

22/06/2021

לאשר את התוכנית

27/12/2021

מوقع התخطيط موجود جنوب شارع 77 وشرق شارع 754 وفي نطاق قرية كفر كنا، واغلبيته في منطقة  
احراش.

### ملاحظات توضيحية للتخطيط

التخطيط يقترح بناء حي سكني جديد يحتوي على 2235 وحدة سكنية. بالاضافة الى ان التخطيط يقترح نطاق  
معين لكمية الوحدات السكنية، وهو يتراوح بين 5-20 وحدة سكنية في كل قطعة. معدل الكثافة في التخطيط  
هو 10 وحدات سكنية للدونم الواحد. التخطيط يشمل انشاء نظام طرق جديد، مساحة عامة مفتوحة، ومباني  
عامة.

المساحات العامة المخططة، سوف تخدم سكان الحي الجديد وسكان الاحياء المجاورة.  
المساحة المخصصة بالتخطيط لحرش ذات تعليمات خاصة سيستمر استخدامها كحرش الا اذا احتاج الامر  
لأن تعرف كمساحة للاستخدامات العامة.

التخطيط يشمل بند لمرحل التنفيذ. الانتقال بين مرحلة اخرى مشروط بتنفيذ بنية تحتية تدعم كمية الوحدات  
السكنية المنفذة بالفعل. تعددية المراحل، تسمح باستمرار اية الحرش الموجود بالقرب من التخطيط، حتى يتم  
تنفيذ المرحلة ذات الصلة.

