

**מגרשים:**

135 – 156 בהתאם לתכנית ג/ 4668  
 141א בהתאם לתכנית ג/ 4668  
 2000 בהתאם לתכנית ג/ 11160  
 27 – 43 בהתאם לתכנית ג/ 72  
 82 – 89 בהתאם לתכנית ג/ 72

**מטרת התכנית:**

רה תכנון של אזור מגורים בישוב פורייה כפר עבודה המאושר לפיתוח במסגרת תוכניות מאושרות קודמות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הסדרת מגרשים קיימים ותכנון מגרשי מגורים חדשים.
- קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה.
- תכנון דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים.
- תוספת 27 יח"ד לישוב כפרי הכולל 472 יח"ד מאושרות.
- הקלה בקו בנין מציר דרך 768 מ' – 100 מ' ל- 27 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל': 04-6757636.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

**הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה**

מס': 201-0813170

**שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי**

– חיבור למתקן א.ע. ביואקולוגיה

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 201-0813170 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בישיבתה מס' 2021003 מיום 29/04/2021 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית 18946 /ג  
 שינוי סוג היחס מס' התכנית תתל/ 90

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטח מצפון, ממזרח ומדרום למתקן א.ע. ביואקולוגיה, הקיים צפונית מזרחית לקיבוץ עין המפרץ.

**גושים וחלקות:**

גוש: 18029, מוסדר, חלקי חלקות: 31.  
 גוש: 12720, לא מוסדר, חלקי חלקות: 24, 26, 51.  
 קואורדינטה X: 210942  
 קואורדינטה Y: 757594

**מטרת התכנית:**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך למתקן א.ע. ביואקולוגיה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- קביעת הוראות בדבר צמצום רצועת הצינור ותחום מגבלות בנייה ופיתוח.
- הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.
- קביעת הוראות גמישות בתכנית

הודעה על פרסום להשגות הציבור פרסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2021 ועל גבי שלטים בתאריך 29/01/2021

התכנית האמורה, נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערב טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מרום הגליל, הגליל המזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

251-0329482

**שם התכנית: מג'אר הרחבה מזרחית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 251-0329482 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית 13120 /ג  
 שינוי סוג היחס מס' התכנית תממ/ 9 /2  
 כפיפות תמא/ 35  
 כפיפות תמא/ 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מג'אר רחוב.

שטח התכנית ממוקם בחלקו המזרחי של הישוב בסמוך לכביש 807 ומעברו הצפוני.

## גושים וחלקות:

- גוש: 15498, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 15580, מוסדר, חלקי חלקות: 75.  
גוש: 15608, מוסדר, חלקי חלקות: 15.  
גוש: 15609, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 17.  
קואורדינטה X: 240735  
קואורדינטה Y: 754192

## מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בחלקו המזרחי של הישוב.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת מגרשי מגורים, מגרשים למבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, שבילים ושטח למתקנים הנדסיים.
- קביעת בינוי עבור בניינים חדשים.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד מרבי בשטח התכנית.
- קביעת הוראות בגין דרך חדשה.
- קביעת שלבי ביצוע ומימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9262, התשפ"א, עמ' 1788, בתאריך 01/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-0747697. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל': 04-6919806, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

## הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי לתכנית מס': 253-0936658

**שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה נחל עכברה**  
נמסרת בזה הודעה, כי רשות הרישוי למתקני גז טבעי מחוז צפון אישרה לפרסום להשגות הציבור, בהתאם לסעיף 25(ג) לחוק משק הגז הטבעי תשס"ב-2002 (תיקון מס' 7, תשע"ו-2015), את תכנית העבודה לרשת חלוקה לגז טבעי שמס' 253-0936658. גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 4

## מגיש התכנית:

רם לבנה מרימון גז טבעי צפון בע"מ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שחם 10, קיסריה

מחוז צפון; מרחב תכנון מקומי הגליל העליון; רשות מקומית הגליל העליון

## גושים וחלקות:

- גוש: 13857, מוסדר, חלקי חלקות: 10.  
גוש: 13858, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

## מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור בית חולים זיו בצפת. הרחבת מסדרון תשתיות תת קרקעי מתכנית עבודה לרשת חלוקה 216-0574723

## עיקרי הוראות התכנית:

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז) ( הרחבת מסדרון תשתיות מאושר מתכנית 216-0574723.
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- הוראות בדבר צמצום מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת הצינור) ומגבלות הבנייה.

מסמכי התכנית הנ"ל נמצאים בוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

שם הועדה המחוזית	כתובת	טל' /פקס
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון	מעלה יצחק 29, נוף הגליל 1753005	074-0747697 (ט) 074-0747697 (פ)

ובמשרדי הוועדות המקומיות לתכנון ולבנייה, בהתאם לאזור בו חלה התכנית, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מי שרואה עצמו נפגע מתכנית העבודה, רשאי להגיש השגה לגביה בתוך 30 ימים מיום שבו פורסמה התכנית בעיתון לפי הוראות סעיף 7א לחוק התכנון והבנייה: ההשגה תוגש לרשות הרישוי המחוזית והעתק ממנה יישלח לוועדה המקומית שמרחב התכנון שלה או חלק ממנו, כלול בתחום תכנית העבודה.

## אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0732560

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0732560 "חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים בגוש 20416 חלקה 41 ו-42". שינוי לתוכניות מתאר מס' ג/400 גרסת הדפסה מס' הוראות - 8, תשריט - 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

## גושים וחלקות:

- גוש 20416, מוסדר, חלקי 41 עד: 41, שלם  
גוש 20416, מוסדר, חלקי 42 עד: 42, שלם

ילקוט הפרסומים 10094, כ"ד בטבת התשפ"ב, 28.12.2021