

מספרנו: 1-30788		תכנית מס' 215-0507442 - טבלת הקצאה ואיזון איחוד וחלוקה ללא הסכמה																								
תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס							נתוני המקרקעין							
יקבל	תשלומי איזון	שווי יחסי בפועל מצב יוצא	שווי יחסי מגיע (כולל מחוברים) מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מגיע כולל מחוברים	תוספת מחוברים	שווי מגיע בקרקע ללא מחוברים	שווי המגרש מצב יוצא	ייעוד המגרש	מס' יח"ד	החלק במגרש	שטח המגרש (מ"ר)	מס' תמורה	שווי יחסי ללא מחוברים	שווי קרקע ריקה	ייעוד החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות	הערות	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	ת.ז.ח.פ.	בעלים רשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה מחדש (במ"ר)	שטח חלקה רשום מ"ר	חלקה	גוש	מס'ד	
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	16.8%	16.8%	1,939,738 ₪	405,000 ₪	1,534,738 ₪	1,944,000 ₪	מגורים ב'	10	22%	692	10	3.382%	303,786 ₪	מגורים ב'	10.0%	קיימת הערה על הפקדת תכנית לפי סעיף 123 לחוק התנו"ב.			אוהנה עמוס	1,387	1,387	29	16746	1	
	אין תשלומי איזון							מגורים ב'		78%	692	10	11.836%	1,063,252 ₪	מגורים ב'	35.0%		934372	אוהנה שרה	1,387	1,387	29	16746	2		
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	57.8%	57.8%	6,674,819 ₪	0 ₪	6,674,819 ₪	3,420,000 ₪	מגורים ב'	20	100%	1,365	20	66.183%	3,494,556 ₪	מגורים ב'	100.0%	ילקוט פרסומים מספר 4679 מיום 15.9.98			עיריית עפולה	1,703	1,703	149	16746	3	
	אין תשלומי איזון						3,249,000 ₪	מגורים ב'	16	100%	1,142	30		2,450,909 ₪	מגורים ב'	100.0%			עיריית עפולה	1,493	1,493	150	16746	4		
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	25.4%	25.4%	2,925,791 ₪	1,050,000 ₪	1,875,791 ₪	2,927,348 ₪	מגורים ב'	19	55%	1,384	40	10.145%	911,359 ₪	מגורים ב'	30.0%	קיימת הערה על הפקדת תכנית לפי סעיף 123 לחוק התנו"ב.	4 קיימות הערות למשכנתא לטובת בנק לאומי למשכנתאות כמפורט בנסח לטובת פורת (אוהנה) רחל, אריאל פורת, חלק בנכס 11/20	54410328	פורת (אוהנה) רחל	1,387	1,387	29	16746	5	
	אין תשלומי איזון							מגורים ב'		45%	1,384	40	8.454%	759,466 ₪	מגורים ב'	25.0%		52364593	פורת אריאל	1,387	1,387	29	16746	6		
0 ₪	0 ₪	100.00%	100.00%	11,540,348 ₪	1,455,000 ₪	10,085,348 ₪	11,540,348 ₪		65.00		4,583		100%	8,983,328 ₪							4,583					סה"כ



דיון דרעי
 כלכלן ושומאי מקרקעין
 רישיון מס' 759

- הערות
- טבלת ההקצאה והאיזון נערכה לחלוקות הכלולות בתחום התכנית בלבד בהתאם להוראות התכנית
 - שטח מגרשי התמורה היום בהתבסס על מסמכי התכנית. שטח המגרשים הסופי ייקבע בתכנית לצרכי רישום
 - נספח: פרטי המקרקעין וניתוח שוים

חתימה + חותמת

דיון דרעי
 שם שמאי המקרקעין

