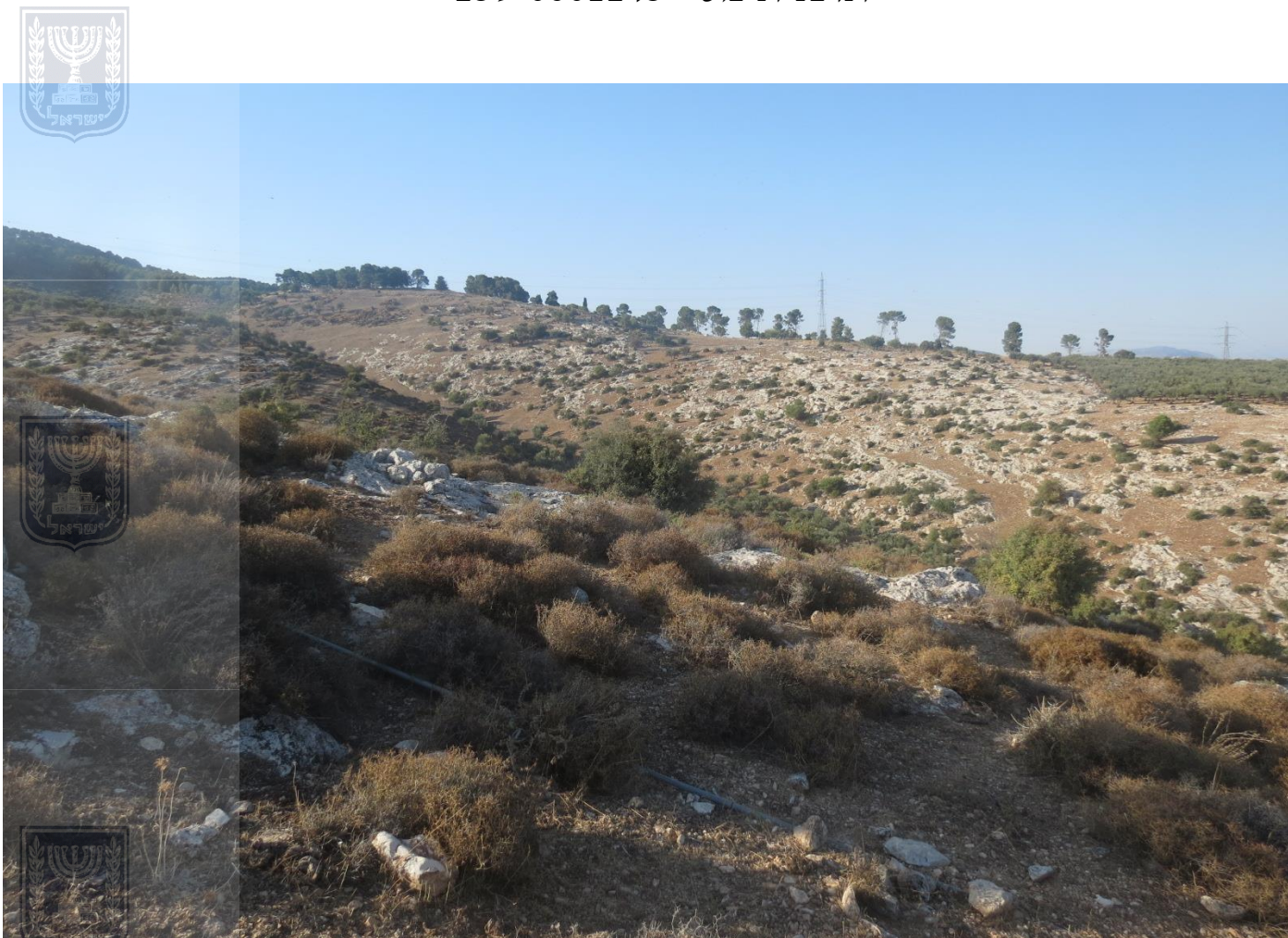


## נספח שימור עצים בוגרים

### מתחם נחל מחניים

### חצור הגלילית

תוכנית מס' 259-0601245



תמונה : מדרון גבעה המשתפל ויורד אל נחל מחניים ( מבט לכוון צפון )

עורך הנספח : גונן קשת

משרד : קשת תכנון נוף

עדכון : מרס 2019



### נתוני רקע לנספח עצים :

תחום מוניציפלי - רשות מקומית חצור הגלילית  
מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל, מחוז צפון  
תוכנית מפורטת מס. 259-0601245

כתובת : חצור הגלילית  
גוש וחלקות - עפ"י הרשום במדידה ובנספח בינוי  
מטרת התוכנית - הקמה ופיתוח מתחם תיירות ונופש, הכולל מלון ואולם כנסים.

