

**הודעה לפי חוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון,
הגליל המזרחי, גלילית מחוז צפון

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':

תמל/ 1089

שם התכנית: כרמי שיבלי

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה), התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1089 הוראות - 60
תשריט - 29

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תממ/ 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שיבלי-אום אל ראנם, שכונה צפונית, מזרחית לדבוריה

קואורדינטה X: 236512

קואורדינטה Y: 733917

גושים וחלקות:

גוש: 16971 חלקי חלקות: 36.

גוש: 16974 חלקות במלואן: 41, 42.

גוש: 16974 חלקי חלקות: 43, 44.

גוש: 17220 חלקות במלואן: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21,
22, 23, 25, 26, 35, 36, 37.

גוש: 17220 חלקי חלקות: 3, 4, 9, 11, 24, 25, 26, 27, 31, 34, 38.

גוש: 17224 חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בשיבלי אום אל ג'אנם. השכונה
כוללת מגורים, מבני ציבור, בית קברות, שטחים ציבוריים
פתוחים, תחנת שאיבה לביוב, שבילים ודרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מיער נטע אדם קיים, מגורים מתארי ושטח ללא
תכנון מפורט לייעוד מגורים מפורט, דרך מוצעת, שצ"פ,
שטחים פתוחים, שטחים למבנים ומוסדות ציבור, שטחים
פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, בית קברות, שביל, דרך
משולבת, דרך ו/או טיפול נופי ומתקנים הנדסיים.
- קביעת הוראות בנייה להקמת שכונה חדשה בת כ-627
יח"ד בישוב שיבלי אום-ג'אנם. התכנית כוללת שטחים
למגורים, מבני ציבור, בית קברות, שטחים ציבוריים
פתוחים, שטחים פתוחים ומבני ציבור, שבילים, דרכים
מוצעות ושטח למתקנים הנדסיים.
- קביעת הוראות והנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי למגרשים
המיועדים לבנייה ובכלל זה הוראות לשטחי וגבהי

- הבנייה, מס' יחידות הדיור, חניה, פיתוח נופי, מאפייני
הבינוי, עיצוב אדריכלי וחומרי גמר.
- קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ולשמירה על ערכי
טבע ועצים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת תנאים לאיחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך:
6/3/2019, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 25/2/2019.
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 25/2/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הדפוס 12,
ירושלים טל' 0747578187, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה הגליל התחתון, ד.ג. גליל תחתון, מיקוד 1524800,
טל' 04-6628210 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי,
כפר תבור 15241 טל' 04-6772333 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
מקומית מחוזית מחוז צפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית
17000 ובאתר באינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



אריאל יוצר

יושבת ראש הוועדה

למתחמים מועדפים לדיור

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה, עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0656801-354

שם התכנית: צפון מזרח ערה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון,
מקומית מחוזית מחוז חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס':
0656801-354 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 12
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

ילקוט הפרסומים 8358, כ"ב בתמוז התשע"ט, 25.7.2019

13202