

شرح للخارطة رقم 258-0619650: فسوطة الشمال – إضافة إسكان للبلدة

الهدف من الخارطة في فسوطة هو إضافة مبانٍ سكنية للبلدة.

תאריך

تم تحديد مكان الخارطة بسبب حقيقة توفر أراضي الدولة في هذا المكان، والتي تكاد تكون غير متوفرة في بقية مناطق البلدة.

ضمن الخارطة، مقترحة 64 وحدة سكنية بتشكيلة قسائم بمعدل كثافة يبلغ 5.92 وحدة إسكان/دونم، والتي تستوفي الكثافة التي تم تحديدها ضمن الخارطة الهيكلية اللوائية 9/2 لبلدة ضاحية، وتبلغ 2.5 وحدة إسكان/دونم في بلدة من النموذج 2. في هذا المجمع، تم تحديد مرحلتي تطوير.

تقترح الخارطة بنايات ومؤسسات عمومية لاستخدام الحي ومساحات عمومية مفتوحة.

التوسعة مشمولة ضمن قسيمة للاستخدام كـ "مساحة بلدة ريفية" في الخارطة الهيكلية اللوائية 9/2. تشكل المساحة التي ليست لهذا الاستخدام أقل من 0.5% من نطاق البلدة بموجب الخارطة الهيكلية اللوائية 2/ مع التغييرات.

الخارطة مطابقة جزئياً للخارطة الهيكلية لفسوطة، ج/20910 ومُنسقة مع الخارطة رقم 258-0604561 (المجمع C في الخارطة الهيكلية).

الخارطة مشمولة ضمن نسيج محفوظ مدمج ضمن الخارطة الهيكلية القطرية 1/35.

تحقق الخارطة التماس مع البلدة وكذلك مع المساحات المفتوحة المحاذية لها.

ضمن حدود الخارطة، هنالك أراضٍ بملكية خاصة وأخرى بملكية الدولة. بناءً على ذلك، تم تقسيم الخارطة لمنطقة توحيد وتقسيم واحدة.