יזם התוכנית ומזמין העבודה - רשות מקרקעי ישראל  
כתובת : רחוב יפו 216, ירושלים

טלפון : 02-53188710, פקס : 02-5318878, [mail: mate@land.gov.il](mailto:mate@land.gov.il)



עורך התוכנית - אדר' שמואל גרואג, אדר' לילך הראל, משרד אדריכלים גרואג-הראל שימור וקיימות,  
כתובת : רח' הס 1, תל אביב, מיקוד 6332462

טלפון : 03-6023393, פקס : 03-6126359, [mail: office@groagharel.com](mailto:office@groagharel.com)

אדריכלות נוף - אדר' יורם שחם, רח' הסחלב 7, ירושלים, טלפון : 02-6438001

סקר עצים - גונן קשת, משרד קשת תכנון נוף, רח' יזרעאל 19, קרית טבעון

טלפון : 050-6796574, [mail: keshetnof@012.net.il](mailto:keshetnof@012.net.il)



### הנספח כולל את המסמכים הבאים :

1. תשריט סיווג עצים בוגרים על רקע תשריט מדידה - קני"מ 1:500
2. טבלת נתונים ותאור עצים, ערכיות, סיווג - קובץ Exel
3. נספח סיכום סקר עצים והנחיות כלליות לשימור עצים בתוכנית

### רקע לנספח עצים

הסקר נערך בתחום שטח גבעות טרשים, חשוף ברובו מעצים, המתאפיין בטופוגרפיה הררית משופעת. השטח ממוקם בגבול הבינוי הצפוני של הישוב, סמוך לשכונת מגורים קיימת. הטופוגרפיה מאופיינת במדרון סלעי משופע המשתפל ויורד לכוון צפון, מתנקז אל נחל מחניים. פני השטח מעוטרים במסלע מקומי וצמחי בר נמוכים מכסים את פני המדרון, מסתירים חזות נוף חשופה וטרשית. צמחי הבר המאפיינים את פני המדרון הינם אלת מסטיק וסירה קוצנית.

**התוכנית** - הקמה ופיתוח מתחם תיירות ונופש בשטח המועצה המקומית חצור הגלילית, הכולל אכסון מלונאי ואולם כנסים, במסגרת מימושה של תכנית האב לפיתוח התיירות בישוב, אשר הוכנה עבור המועצה המקומית ומשרד התיירות. עדכון הפרוגרמה התיירותית למתחם בוצע בליווי משרד התיירות ורמ"י. שטח התוכנית הוא כ- 25 דונם הממוקמים בגבול הבינוי הצפוני של הישוב, בסמוך לשכונת הבוסתן. איתור השטח הינו על בסיס תוכנית המתאר לחצור הגלילית אשר אושרה בשנת 2014. האזור מתאפיין בטופוגרפיה הררית המייצרת מבטים פתוחים אל הנוף הטבעי של שמורת נחל מחניים.

מטרתה העיקרית של תוכנית זו הינה הקמת מתחם תיירות יוקרתי, תוך מיצוי האיכויות הנופיות והפיזיות של האתר. לתוכנית מתלווה נספח בינוי ונוף להמחשת תפיסת התכנון המוצעת ליזמי תיירות.



**מהלך עריכת הסקר**

הסקר נערך על בסיס תשריט מדידה (מפה מצבית) וכלל סיור קרקעי בשטח האתר יחד עם המודד. בשטח לא ניתן היה לזהות בוודאות את גבולות המתחם, אך ניכר כי לא נמצאים עצים בתחום התוכנית ובמדרון המשופע היורד אל הנחל מתחתיו. עצי פרי ובוסתן צעירים נמצאו נטועים בחלק הגבוה של השטח, באזור הדרומי-מזרחי של המתחם, סמוך לבתי מגורים של תושבים. העצים סומנו בתשריט המדידה וקיבלו מספר זיהוי על פי מיקומם בשטח התוכנית ובתשריט.

העצים נבחנו על פי מספר מאפיינים: מופע העץ, גודלו, מצבו הבריאותי, חיוניות, חזות נופית, שלמות גזע-שלד-נוף וכד'. נתוני העצים רוכזו בטבלה מסכמת. בסיכום - עץ אלון הגלעין, העומד מעט מחוץ לגבול תוכנית, נמצא היחיד העומד בהגדרת עץ בוגר. שאר העצים בתשריט אינם עונים להגדרת עץ בוגר וכך סווגו.

**טבלה מס' 1: סיכום נתונים - ערכיות העצים**

מין העץ	קביעת ערכיות העצים			
	גבוהה מאד	גבוהה	בינונית	נמוכה
אלון הגלעין		1		
סה"כ		1		

**טבלה מס' 2: סיכום נתונים - סיווג העצים**

מין העץ	מס' פרטים	שימור	העתקה	כריתה	שימור/כריתה
אלון הגלעין	1	1			
עצי פרי	6 *				
סה"כ		1			

אלון הגלעין - נמצא בטווח של כ-5 מטר מחוץ לקו תחום מגרש

\* עצי פרי למיניהם - אינם עונים להגדרת עץ בוגר

**טבלת נתוני סקר עצים (קובץ excel)**

1. טבלת נתונים ותעוד העצים, המצורפת בקובץ excel, הינה חלק בלתי נפרד מנספח העצים.





## הוראות והנחיות שמירה על עצים בוגרים בתחום התוכנית

### הנחיות כלליות

בתחום התוכנית, בתאי שטח בהם מסומנים עצים בוגרים בתשריט 'נספח עצים בוגרים', בסיווג של "עץ / קבוצת עצים לשימור", "עץ / קבוצת עצים להעתקה", "עץ / קבוצת עצים לכריתה" יחולו ההוראות כפי שיקבע בתנאי הרישיון לפי פקודת היערות, וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):

- א. עץ בוגר המסומן לשימור בתשריט 'נספח עצים בוגרים' ישולב בתכנון המפורט של השטח. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ / קבוצת עצים המסומנים לשימור.
- ב. תנאי להיתר בניה בתאי שטח כאמור - כפוף לאישור הועדה המקומית בנוגע לתוכנית פיתוח השטח, לרבות סימון רדיוס סביב עצים לשימור, ככל שידרש, שהינו **הטווח המזערי בו אין לבצע** כל עבודות חפירה, שינוי תוואי שטח, הנחת צנרת, תשתיות, סלילה, פיתוח, בניה וכד'.
- ג. תנאי למתן היתר בניה בתאי שטח בו מסומן "עץ / קבוצת עצים להעתקה" או "עץ / קבוצת עצים לכריתה" - קבלת רישיון לביצוע העתקה ו/או כריתה מפקיד היערות, לפי פקודת היערות.
- ד. **קו בנין מעץ לשימור** יהיה מרוחק 2 מטר לפחות **מחופה טבעית של נוף העץ** או כפי שנקבע וסומן בתשריט 'נספח עצים בוגרים'. אחרת, על פי הנחיות פקיד היערות.
- ה. **קו בנין מעץ לשימור בעל ערכיות גבוהה** יהיה מרוחק 4 מטר לפחות **מחופה טבעית של נוף העץ** או כפי שנקבע וסומן בתשריט 'נספח עצים בוגרים'. אחרת, על פי הנחיות פקיד היערות.
  - ו. **העתקת עצים**, בהתאם לתשריט מאושר של 'נספח עצים בוגרים', תבוצע על פי מפרט העתקה מסודר, הנחיות פקיד היערות ובליויי אגרונום או איש מקצוע בעל ניסיון בתחום העצים, המורשה ע"י משרד החקלאות.
  - ז. **תנאי למתן היתר בניה** - שתילת עצים חלופיים במקומם של עצים המסומנים בתשריט כ- "עץ / קבוצת עצים לכריתה" עפ"י דרישת פקיד היערות/ הועדה לתכנון ובניה.
  - ח. **נספח העצים אין בו כדי לשנות או להוות תחליף** להוראות הקשורות **לקבלת רישיונות כריתה או העתקה של עצים**, כנדרש עפ"י החוק ופקודת היערות.

### הוראות לגבי שימור עצים המסומנים בתוכנית כעצים לשימור

1. טווח מזערי עליו יש לשמור על מנת להגן על עצים המסומנים לשימור בתחום תשריט 'נספח עצים בוגרים' - **4 מטר מגזע העץ**, או על פי הנחיות פקיד היערות / אגרונום מלווה. היינו, גבול חפירה, הנחת תשתיות, עבודות פיתוח, סלילה, בינוי, שינוי מפלס פני הקרקע בחפירה ו/או מילוי לא יפחת מרדיוס של 4 מ' מהיקף גזע העץ.
2. יש לסמן באופן ברור, בולט וקבוע את היקף השטח המיועד לשימור סביב העץ, לפני ביצוע עבודות פיתוח ובניה ובמשך כל מהלכן. יש להגן על העץ מפגיעה ע"י התקנת גדר קשיחה בהיקף השטח הנדרש סביבו.
3. בכל בקשה להיתר בניה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יש להכין **מפרט שימור**, בו יפורטו האמצעים להגנה על העץ, לפני ביצוען של עבודות פיתוח/ בניה ובמהלכן.
4. עבודות פיתוח, חפירה ו/או מילוי, סלילה, בניה, אחסנה או שימוש בסמוך לעץ לשימור, בכלל זה לשורשיו, גזעו, ענפיו, נופו וצמרתו, יבוצעו בזהירות הנדרשת, תוך הימנעות מפגיעה בגזע, בשורשים, בשלד ובנוף העץ ותוך התחשבות בצורך לשמר את העץ במקומו ולטפחו לאורך שנים.
5. במקרה בו יש חשש לפגיעה בשורשים של עץ לשימור בעת ביצוע עבודות חפירה, פיתוח, סלילה ו/או בניה, יש לפנות לגורם מקצועי לקבלת מפרט הנחיות בכתב טרם ביצוע העבודה.
6. ככלל, כל עבודה בסמוך לעץ ו/או כאשר יש חשש לפגיעה בעץ לשימור, תלווה ע"י גורם מקצועי מוסמך ובעל ניסיון בתחום (אגרונום, הנדסאי נוף, גוזם מומחה, גן מוסמך, המאושרים ע"י משרד החקלאות)
7. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ לשימור בעל ערכיות גבוהה, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות וקבלת חוות דעת.



8. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר, אשר סומן בתוכנית 'נספח עצים בוגרים' כעץ לשימור, בעת הגשת בקשה להיתר בניה תוגש תוכנית מעודכנת לאישור הועדה לתכנון ובניה, לאחר תאום וקבלה של חוות דעת בכתב מפקיד היערות.
9. היקף מרבי אותו ניתן להגיש כבקשה לשינוי סיווג עצים בוגרים, אשר סווגו בתוכנית 'נספח עצים בוגרים' כעצים לשימור, הינו עד 10%. לא ניתן לקבל אישור לשינוי סיווג עצים בתוכנית מעבר להיקף זה.

### הוראות בנוגע לעצים המסומנים בתוכנית להעתקה



1. בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או לשימוש בתא שטח בו סומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה", תצורף לבקשה תוכנית בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ/עצים. במקרה והעץ מועתק אל שטח ציבורי, יש להגיש אישור של הרשות אשר בתחומה יקלט העץ עם העתקתו.
2. לבקשה יש לצרף **מפרט העתקה** הכולל הנחיות באשר לשיטת העתקה, מועד מתוכנן לביצוע, תאומים נדרשים, אמצעי בטיחות בהם יש לנקוט לפני ובמהלך העברת העץ למקומו המיועד, אמצעים בהם יש לנקוט במהלך ההעתקה ולאחריה להבטחת קליטתו של העץ הבוגר במיקומו החדש. המפרט יהיה חתום ע"י אגרונום בעל ניסיון בתחום העצים.
3. יוזם הבקשה להיתר בניה יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ, באמצעות אגרונום / איש מקצוע בעל ניסיון בתחום העתקת עצים. יש להגיש דו"ח פיקוח על העתקת העץ/עצים.

### הוראות בנוגע לעצים המיועדים לכריתה על פי התוכנית



1. בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או לשימוש בתא שטח בו סומן "עץ/קבוצת עצים לכריתה", יצורפו לבקשה דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים: מין העץ, גודלו, סיבת הכריתה.
2. לבקשה להיתר יצורף העתק כרטיס המידע הכלול בתוכנית 'נספח עצים בוגרים' ובו מידע אודות מופע העץ, מצבו הנופי, מצבו הבריאותי/בטיחותי, חשיבותו הנופית, מיקומו וכד'.
3. הבקשה תכלול תוכנית המפרטת את העץ/העצים אשר ינטעו כתחליף לאלו אשר מיועדים לכריתה - מינם, מספרם, מיקום נטיעתם, מועד משוער לביצוע.
4. יוזם הבקשה להיתר בניה יתחייב בכתב לטעת עצים במקום העצים שיכרתו, בהתאם למפורט בבקשה להיתר.
5. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה, בתא שטח המחייב כריתה של עץ בוגר / עצים בוגרים, הינו הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטעו העץ/עצים החדשים, ערוכה בידי מודד מוסמך.

**הערה -** כל העבודות הקשורות לטיפול בעצים, לרבות גיזום, העתקה, כריתה, טיפול מונע וכד' יבוצעו ע"י אנשי מקצוע מורשים ע"י משרד החקלאות, בעלי ניסיון בתחום העצים.

