, 11, 12, 14, 16, 18.

גוש: 16676 חלקי חלקות: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 56, 57.

גוש: 16678 חלקות במלואן: 60.

גוש: 16678 חלקי חלקות: 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59.

גוש: 16687 חלקי חלקות: 9, 10, 34.

גוש: 16694 חלקות במלואן: 2, 17, 18, 19, 81, 84, 87, 91, 94.

גוש: 16694 חלקי חלקות: 3, 15, 79, 83, 86, 90, 93.

גוש: 16737 חלקות במלואן: 1, 2, 17, 40, 44, 48.

גוש: 16737 חלקי חלקות: 5, 21, 23, 43, 47, 51, 54, 65.

גוש: 16748 חלקי חלקות: 5, 19, 20, 21, 26.

גוש: 16857 חלקי חלקות: 7.

גוש: 17413 חלקות במלואן: 95.

גוש: 17413 חלקי חלקות: 3, 89, 91, 92, 94.

גוש: 20001 חלקי חלקות: 35, 36.

גוש: 20002 חלקות במלואן: 30.

גוש: 20002 חלקי חלקות: 22, 26, 33, 34.

גוש: 20004 חלקות במלואן: 15, 16.

גוש: 20004 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 17, 22, 24.

גוש: 20008 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7.

גוש: 20010 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23.

גוש: 20727 חלקי חלקות: 2.

גוש: 20754 חלקות במלואן: 7.

גוש: 20754 חלקי חלקות: 23.

גוש: 20755 חלקות במלואן: 4.

גוש: 20755 חלקי חלקות: 5, 6.

גוש: 20756 חלקות במלואן: 4, 12.

גוש: 20756 חלקי חלקות: 3, 5, 8, 11.

גוש: 20757 חלקות במלואן: 2.

גוש: 20757 חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 20758 חלקות במלואן: 7, 10.

גוש: 20758 חלקי חלקות: 1, 9, 11.

גוש: 20773 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5.

גוש: 20774 חלקי חלקות: 1, 9, 12.

גוש: 20795 חלקי חלקות: 3, 9.

גוש: 20797 חלקות במלואן: 3.

גוש: 20797 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 6.

גוש: 20798 חלקי חלקות: 2, 5.

גוש: 20800 חלקי חלקות: 2.

גוש: 20801 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10.

גוש: 20801 חלקי חלקות: 6, 14, 15.

גוש: 20803 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

גוש: 20803 חלקי חלקות: 4, 5, 6.

גוש: 20804 חלקות במלואן: 10, 12, 13.

גוש: 20804 חלקי חלקות: 8, 11.

גוש: 20805 חלקות במלואן: 11.

גוש: 20805 חלקי חלקות: 4, 9, 10.

גוש: 20811 חלקות במלואן: 20.

גוש: 20811 חלקי חלקות: 17, 22, 26, 27.

גוש: 20988 חלקי חלקות: 6, 17, 18, 19, 20, 21.

לא מוסדר:

גוש: 9999 חלקי חלקות: 99.

קואורדינטה X: 226600

קואורדינטה Y: 719770

ילקוט הפרסומים 9322, ט' בטבת התשפ"א, 24.12.2020

גוש: 17585 חלקי חלקות: 16, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 40, 41, 46, 49, 50.
קואורדינטה X: 221789
קואורדינטה Y: 737625

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בחלקו הצפון מזרחי של הישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מרקע חקלאית למגורים, מבני ציבור, שטחים פתוחים, שבילים ודרכים לסוגיהן.
- ב. הגדרת יעודים ושימושים.
- ג. קביעת זכויות בנייה
- ד. קביעת שלבי ביצוע ותנאי למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8037, התשע"ט, עמ' 4255, בתאריך 13/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 222-0717918

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה, גוש 12780

חלקה 15 – מיקרופוינט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 222-0717918 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 9027

שינוי 222-0348748

כפיפות ג/ 20861

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יקנעם עילית אזור תעשייה צפוני יקנעם עילית

גושים וחלקות:

גוש: 12780 חלקות במלואן: 15.

קואורדינטה X: 210177

קואורדינטה Y: 730295

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לתעשיית היי טק תוספת קומות במבנה מיקרופוינט-יקנעם עילית

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות וקביעת שימושים, הוראות זכויות בנייה.
2. שינוי קווי בנין לפי תשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9083, התשפ"א, עמ' 8644, בתאריך 07/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עילית, צאלים 1 יקנעם עילית 20692 טל': 04-9596095, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 212-0854521

שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות בנייה קישון 46

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 212-0854521 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 2473

החלפה ג/ 3312

כפיפות 212-0137604

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוף הגליל רחוב קישון 46

קואורדינטה X: 231475

קואורדינטה Y: 734775

גושים וחלקות:

גוש: 17732 חלקות במלואן: 228.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה קישון 46

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה.

שינוי בקו בניין אחורי.

הגדלת מס' קומות.

הגדלת גובה מבנה.

הגדלת תכסית קרקע.

הגדלת מס' יח"ד במגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי