



תשלומי איזון		מצב נכנס								נתוני המקרקעין									
בעל הזכויות מקבל	בעל הזכויות משלם	אחוז יחסי כולל	שווי יחסי באחוזים	שווי זכויות בעלים בתא השטח	חלק יחסי במגרש	שווי מגרש במלואו במצב יוצא	שטח מגרש	ייעוד המוקצה	תא שטח	אחוז יחסי כולל	שווי יחסי	שווי זכויות הבעלים בחלקה	החלקים בבעלות בחלקה	שם הבעלים הרשום	שטח נכלל במתחם איחוד וחלוקה	שטח החלקה במ"ר	חלקה	גוש	סידורי
			0.67%	422,856.72	1	422,857	758	מגורים	39										
			0.65%	410,482.80	1	410,483	705	מגורים	40										
			0.65%	407,329.65	1	407,330	659	מגורים	41										
			0.66%	414,825.18	1	414,825	814	מגורים	42										
			0.65%	407,337.00	1	407,337	791	מגורים	43										
			0.65%	407,550.00	1	407,550	737	מגורים	44										
			0.65%	407,100.00	1	407,100	734	מגורים	45										
			0.66%	412,824.00	1	412,824	692	מגורים	46										
			0.64%	401,391.00	1	401,391	618	מגורים	47										
			0.64%	402,781.50	1	402,782	627	מגורים	49										
			0.61%	381,450.00	1	381,450	563	מגורים	50										
			0.63%	395,700.00	1	395,700	658	מגורים	51										
			0.67%	417,900.00	1	417,900	806	מגורים	52										
			0.64%	399,744.00	1	399,744	796	מגורים	53										
			0.61%	384,192.00	1	384,192	688	מגורים	54										
			0.69%	435,591.00	1	435,591	762	מגורים	60										
			0.69%	430,108.50	1	430,109	754	מגורים	61										
			0.65%	409,800.00	1	409,800	752	מגורים	62										
			0.64%	404,700.00	1	404,700	718	מגורים	63										
			0.67%	421,630.50	1	421,631	749	מגורים	64										
			0.73%	460,545.00	1	460,545	747	מגורים ומסחר	83										
			0.70%	438,450.00	1	438,450	943	מגורים	85										
			0.70%	441,472.50	1	441,473	823	מגורים	86										
			0.67%	422,403.00	1	422,403	754	מגורים	100										
			0.64%	403,245	1	403,245	630	מגורים	101										
			0.64%	401,700	1	401,700	620	מגורים	102										
			0.62%	391,500	1	391,500	630	מגורים	103										
			0.62%	388,050	1	388,050	620	מגורים	104										
			0.62%	391,500	1	391,500	630	מגורים	105										
			0.62%	390,000	1	390,000	620	מגורים	106										
			0.63%	397,200	1	397,200	668	מגורים	107										
			0.63%	396,000	1	396,000	660	מגורים	108										
			0.63%	396,000	1	396,000	660	מגורים	109										
			0.63%	393,600	1	393,600	644	מגורים	110										
			0.63%	396,150	1	396,150	661	מגורים	111										
			0.62%	391,001	1	391,001	653	מגורים	112										
			0.64%	401,021	1	401,021	667	מגורים	113										
			0.28%	175,612	0.5	351,223	682	מגורים	114										
			0.67%	421,050	1	421,050	827	מגורים	115										
			0.64%	403,650	1	403,650	711	מגורים	116										
			0.65%	405,750	1	405,750	725	מגורים	117										
			0.63%	398,400	1	398,400	676	מגורים	118										
			0.62%	388,521	1	388,521	663	מגורים	119										
			0.61%	383,247	1	383,247	654	מגורים	120										
			0.61%	381,938	1	381,938	645	מגורים	121										
			0.64%	399,107	1	399,107	763	מגורים	122										





תשלומי איזון		מצב יוצא								מצב נכנס				נתוני המקרקעין					
בעל הזכויות	בעל הזכויות משלם	אחוז יחסי כולל	שווי יחסי באחוזים	שווי זכויות בעלים בתא השטח	חלק יחסי במגרש	שווי מגרש במלואו במצב יוצא	שטח מגרש	ייעוד המוקצה	תא שטח	אחוז יחסי כולל	שווי יחסי	שווי זכויות הבעלים בחלקה	החלקים בבעות בחלקה	שם הבעלים הרשום	שטח נכלל במתחם איחוד וחלוקה	שטח החלקה במ"ר	חלקה	גוש	סידורי
											0.02%	ש"ח 6,240	1	רשות הפיתוח	24	24	20	17220	29
											3.51%	ש"ח 1,424,280	1	רשות הפיתוח	5,478	5,478	23	17220	30
											0.05%	ש"ח 20,280	1	רשות הפיתוח	78	78	35	17220	31
											0.18%	ש"ח 72,020	1	רשות הפיתוח	283	6,273	38	17220	32
ש"ח 0	ש"ח 0	0.67%	0.67%	ש"ח 419,580	1.00	ש"ח 419,580	714	מגורים ומסחר	82	0.67%	0.67%	ש"ח 271,235	0.5	שיבלי סולימאן	2,129	2,824	31	17220	33
ש"ח 0	ש"ח 0	0.67%	0.67%	ש"ח 419,580	1.00	ש"ח 419,580	684	מגורים	84	0.67%	0.67%	ש"ח 271,235	0.5	שתיווי סאלה	2,129	2,824	31	17220	34
ש"ח 0	ש"ח 0	100.00%	100.00%	ש"ח 62,783,799						100.00%	100.00%	ש"ח 40,573,588							סה"כ שטחים סחירים





תא שטח	יעוד הקרקע	שטח מגרש	חלק יחסי במגרש	שם הבעלים	מספר רישיון	תאריך	חתימת השמאי	שם השמאי	
650	שטחים פתוחים	22,818	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
651	שטחים פתוחים	8,813	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
652	שטחים פתוחים	7,515	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
670	שטח ציבורי פתוח	317	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
671	שטח ציבורי פתוח	355	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
673	שטח ציבורי פתוח	3,172	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
674	שטח ציבורי פתוח	1,309	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
676	שטח ציבורי פתוח	1,144	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
677	שטח ציבורי פתוח	353	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
678	שטח ציבורי פתוח	835	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
679	שטח ציבורי פתוח	5,856	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
680	שטח ציבורי פתוח	3,475	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
681	שטח ציבורי פתוח	1,159	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
682	שטח ציבורי פתוח	1,047	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
683	שטח ציבורי פתוח	405	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
830	דרך מוצעת	11,981	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
831	דרך מוצעת	6,530	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
832	דרך מוצעת	8,681	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
833	דרך מוצעת	6,573	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
840	דרך משולבת	630	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
841	דרך משולבת	499	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
842	דרך משולבת	1,317	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
850	דרך /או טיפול נופי	1,125	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
851	דרך /או טיפול נופי	381	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
852	דרך /או טיפול נופי	184	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
853	דרך /או טיפול נופי	656	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
855	דרך /או טיפול נופי	479	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
856	דרך /או טיפול נופי	473	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
860	שביל	635	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
861	שביל	156	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
1670	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	11,694	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
1671	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	1,141	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
4001	מבנים ומוסדות ציבור	1,235	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
4002	מבנים ומוסדות ציבור	1,944	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
4003	מבנים ומוסדות ציבור	12,238	1.00	מועצה מקומית שבלי אום אלגנם					
			229,605	סה"כ שטח במצב יוצא				229,605	סה"כ שטח במצב נכנס



מספר רישיון 638

תאריך 12/06/2019

חתימת השמאי

שם השמאי יהודה דיין

