

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
208-0465781

שם התכנית: ג/23342 – מגרש למבני ציבור – רח' האילנות 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 208-0465781, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 3186
כפיפות	1 / 18 / 14
כפיפות	כר/ מק/ 8 / 424
כפיפות	כר/ מק/ 4 / 424
כפיפות	ג/ 17007
ללא שינוי	ג/ 21056

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל רחוב: אילנות 9.

המבנה ממוקם בין רח' האילנות ורח' מעלה הכרמים ומסומן במפת הסביבה מעלה הכרמים 16.

גושים וחלקות:

גוש: 18999, מוסדר, חלקות במלואן: 16.

קואורדינטה X: 228563

קואורדינטה Y: 758095

מטרת התכנית:

הגדרת זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדרת זכויות בנייה.

ב. קביעת התכנית.

ג. שינוי קווי בניין.

ד. קביעת מספר קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7702, התשע"ח, עמוד 5066, בתאריך 15/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טלפון: 04-9085671, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 259-0552141
שם התכנית: שכונת נוה חן – חצור הגלילית –
ג/23866

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 259-0552141, גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	ג/ 21169
החלפה	ג/ 19515
החלפה	ג/ 4056
החלפה	ג/ 18771
כפיפות	תמא/ ב/ 4 / 34
כפיפות	תמא/ א/ 1 / 35
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חצור הגלילית רחוב:

צפון מערב היישוב, בסמוך לאתר חוני המעגל, בית העלמין וצפוניית לשכונת אשטרם.

גושים וחלקות:

מסדר:

גוש: 13776 חלקי חלקות: 25, 39, 53, 62.

גוש: 13889 חלקות במלואן: 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 63, 64, 111, 113.

גוש: 13889 חלקי חלקות: 27, 28, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 57, 58, 59, 60, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 88, 96, 97, 98, 108, 109, 118, 119, 121, 123, 124, 126.

גוש: 13893 חלקי חלקות: 67, 93.

גוש: 13938 חלקי חלקות: 298.

קואורדינטה X: 250548

קואורדינטה Y: 765209

מטרת התכנית:

תכנון שכונה בקצה הצפון מערבי של חצור הגלילית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הקצאת שטחים למגורים, לשצ"פים, לדרכים.

ב. ביטול דרכים.

ג. שינוי ייעודי קרקע מאושרים לייעודים המוצעים בתכנית.

ד. קביעת זכויות בנייה בתחום התכנית.

ה. קביעת התכליות המותרות לייעודי הקרקע.

ו. קביעת הנחיות אדריכליות.

ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8016, התשע"ט, עמוד 3736, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טלפון: 04-6800077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0635086

שם התכנית: מגרש למבנים ומוסדות ציבור באזור תעשייה בני יהודה – 24604/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0635086 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	ג/ 5829
כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תמא/ 4 / 34 / ב
כפיפות	ג/ 11121
כפיפות	תממ/ 3 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מזרחית ליישוב אליעד
קואורדינטה X: 267683
קואורדינטה Y: 745535

גושים וחלקות:

גוש: 200000, מוסדר, חלקי חלקות: 75

מטרת התכנית:

הקמת תחנת כיבוי אש ומשרדים למנהלת אזור תעשייה בני יהודה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממתקני תברואה למבנים ומוסדות ציבור.
- ב. הגדרת זכויות בנייה.
- ג. קביעת הוראות פיתוח.
- ד. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון:

04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מעלה הגליל, מעלה נפתלי, גלילית מחוז צפון

הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללת מס':

258-0559989

שם התכנית: תכנית מתאר כוללת – חורפיש

20820/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעלה נפתלי, מקומית מחוזית מחוז צפון מופקדת תכנית כוללת מס': 258-0559989 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 26

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 3 / 11 / ב
כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תמא/ 3 / 34 / ב
כפיפות	תמא/ 4 / 34 / ב
כפיפות	תמא/ 5 / 34 / ב
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אלקוש

יישוב: חורפיש

קואורדינטה X: 233000

קואורדינטה Y: 769500

מעלה הגליל.

מטרת התכנית:

קביעת מטרת תכנונית ליישוב בהתאם לפרוגרמה, המתאימה לתכנון כולל ליישוב בן 21,000 תושבים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחים לפיתוח ייעודי קרקע כמסומן בתשריט התכנית.
- קביעת מערכת דרכים ראשית בישוב ושילובה במערך הדרכים האזורי.
- קביעת גבולות פיתוח הישוב והגדרת ממשק בין שטחים לפיתוח לשטחים פתוחים ערביים לרבות שטחים חקלאיים.
- שמירת נכסי הטבע, הנוף והמורשת של חורפיש וסביבתה.
- הסדרת מערכות התשתית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

ילקוט הפרסומים 8189, ב' בניסן התשע"ט, 7.4.2019

9568

משרד המשפטים מחלקת רשומות, מזהה דוקסנטר: 801-02-2019-000288, התקבל ב - 07/04/2019