



יוקנעם/שער הגיא/2010
23/11/16

יוקנעם- מגדלי שער הגיא



תכנית מפורטת

נספח מים וביוב



לתכנית מס' 222-0412825

דצמבר 2016



אבי צייזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל – חקלאי אייל השרון
טל': 09-7639119, פקס: 09-7493799 כתובת: קיבוץ אייל, ד.ג. שרון תיכון, 45840
e-mail: main@handasi.co.il



עמוד:	תוכן עניינים:
3	1. כללי
4	2. נספח מים וביוב
4	3. אספקת המים
4	מערכת אספקת מים קיימת
5	עקרונות לתכנון מפורט
5	מערכת המים המתוכננת
5	טבלת חישוב צריכת מים
6	4. מערכת שפכים מתוכננת
6	5. חיבורי ביוב
6	6. איכות שפכים





1. כללי:

1.1 עורך התכנית:

עורכי התוכנית א.ג. אייזן אדריכלים ובוני ערים בע"מ

1.2 עורכי הנספח:

עריכת הנספח נעשתה ע"י משרד הנדסי קיבוץ אייל – הקצאת מים ביוב וניקוז.

1.3 יזם התכנית:

התוכנית ביוזמת עיריית יקנעם.

1.4 רשימת מקורות נתונים – חומר רקע לנספח:

- מעיינות העמקים – תכנית כוללנית יקנעם עלית - נספח מים וביוב – מ. רוזנטל מהנדסים יועצים בע"מ
- תכניות האדריכל.



התוכנית ממוקמת בשכונת "שער הגיא" ביקנעם – התוכנית באה לשנות את תוכנית מס' ח/20045 להוסיף זכויות בניה ולקבוע הנחיות עיצוב לבינוי המוצע.

התכנית כוללת 3 מבנים המסודרים במתחם אחד עם כמות כוללת של 138 יח"ד.

1.5 טופוגרפיה:

אזור הבינו הינו ברום טופוגרפי של 240-250 מ'



אבי צייזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל – חקלאי אייל השרון
טל': 09-7639119, פקס: 09-7493799 כתובת: קיבוץ אייל, ד.נ. שרון תיכון, 45840
e-mail: main@handasi.co.il



2. נספח מים וביוב:

נספח המים והביוב מציג את מערכת המים והביוב באזור התוכנית והתאמתה לאספקת מים וחיבורי ביוב.



3. אספקת המים

3.1 מערכת אספקת מים קיימת:

אספקת המים לעיר הינה באחריות תאגיד מעיינות העמקים.

לתאגיד מספר חיבורי צרכן למים מחב' מקורות.

אתר הבינוי המתוכנן נמצא באזור לחץ +290 אספקת המים הינה מצינור קיים של חב' מקורות המחובר לבריכה בנפח 3,000 מ"ק.

באזור המיועד לבינוי מתוכננת צנרת בקטרים "8"-6" במבנה טבעתי עם חיבורי צרכן למגרשים.

4





3.2 מערכת המים המתוכננת:

חישוב צריכת המים המתוכננת:

צריכה עירונית (כולל מסחר ותעסוקה) –	90 מ"ק לנפש לשנה
גודל משפחה ממוצע –	3.5 נפש/יח"ד
פרמטרים לחישובי צריכה (מקדמי אי שוויוני)	
צריכת יום שיא –	0.35% מצריכה שנתית מקסימלית
צריכת שעת שיא –	10% מצריכה יומית מקסימלית



נתונים	יחידות	צריכת מים
יחידת דיור	יח"ד	138
אוכלוסייה	נפש	483
צריכה לנפש	מ"ק/נפש/שנה	90
צריכה סגולית ממוצעת	לני"י	250
צריכה סגולית ליום שיא	לני"י	300
ספיקה יומית יום שיא	מ"ק/יום	152
ספיקת שעת שיא	מ"ק/שעה	15.2
צריכת מים שנתית	מ"ק/שנה	43,470

3.3 עקרונות לתכנון מפורט:



מערכת המים המתוכננת תספק את צורכי השתיה, הסניטציה והגינן ותאפשר ספיקת כיבוי אש בהתאם להנחיות כיבוי אש ו/או יועצי הבטיחות שיימסרו בשלב התכנון המפורט.

- מודגש כי רשת המים העירונית עומדת בהנחיות רשות המים לאספקת מים לכיבוי אש ברשת עירונית. בהתאם להנחיות אלו הרשת העירונית נדרשת לספק לחץ דינמי מינימלי של 25 מטר ללא כיבוי אש, או לחץ דינמי של 15 מטר כולל כיבוי אש – הגבוה מביניהם. בהתאם לכך, יש להוסיף בתכנון המפורט אמצעי אספקת מים לקומות הגבוהות בתחום המבנים (משאבה ואיגום).
- קווי המים לסוגיהם יונחו ויסומנו בהתאם להנחיות משרד הבריאות – הנחיות להנחת קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (מש"ל) במהדרותם המעודכנת ביותר.
- קווים מי שתיה יחוברו למערכת מי שתייה מאושרת בלבד לאחר חיטוי הצנרת.
- אביזרים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח) יותקנו בהתאם לתקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת) (תיקון) התש"ס-2000. אכיפת התקנת המז"חים בעסקים קיימים ומתוכננים תעשה במסגרת היתרי בניה, טופס 4 ורישיונות עסק.





4 מערכת שפכים מתוכננת:

חישוב שפיעת השפכים נעשה לפי תרומה של 170 לני"י בהתאם להנחיות המלת"ב 2010

טבלה מס' 2: תוספת כמות השפכים הכוללת המתוכננת

נתונים	יחידות	שפיעת שפכים
יחידות דיור	יח"ד	138
אוכלוסייה	נפש	483
תרומת שפכים סגולת ממוצעת	לני"י	170
כמות שפכים יומית ממוצעת	מ"ק/יום	82
מקדם אי שוויון לספיקות שיא	-	4
ספיקת שעת שיא	מק"ש	14
כמות שפכים שנתית	מ"ק / שנה	29,930



באזור המיועד לבינוי מגדלי שער הגיא תוכננה תשתית ביוב על פי תוכנית אב לביוב.

סימון אזור זה כאזור ביוב צפוני

באזור התוכנית מתוכננים מאספי ביוב בקטרים 200 מ"מ (8") ו-250 מ"מ (10") שמתחברים בחיבור גרויטציוני למאסף הביוב הראשי החוצה את יוקנעם ממערב למזרח בתוואי מקביל לנחל קרת ומתחבר למערכת אזורית לטיפול בשפכים הכוללת מט"ש אזורי משותף של כמה רשויות: יוקנעם, טבעון, רמת ישי וישובים ממאסף עמק יזרעאל.

6

5 חיבורי ביוב:

למתחם הבינוי קיימת הכנה לחיבור ביוב על גבול המגרש.



6 איכות שפכים:

איכות השפכים מהמתחם הינה שפכים סניטריים בלבד.

