

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 ועדה מקומית צפת
הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית מס' 216-0514638

גרסת: הוראות 33 תשריט 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965 (להלן החוק) - בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 216-0514638 **המהווה שינוי לתכניות הבאות:** ג / 12617, ג / 2296 **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** רשות מקומית: ועדה מקומית צפת שכונה: רחוב: יפה נוף מס' בית: 21 **גושים/ חלקות לתכנית:** גוש: 13089 מחלקה: 108 עד: 108 **חלקי מטרת התכנית:** הסדרת זכויות בניה במגרשים כולל תוספת יחידות דיור ע"מ לבצע לגליזציה למבנים קיימים ותוספת זכויות בניה **עיקרי הוראות התכנית:** 1. איחוד וחלוקה בין המגרשים. 2. תוספת 50 מ"ר שטח בניה עיקרי בכל מגרש בהתאם לסעיף 62 א(א)(16)א(2) של חוק התכנון והבניה. 3. שינוי חלוקת שטחי הבניה בין המגרשים המותרים לפי תכנית ג/ 2296. העברת שטחי בניה ממגרש 23 למגרש 21. 4. הסדרת קומה בנויה מתחת לקומת כניסה בתא' שטח מס' 2. 5. שינוי קווי בנין. 6. שינוי גובה של בית מגורים בתא' שטח מס' 1. 7. שינוי גובה תקרה של חניה מקורה מ- 2.3 מ' לגובה מקסימאלי - 3.3 מ' (לפי הבנוי בפועל) בתא' מס' 1. 8. הגדרת תנאים להקמת בריכת שחיה ביתית סגורה או פתוחה לשימושים פרטיים לדיירי בנין במגרש. 9. קביעת תכנית הבניה בתא' שטח. 10. ביטול הגבלה בשטח הבניה לפי המפלסים כפי שנקבע בתכנית ג/ 2296. 11. תוספת יחידת דיור במגרש 21 ויחידת דיור קטנה במגרש 23. 12. שינוי מספר קומות. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב המגזין - 16/04/2018 מעריב הבוקר - 16/04/2018 זמן צפון שרון - 20/04/2018 ובילקוט פרסומים מס' 7773, מיום 24/04/2018 עמ' 7168. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, רח' ירושלים 50, צפת טלפון: 04-6927465 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שוחט יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה