

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

303-0585489

שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 23 מושב מגדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף כרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0585489 גרסת התכנית: גרסת: הוראות-21 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית

שינוי חכ/12/ח

שינוי חכ/12/ח/4

כפיפות תממ/6

כפיפות תמא/35 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מגדים

קואורדינטה X: 196910

קואורדינטה Y: 736375

גושים וחלקות:

גוש: 10553, מוסדר, חלקות במלואן: 16

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה מבלי לשנות את סה"כ מס' יחידות הדיוור וזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוכנית זו אינה מציעה תוספת יח"ד ו/או זכויות בנייה. הוראות וזכויות הבנייה יהיו בהתאם לתוכנית חכ/12/ח ותכנית חכ/12/ח/4
- שינוי יעוד מאזור מגורים בחלקה א' למגורים א' (תא שטח מס' 3).
- בנחלה 23 (תאי שטח 2+1) שהופרד ממנה מגרש למגורים יהיה ניתן להקים 1 יח"ד + יחידה קטנה צמודה שאינה נספרת, תבטל הזכות להקמת יחידת מגורים שניה(שתעבור לתא שטח מס' 3).
- במגרש "מגורים א" שהופרד מהנחלה (תא שטח מס' 3) תותר הקמת בית מגורים אחד בלבד. בתא שטח זה יותר שימוש למגורים בלבד (לא יותרו בו שימושי פל"ח ו/או שימושים חקליים).
- סה"כ יח"ד בשטח התוכנית יהיה 2 יח"ד גדולות + יחידה קטנה צמודה שאינה נספרת.

- שינוי בקו בנין אחורי בקרקע החקלאית, קווי הבנין יהיו בהתאם לתשריט ולפרוט בטבלה 5.
- קביעת הוראות לעניין גובה לרפתות ולדירי צאן.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שדרות פלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה חוף כרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 048136213

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אימתר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מעלה נפתלי, גלילית מחוז צפון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 299-0446278

שם התכנית: שכונה מערבית לחיילים משוחררים

בית ג'אן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 299-0446278, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 42 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/400

כפיפות ג/685

כפיפות תמא/35 1

כפיפות תממ/2 9

כפיפות תמא/34 ב/4

כפיפות ג/20099

כפיפות ג/5446

כפיפות תמא/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית ג'ן רחוב: שכ חיילים משוחררים.

ישוב: השכונה המתוכננת ממוקמת בשלוחה המערבית של היישוב, בסמיכות לשכונה לחיילים משוחררים קיימת.

גושים וחלקות:

גוש: 19501 חלקי חלקות: 19, 20, 26, 46, 51, 54.

גוש: 21072 חלקי חלקות: 33, 35, 37, 40, 51, 61.

קואורדינטה X: 234279
קואורדינטה Y: 763315

קואורדינטה X: 232900
קואורדינטה Y: 739600

מטרת התכנית:

הקמת שכונת חיילים משוחררים בהיקף של כ-300 יח"ד מערבית לישוב בית ג'אן הקיים. מדובר בתכנון מפורט למתחם ה-6 בתכנית המתאר ג/20099, תכנון מפורט של שכונת מגורים לחיילים משוחררים.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) תכנון מתחם ה-6 בתכנית המתאר של היישוב בית ג'אן ג/20099, לרבות הסדרת ייעודי הקרקע השונים.
- 2) קביעת הוראות פיתוח סביבתי ונופי לרבות הממשק עם שמורת הטבע.
- 3) קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה באזורים שונים.
- 4) קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7757, התשע"ח, עמוד 6793, בתאריך 11/04/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז צפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17000, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
257-0250225

שם התכנית: שכונת מגורים צפונית - מתחם 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0250225, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 22 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 8588
שינוי ג/ 11063
שינוי ג/ 1231
שינוי ג/ 14617
כפיפות תממ/ 9 / 2
כפיפות תמא/ 35
כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר כנא בצד הצפון מזרחי של כפר כנא.

גושים וחלקות:

גוש: 17384 חלקות במלואן: 50, 51.
גוש: 17384 חלקי חלקות: 48, 52.
גוש: 17398 חלקות במלואן: 5, 6, 9, 10, 11.
גוש: 17398 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 7, 8, 12, 13, 21, 22, 42, 51.

מטרת התכנית:

תכנון שכונת מגורים חדשה בצפון-מזרח היישוב כפר כנא.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח ל: מגורים ב, מגורים ומסחר, שטח למבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.

שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים ושביל.

שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור לדרך.

קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.

קביעת זכויות והוראות בנייה.

קביעת הנחיות לבנייני ועיצוב ארכיטקטוני.

קביעת הנחיות לאיחוד וחלוקה בעתיד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7363, התשע"ז, עמוד 224, בתאריך 27/10/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 262-0615807

שם התכנית: תכנון דרך - דיר חנא ג/24292

גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 14 תשריט - 8 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0615807 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 16246

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דיר חנא.

בשולי הכפר דיר חנא - צפון מזרח

קואורדינטה X: 235212

קואורדינטה Y: 725224

גושים וחלקות:

גוש: 19412, מוסדר, חלקי חלקות: 19.

מגרשים:

410 בהתאם לתכנית ג/ 16246

200 בהתאם לתכנית ג/ 16246

508 בהתאם לתכנית ג/ 16246

128 בהתאם לתכנית ג/ 16246